

**PREDMET: IZJAVA SVJEDOKA ZA POTREBE PROVOĐENJA POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA**

Ja, dolje potpisan, kao osoba koja je osobno poznavala pokojnog **Martina Kruca**, do smrti nastanjenog na adresi Bijenik mali 28, Zagreb, kao vlasnik susjedne nekretnine označene sa kč. br. 2573/6 i kč. br. 4130, k.o. Šestine, ovim putem izjavljujem sljedeće:

Poznato mi je da je Martin Kruc bio u samostalnom, isključivom i mirnom posjedu nekretnine označene kao **katastarska čestica broj 2573/3 k.o. Šestine**, ukupne površine 235 čhv, koja je u naravi vinograd smješten na predjelu Gornji Bijenik u Bijeniku, sve do svoje smrti 1981. godine. Ova nekretnina trenutno je evidentirana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2699 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Način na koji je pokojni Martin koristio predmetnu nekretninu poznat mi je osobno, jer sam kao njegov susjed i stanovnik istog naselja tijekom više desetljeća svjedočio njegovoj svakodnevnoj brizi za vinograd, njegovanju vinove loze, košnji i održavanju zemljišta, što je činio bez ičije pomoći i bez da mu je itko osporavao taj posjed. Činjenica da je upravo on bio u faktičnom posjedu čestice 2573/3 prenosi se i u usmenoj predaji lokalne zajednice kao nešto što se nikad nije dovodilo u pitanje.

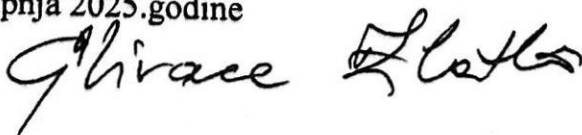
Iz mojeg neposrednog saznanja, pokojni Martin Kruc bio je u posjedu predmetne čestice **najmanje četrdeset (40) godina**, sve do svoje smrti 1981. godine. Taj posjed ostvarivao je neprekidno, samostalno, bez smetnji i u dobroj vjeri, kao pravi vlasnik, i sve okolnosti ukazuju na to da je njegovo posjedovanje imalo sve značajke zakonitog i mirnog posjeda u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Iako su sada u zemljišnim knjigama nasljednici pokojnog Martina Kruca upisani tek kao suvlasnici u dijelu, stvarno stanje na terenu bilo je drugačije. On je bio jedini koji je uživao tu česticu, bez ikakvog protivljenja drugih suvlasnika ili trećih osoba, te je u posjedu bio neprekinuto, samostalno i javno.

Na temelju svega navedenog, a u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s faktičnim posjedom, ovu izjavu dajemo dobrovoljno, svjesno i pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, znajući da će se koristiti kao dokaz u pojedinačnom ispravnom postupku pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudom.

U Zagrebu, dana 09. lipnja 2025. godine

Izjavitelj – svjedok:



Ime i prezime: Glivarec Zlatko

OIB: 17904619528

Adresa: Zagreb, Bijenik 148

Ja, javni bilježnik **Daniela Božić**, Zagreb, Ulica Čnomerec 29,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO GLIVAREC, OIB 17904619528, ZAGREB, Bijećak 148, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115470140 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2294/2025

Zagreb, 09.06.2025.



Javni bilježnik
Daniela Božić