Zagrebačka banka
UniCredit Group

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

Poziv na broj predstečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Osijeku: **St-737/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
25 -08- 2023
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA _____
UR. BROJ _____

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **3 St-737/2022**

Vjerovnik/ Razlučni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje: Razlučni vjervnik i/ili Zagrebačka banka)

Dužnik (predstečajni): PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (dalje: Dužnik i/ili PRESOFLEX GRADNJA d.oo.)

PODNESAK Razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.

kojim se obavještava nadležna jedinica Financijske agencije o razlučnim pravima Zagrebačke banke d.d., **pravnoj osnovi razlučnih prava i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava te daje Izjava o odricanju prava na odvojeno namirenje**
i
u kojoj se obavijesti daje Izjava o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, a sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona

1 x, prilozi

---

1. U gore označenom predstečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi pod poslovnim brojem St-737/2022 (dalje: Predstečajni postupak) nad Dužnikom

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (dalje: Dužnik) na e-oglasnoj ploči sudova objavljen je dana 03.08.2023. godine plan restrukturiranja, a dana 21.08.2023. godine u istom Predstečajnom postupku je na e-oglasnoj ploči sudova je objavljen plan restrukturiranja u kojem su ispravljene omaške u planu koji je objavljen 03.08.2023. godine a u podnesku od 18.08.2023. je Dužnik izjavio kako je riječ o sadržajno istom planu restrukturiranja te da plan restrukturiranja koji je objavljen 03.08.2023. godine nije sadržajno mijenjan, u kojem smislu podnescima Dužnika od 17.18.2023. godine nije dostavljen izmijenjeni plan restrukturiranja, već plan od 03.08.2023. godine u kojemu su ispravljene uočene omaške (plan restrukturiranja objavljen 03.08.2023. i plan restrukturiranja objavljen 21.08.2023. u kojem su ispravljene uočene omaške dalje zajedno: Plan restrukturiranja).

2. Temeljem članka 38. Stečajnog zakona (dalje: SZ) Razlučni vjerovnik **Zagrebačka banka uz ovaj podnesak u roku iz članku 38. stavak (1) SZ-a dostavlja nadležnoj jedinici Financijske agencije** (dalje: FINA) **pisanu obavijest kojom se u okviru Predstečajnog postupka obavještava nadležna jedinica FINA-e o razlučnim pravima Zagrebačke banke, o pravnoj osnovi razlučnih prava Zagrebačke banke i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava Zagrebačke banke** (dalje: Obavijest o razlučnom pravu) **te ujedno** Razlučni vjerovnik **daje Izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje** (dalje: Izjava 1), **a u Obavijesti o razlučnom pravu daje**, sukladno članku 38. stavak (3) SZ-a, **Izjavu o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe Plana restrukturiranja** (dalje: Izjava 2).

Navedenu Obavijest o razlučnom pravu i Izjavu 1 iz stavka (1) članka 38. SZ-a kao i Izjavu 2 iz stavka (3) članka 38. SZ-a Razlučni vjerovnik podnosi na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji se obrazac dostavlja FINA-i uz ovaj podnesak.

Razlučni vjerovnik ističe da iako je još u slanju svoje Prijave tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u gornjem Predstečajnom postupku koju je poslao FINA-i dana 23.11.2022. dostavio obavijest o svojim razlučnim pravima kao i svu dokumentaciju koja se odnosi na ta razlučna prava i na pravnu osnovu razlučnih prava i na dio imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava Zagrebačke banke, **tek nakon što je na e-oglasnoj ploči sudova objavljen 03.08.2023. Plan restrukturiranja u ovom Predstečajnom postupku počeo je teći rok iz članka 38. stavak (1) SZ-a od 21 dana od dostave Plana restrukturiranja u kojem je Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dužan nadležnoj jedinici FINA-e dostaviti Obavijest o razlučnim pravima i pripadajuće izjave.**

3. Stoga Sukla**dno članku 38. SZ-a Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka uz ovaj podnesak u roku iz članku 38. stavak (1) SZ-a** dostavlja nadležnoj jedinici FINA-e pisanu Obavijest o razlučnom pravu te ujedno Razlučni vjerovnik **daje Izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje** i u Obavijesti o razlučnom pravu **daje Izjavu o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnose razlučna prava radi provedbe Plana**

restrukturiranja, i to sve na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se FINA-i prilaže uz ovaj podnesak.

4. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka moli nadležnu jedinicu FINA-e da što prije obavijesti Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem St-737/2022 pod kojim se vodi Predstečajni postupak nad Dužnikom o ovoj Obavijesti o razlučnom pravu i o danoj Izjavi o odricanju prava na odvojeno namirenje i o danoj Izjavi o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnose razlučna prava radi provedbe Plana restrukturiranja koju je FINA-i poslala Zagrebačka banka, a o tome svemu će i Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka obavijestiti sud kod kojeg se vodi navedeni Predstečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.08.2023. godine

Zagrebačka banka d.d. 1015

Potpis Razlučnog vjerovnika

za Zagrebačku banku d.d.
Punomoćnik Dubravko Čejka
Temeljem generalne punomoći 565/2022 koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom uvjerenja o pohranjivanju te punomoći i preslikom rješenja o ispravku tog uvjerenja prilaže uz ovaj podnesak

Prilog:

1. Potpisani izvornik Obavijesti o razlučnim pravima i Izjave o odricanju prava na odvojeno namirenje i Izjave o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnose razlučna prava radi provedbe Plana restrukturiranja koji se podnose na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku;
2. Preslika generalne punomoći 565/2022 Zagrebačke banke koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom uvjerenja o pohranjivanju te punomoći i preslikom rješenja o ispravku tog uvjerenja prilaže uz ovaj podnesak

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
OIB: 85821130368
„Pisarnica – predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK**
Poslovni broj spisa: **3 St-737/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	**Zagrebačka banka d.d.**
OIB:	**92963223473**
Adresa / sjedište:	**Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:	**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**
OIB:	**66952197279**
Adresa / sjedište:	**Industrijska 30, Požega (Grad Požega)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287239960 broj partije: 5701976859,** sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika kredita (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu**) temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi glavnice i kamate

Iznos <u>dospjele</u> tražbine:	**<u>15.990.358,22 HRK</u> (kn)**
Glavnica (dospjela):	15.932.347,02 HRK (kn)
Kamate (dospjele):	58.011,20 HRK (kn) od čega je dospjela redovna kamata:

26.102,86 HRK (kn) a kamata po dospijeću: 31.908,34 HRK (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva <u>nakon otvaranja</u> predstečajnog postupka: <u>0,00 HRK</u> (kn)

Po osnovi Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 15.990.358,22 HRK (kn).</u>**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287239960 broj partije: 5701976859, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika kredita - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 15.990.358,22 HRK - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **<u>DA</u>** / NE **- za iznos od 15.990.358,22 HRK (kn)** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 16.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11340/2021 dana 29.12.2021. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014,** sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o okvirnom iznosu**) temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada za Izdane Garancije

Iznos dospjele tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije: 87.844,13 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 87.844,13 HRK (kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK (kn).

Po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknade za Izdane Garancije ukupno zajedno iznosi 87.844,13 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca – preslika;
- Svih 44 Izdanih Garancija koje su dolje navedene – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem dospjele tražbine po osnovi naknada za Izdane Garancije na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 87.844,13 HRK - izvornik;
- Stanje naknada po Izdanim Garancijama na dan 02.11.2022. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE **- za iznos od 87.844,13 HRK (kn)** za tražbine temeljem naknade za Izdane Garancije.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 64.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11345/2021 dana 29.12.2021. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. **Izdane Garancije koje su uključene i obuhvaćene u Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine i koje su izdane temeljem tog Ugovora o okvirnom iznosu** temeljem kojih Izdanih Garancija postoji uvjetna-nedospjela tražbina **a to s sljedeće Izdane garancije:**
   a. Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku broj: 1804001101 izdana dana 06.02.2018., u iznosu od 832.842,36 HRK (kn) (EUR 110.623,67);
   b. Garancija broj 1804001102 za jamstveni rok izdana dana 07.02.2018., u iznosu od 199.022,29 HRK (kn) (EUR 26.435,47);
   c. Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku broj: 1904007580 izdana dana 11.11.2019., u iznosu od 900.000,00 HRK (kn) (EUR 119.544,00);

d. Garancija broj 1904007714 za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi izdana dana 31.10.2019. i 1. Aneks te garancije izdan dana 22.05.2020. i 2. Aneks te garancije izdan dana 12.11.2021. i 3. Aneks te garancije izdan dana 03.08.2022. i 4. Aneks te garancije izdan dana 23.09.2022., u iznosu od 11.744.782,70 HRK (kn) (EUR 1.560.020,28);
e. Garancija broj 2004000576 izdana dana 13.03.2020., u iznosu od 98.249,46 EUR što na dan otvaranja predstečajnog postupka po srednjem tečaju HNB-a iznosi 739.681,77 HRK (kn);
f. Garancija broj 2004001813 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 18.03.2020. i 1. Aneks te garancije izdan dana 28.09.2022., u iznosu od 2.867.388,11 HRK (kn) (EUR 380.865,59);
g. Garancija broj 2004003969 izdana dana 21.07.2020., u iznosu od 35.410,83 EUR što na dan otvaranja predstečajnog postupka po srednjem tečaju HNB-a iznosi 266.594,29 HRK (kn);
h. Garancija broj 2004004653 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 31.08.2020., u iznosu od 1.084.168,45 HRK (kn) (EUR 144.006,48);
i. Garancija broj 2004005593 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 22.10.2020., u iznosu od 827.920,00 HRK (kn) (EUR 109.969,85);
j. Garancija broj 2104000795 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 07.12.2021. i 2. Aneks te garancije izdan dana 18.01.2022. i 3. Aneks te garancije izdan dana 01.04.2022., u iznosu od 766.620,98 HRK (kn) (EUR 101.827,71);
k. Garancija broj 2104000796 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 01.04.2022., u iznosu od 825.829,74 HRK (kn) (EUR 109.692,21);
l. Garancija broj 2104001137 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 01.03.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 29.10.2021. i 2. Aneks te garancije izdan dana 03.11.2022., u iznosu od 1.012.583,80 HRK (kn) (EUR 134.498,13);
m. Garancija broj 2104003560 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 24.06.2021., u iznosu od 75.233,81 HRK (kn) (EUR 9.993,06);
n. Garancija broj 2104003724 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2021., u iznosu od 1.597.033,64 HRK (kn) (EUR 212.128,65);
o. Garancija broj 2104003898 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 14.07.2021., u iznosu od 998.723,98 HRK (kn) (EUR 132.657,17);
p. Garancija broj 2104004114 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 26.07.2021., u iznosu od 1.136.197,29 HRK (kn) (EUR 150.917,29);
q. Garancija broj 2104004380 za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete u jamstvenom roku izdana dana 10.08.2021., u iznosu od 1.433.598,43 HRK (kn) (EUR 190.420,09);
r. Garancija broj 2104005629 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021. i 1. Aneks te garancije izdan dana 15.11.2022., u iznosu od 930.929,48 HRK (kn) (EUR 123.652,26);
s. Garancija broj 2104005630 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 826.174,70 HRK (kn) (EUR 109.738,03);
t. Garancija broj 2104005637 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 599.907,15 HRK (kn) (EUR 79.683,66);

u. Garancija broj 2104005639 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 25.10.2021., u iznosu od 2.361.576,88 HRK (kn) (EUR 313.680,37);
v. Garancija broj 2104005715 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 05.11.2021., u iznosu od 121.350,78 HRK (kn) (EUR 16.118,62);
w. Garancija broj 2104006261 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 01.12.2021., u iznosu od 2.749.053,18 HRK (kn) (EUR 365.147.56);
x. Garancija broj 2104006262 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 01.12.2021., u iznosu od 139.839,45 HRK (kn) (EUR 18.574,41);
y. Garancija broj 2204000681 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 08.02.2022. i 1. Aneks toj garanciji izdan 11.04.2022. i 2. Aneks toj garanciji izdan 28.07.2022. i 3. Aneks toj garanciji izdan 15.09.2022. i 4. Aneks toj garanciji izdan 15.11.2022, u iznosu od 251.246,14 HRK (kn) (EUR 33.372,19);
z. Garancija broj 2204000776 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 11.02.2022., u iznosu od 101.583,50 HRK (kn) (EUR 13.493,00);
aa. Garancija broj 2204001460 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 21.03.2022., u iznosu od 1.538.873,36 HRK (kn) (EUR 204.403,41);
bb. Garancija broj 2204001687 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 31.03.2022., u iznosu od 67.869,19 HRK (kn) (EUR 9.014,84);
cc. Garancija broj 2204001991 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 15.04.2022., u iznosu od 64.034,27 HRK (kn) (EUR 8.505,46);
dd. Garancija broj 2204002057 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 19.04.2022., u iznosu od 693.643,51 HRK (kn) (EUR 92.134,35);
ee. Garancija broj 2204002533 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 09.05.2022., u iznosu od 600.679,12 HRK (kn) (EUR 79.786,20);
ff. Garancija broj 2204002537 za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdana dana 11.05.2022., u iznosu od 85.934,14 HRK (kn) (EUR 11.414,34);
gg. Garancija broj 2204002745 za uredno ispunjenje Ugovora izdana dana 20.05.2022., u iznosu od 2.297.689,19 HRK (kn) (EUR 305.194,38);
hh. Garancija broj 2204002903 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 26.05.2022., u iznosu od 445.328,80 HRK (kn) (EUR 59.151,54);
ii. Garancija broj 2204003224 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 13.06.2022., u iznosu od 866.877,87 HRK (kn) (EUR 115.144,49);
jj. Garancija broj 2204003342 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2022., u iznosu od 180.415,64 HRK (kn) (EUR 23.964,01);
kk. Garancija broj 2204003344 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 05.07.2022., u iznosu od 363.846,28 HRK (kn) (EUR 48.328,49);
ll. Garancija broj 2204003345 za uredno ispunjenje ugovora izdana dana 14.06.2022., u iznosu od 492.702,14 HRK (kn) (EUR 65.443,98);
mm. Garancija broj 2204004004 za ozbiljnost ponude izdana dana 18.07.2022., u iznosu od 1.350.000,00 HRK (kn) (EUR 179.315,99);
nn. Garancija broj 2204004559 za ozbiljnost ponude izdana dana 11.08.2022., u iznosu od 1.100.000,00 HRK (kn) (EUR 146.109,33);
oo. Garancija broj 2204004560 za ozbiljnost ponude izdana dana 11.08.2022., u iznosu od 1.100.000,00 HRK (kn) (EUR 146.109,33);
pp. Garancija broj 2204004950 za ozbiljnost ponude izdana dana 02.09.2022., u iznosu od 95.000,00 HRK (kn) (EUR 12.618,53);
qq. Garancija broj 2204005614 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 10.10.2022., u iznosu od 79.855,69 HRK (kn) (EUR 10.606,96);

rr. Garancija broj 2204005617 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdana dana 10.10.2022., u iznosu od 70.840,60 HRK (kn) (EUR 9.409,52)

(svih gore navedenih 44 Garancija prije i dalje u tekstu zajedno: **Izdane Garancije**)

Iznos dospjele tražbine po osnovi Izdanih Garancija: 0,00 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 0,00 HRK (kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po osnovi Izdanih Garancija (Iznos uvjetne - nedospjele tražbine po Izdanim Garancijama): 46.883.472,70 HRK (kn).

Po osnovi svih Izdanih Garancija **na dan 02.11.2022. dospjela i (uvjetna) nedospjela tražbina ukupno zajedno iznosi 46.883.472,70 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200125014, sklopljen 30.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Nalogodavca – preslika;
- Svih 44 Izdanih Garancija koje su gore navedene – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem uvjetne – nedospjele tražbine po osnovi Izdanih Garancija na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 46.883.472,70 HRK - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE **- za iznos od 46.883.472,70 HRK (kn)** za tražbine po osnovi svih Izdanih Garancija.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.12.2021. potpisana od dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u iznosu od 64.000.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-11345/2021 dana 29.12.2021. godine- preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine - preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2001588692** koji je sklopljen 22.04.2010. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
5. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004306783** koji je sklopljen 08.12.2016. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
6. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005736403** koji je sklopljen 09.07.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada;
7. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006186438** koji je sklopljen 13.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada

(navedena 4 ugovora dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine temeljem Ugovora o transakcijskim računima: 0,00 HRK (kn)
Glavnica (dospjela): 0,00 HRK(kn)
Kamate (dospjele): 0,00 HRK (kn)

Iznos tražbine temeljem Ugovora o transakcijskim računima koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.059,15 HRK (kn).

Po osnovi Ugovora o transakcijskim računima **na dan 02.11.2022. dospjela i nedospjela tražbina temeljem ostalih naknada ukupno zajedno iznosi 1.059,15 HRK (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2001588692 koji je sklopljen 22.04.2010. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004306783 koji je sklopljen 08.12.2016. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005736403 koji je sklopljen 09.07.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006186438 koji je sklopljen 13.12.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi ostalih naknada - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po ostalim

naknadama sa stanjem na dan 02.11.2022. u ukupnom iznosu tražbine od 1.059,15 HRK - izvornik;

- Stanje ostalih naknada (bez naknada za garancije) na dan 02.11.2022. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE - za iznos od 1.059,15 HRK (kn)** za tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem ostalih naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave:

UKUPNO :	**62.962.734,20 HRK (kn)**
Ukupan iznos dospjele tražbine:	16.078.202,35 HRK (kn)
Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	46.884.531,85 HRK (kn)

OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA O RAZLUČNIM PRAVIMA, PRAVNOJ OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA I DIJELU IMOVINE DUŽNIKA NA KOJI SE ODNOSE RAZLUČNA PRAVA.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A)

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-224/11 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na dolje navedenim Založenim nekretninama Dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 6161 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to:

I. ZK TIJELO u AI koje čini Kat. čestica broj 4526/1 INDUSTRIJSKA površine 34581 m2 od čega DVORIŠTE površine 32222 m2, POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 površine 678 m2, GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala površine 1445 m2, NADSTREŠNICA površine 76 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 38 m2, TRAFOSTANICA površine 41 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 36 m2 i POMOĆNA ZGRADA površine 45 m2, UKUPNO: 34581 m2;

- II. ZK TIJELO u AII koje čini Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1;

- III. ZK TIJELO u AIII koje čini Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje

se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583,95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom

b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija , laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.

c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom

d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom (prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene nekretnine Dužnika**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **17.000.000,00 HRK (kn) odnosno 2.256.287,74 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u Prijavi tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u gornjem predstečajnom postupku navedene pod rednim brojem 2. i 3.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

B)

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-4864/2017 upis založnog prava na dolje navedenom Založenom Pravu građenja Dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- pravo građenja (na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642) koje je upisano kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 7643 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to kao PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2, promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk.ul. br. 7642 k.o. Požega OBRTNIČKA 191 m2, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M2, BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m 2, POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2 (prije i dalje u tekstu: **Založeno Pravo građenja Dužnika).**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **11.000.000,00 HRK (kn) odnosno 1.459.950,89 i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u Prijavi tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u gornjem predstečajnom postupku navedene pod rednim brojem 2. i 3.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.08.2023. godine

Zagrebačka banka d.d. 1015

Potpis vjerovnika

Potpis razlučnog vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći 565/2022 koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022

Zagrebačka banka
UniCredit Group

U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 565 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Osijeku u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)
JASNA MANDAC

(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-2
U Osijeku 8. studeni 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čajka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

Predsjednica suda:
Nada Roso

Dokument je elektronički potpisan:
NADA ROSO

Vrijeme potpisivanja:
09-11-2022
08:54:47

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383831313535 32
L=OSIJEK
S=ROSO
G=NADA
CN=NADA ROSO

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-4
U Osijeku 29. studeni 2022

Zamjenica predsjednice Trgovačkog suda u Osijeku Željka Matijević, na temelju odredbe članka 104. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21) članka 5. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), donosi

RJEŠENJE O ISPRAVKU

I. Ispravlja se Uvjerenje poslovni broj 39-Su-184/2022-2 od 8. studenog 2022., tako da dalje glasi:

UVJERENJE

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čejka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

II. Ispravak proizvodi učinak od kada i akt koji se ispravlja odnosno od 8. studenog 2022.

III. Stavlja se izvan snage Rješenje broj: 39-Su-184/2022-3 od 11. studenog 2022.

Zamjenica predsjednice suda:
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan: