

NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o., Pula, Ulica Valica – Via della Valle 3, OIB:24769473247,  
kao prodavatelj (dalje: prodavatelj)

i  
MER ISTRA d.o.o., Pula, Monvidalska ulica 35, OIB:02402467138, kao kupac (dalje:  
kupac)

sklapaju danas sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje kupcu pravo vlasništva na nekretninama kako slijedi:

### **pravo vlasništva u 1/1 dijela nekretnina**

16. Suvlasnički dio: 8/641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G2", koja se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine od 13,51 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/10, zk.ul.16578, k.o. Pula.

1. Suvlasnički dio: 9/1726 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G1", koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne površine 15,81 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/9, zk.ul.16583, k.o. Pula

8. Suvlasnički dio: 13/1726 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G8", koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/9, zk.ul.16583, k.o. Pula.

članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na

### **1/1 dijela nekretnina**

16. Suvlasnički dio: 8/641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G2", koja se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine od 13,51 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/10, zk.ul.16578, k.o. Pula.

1. Suvlasnički dio: 9/1726 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G1", koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne površine 15,81 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/9, zk.ul.16583, k.o. Pula

8. Suvlasnički dio: 13/1726 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja - garažu označenu u Planu posebnih dijelova oznakom "G8", koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kč.br. 5588/9, zk.ul.16583, k.o. Pula

sa imena prodavatelja u korist i na ime kupca:

MER ISTRA d.o.o., Pula, Monvidalska ulica 35, OIB:02402467138,

članak 3.

Kupac stupa u posjed nekretnina potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena jedne garaže je 6.000,00 EUR, ukupno 18.000,00 EUR.

Rok plaćanja je 8 dana od potpisa ugovora.

Cijena se plaća danom potpisa ugovora za prodavatelja na račun:

HR7523600001101529953 kod Zagrebačke banke d.d.

članak 5.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi kako bi obvezivale ugovorne strane.

članak 6.

Za slučaj spora nadležan je sud u Puli.

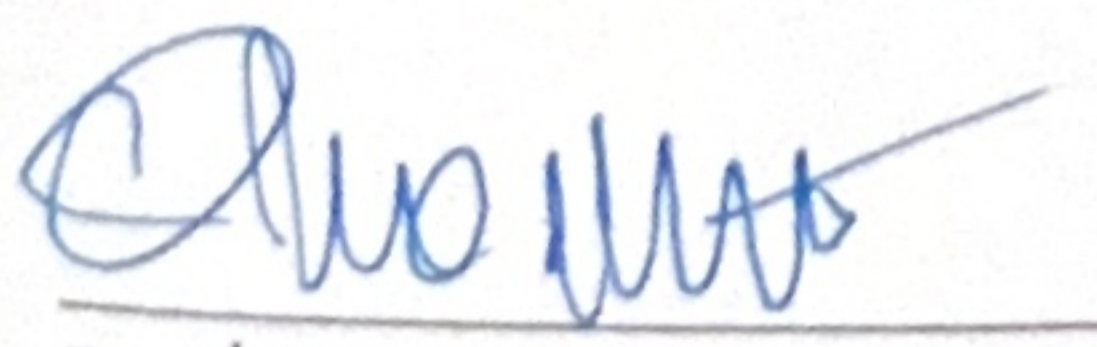
članak 7.

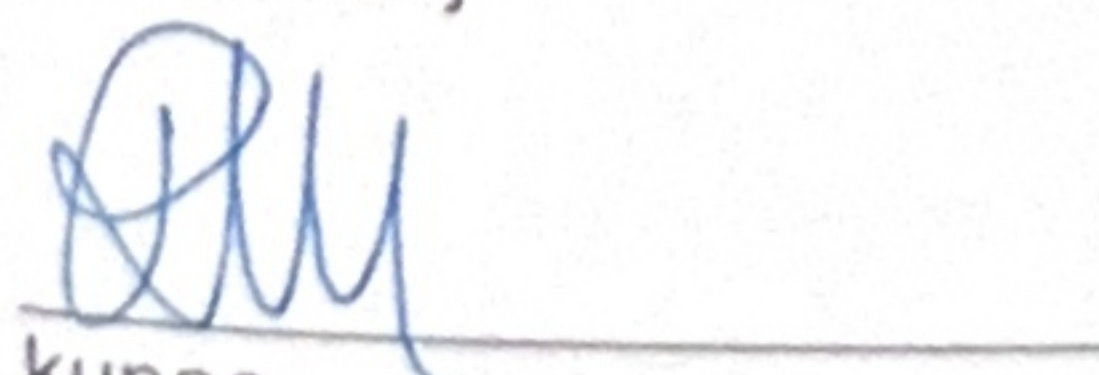
Porez na promet nekretnina snosi kupac.

članak 8.

Prihvatajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor te prodavatelj ovjerava potpis.

U Rijeci, dana 13. rujna 2024. godine

  
\_\_\_\_\_  
prodavatelj

  
\_\_\_\_\_  
kupac

Ja, javni bilježnik **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je stranka:

**NAMJEŠTAJ MIMA d. o. o.**, MBS 040003729, OIB 24769473247, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3, zastupano po članu uprave **MARINA MARJANOVIĆ**, OIB 61580073280, VODNJAN, **ULICA GIOVANNI A. DELLA ZONCA 35**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MER ISTRA d.o.o.**, MBS 130155994, OIB 02402467138, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3, zastupano po direktoru **RUŽICA MARJANOVIĆ**, OIB 65881934399, PULA, **MONVIDALSKA ULICA 35**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-3070/2024**  
Rijeka, 13.09.2024.



Javni bilježnik  
Marin Belavić

Za javnog bilježnika  
*Iva Starčević Brozičević*, dipl.iur.  
prisjednik

