



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14189/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980 i Kelemen Valentina, Pula, Bunarska cesta 16, OIB: 16251498535, zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 4494/1 pašnjak Ledina površine 2395 m²

upisana u zk. ul. 7904 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Ivana, Borovec Josipa, Borovec Vere, Borovec Ivana, Špiranec Ivana, Štefičar r. Špiranec Agate,

- čkbr. 4511/1 oranica kod kuće u Vrhovcu površine 2913 m²

upisana u zk. ul. 7589 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Ivana, Borovec Josipa, Špiranec Ivana, Borovec Vere i Borovec Ivana,

- čkbr. 4512/1 pašnjak kod kuće površine 313 m²

upisana u zk. ul. 7589 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Ivana, Borovec Josipa, Špiranec Ivana, Borovec Vere i Borovec Ivana,

- čkbr. 4516 kuća i dvorište u Vrhovcu površine 575 m²

upisana u zk. ul. 7311 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Ivana, Borovec Josipa, Špiranec Ivana, Borovec Vere i Borovec Ivana,

- čkbr. 4518/1 livada Travnik površine 2068 m²

upisana u zk. ul. 7589 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Ivana, Borovec Josipa, Špiranec Ivana, Borovec Vere i Borovec Ivana,

- čkbr.4496/1 kuća i dvorište Podolnica površine 7288 m²
upisana u zk. ul. 312185 Kamenica, vlasništvo Kelemen Valenta,

na kojim nekretninama zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/2 dijela
- Kelemen Valentina, Pula, Bunarska cesta 16, OIB: 16251498535, u 1/2 dijela

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelji navode da su kvalificirani posjednici predmetnih nekretnina koje nekretnine odnosno suvlasnički udjeli kako su naveli u prijedlogu, predstavljaju suvlasništvo predlagatelja, svako u 1/2 dijela. Iste su stečene nasljeđivanjem iza pokojne Kelemen Ivanke, njihove majke, rješenjem o nasljeđivanju broj O-432/2022, izuzev čestice 4496/1, koja je stečena darovanjem od oca, sada pokojnog Kelemen Valenta, koji je vlasnik i nadalje upisan u izvatku iz BZP-a.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravn postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim

knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 14. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kelemen Antonio po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Kelemen Valentino po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
3. Grad Lepoglava , Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Kelemen Valent, Stjepanov, Kamenički Vrhovec 55
2. Borovec Mara, Ivanova, Kamenički Vrhovec 48
3. Borovec Ivan, Pok. Blaža, Kamenički Vrhovec 48
4. Borovec Josip, Pok. Blaža, Kamenički Vrhovec 49
5. Špiranec Ivan, Jankov, Kamenički Vrhovec 50
6. Borovec Vera, Josipova, Kamenički Vrhovec 49
7. Borovec Ivan, Kamenički Vrhovec 48
8. Borovec Josip, Kamenički Vrhovec 49
9. Borovec Vera, Kamenički Vrhovec 49
10. Borovec Ivan, Blažev, Kamenički Vrhovec 49
11. Špiranec Ivan, Kamenički Vrhovec 50
12. Štefičar, R. Špiranec Agata, Kamenički Vrhovec 19
13. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18990999916ec99a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-