

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
12.7.2022. DO 19.10.2022. GODINE**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-462/2021

SILVA d.o.o. u stečaju, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PRIMICI OD POSLOVANJA OD 12.7.2022. DO 19.10.2022.**

<b>Primici</b>		
<b>#</b>	<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
1.	- od kupaca	<b>91.824,00</b>
2.	- od kamata	<b>0,04</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>91.824,00</b>

**IZDACI POSLOVANJA OD 12.7.2022. DO 19.10.2022.**

<b>Izdaci</b>		
<b>#</b>	<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
1.	- bankarske naknade	<b>249,20</b>
2.	- ostalo	<b>453,84</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>703,04</b>

**IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 19.10.2022. (primici – izdaci)**

<b>OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN)</b>	<b>91.121,00</b>
--	------------------

Prilog:

- Izvodi 1-10/2022 - preslika

Stanje na računu na dan 19.10.2022. godine iznosi 116.121,00 HRK. Razlika između stanja na računu i izračuna ostatka novca za stečajnu masu u iznosu od 25.000,00 HRK odnosi se na iznos jamčevine uplaćene za zalihe od strane društva AGACIA d.o.o.

Naime, s društvom AGACIA d.o.o. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji zaliha dana 14.10.2022. godine (*infra*). Navedeni iznos jamčevine vratit će se društvu AGACIA d.o.o. po ispunjenju uvjeta određenih Ugovorom, a sve sukladno članku 4. Ugovora.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ispitno i izvještajno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 12.7.2022. godine.

### 1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 1.1. Umjetničke slike

Odlukom skupštine vjerovnika Društva od dana 12.7.2022. godine, stečajni upravitelj dobio je odobrenje za prodaju slika – umjetnina Društva. Istom je odlukom stečajnom upravitelju naloženo izvršiti procjenu vrijednosti umjetnina po ovlaštenom procjenitelju u roku od 30 dana.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj proveo je postupak prodaje umjetničkih slika, kako slijedi.

Dana 17.8.2022. godine izrađen je Procjembeni elaborat za 13 umjetničkih slika od strane ovlaštene procjeniteljice Nataše Ivančević.

Prilog:

- Procjembeni elaborat za 13 umjetničkih slika od dana 17.8.2022. godine – preslika

Nastavno, sklopljen je Ugovor o autorskom djelu između Društva kao Naručitelja te ovlaštene procjeniteljice kao Autora za bruto honorar u iznosu od 3.490,73 HRK.

Stečajni upravitelj objavio je Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama [http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx\\_i](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx_i) <https://www.njuskalo.hr/slike/prodaja-umjetnickih-slika-stecajnom-postupku-st-462-2021-oglas-38284615>.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 13.9.2022. godine kod odabranog javnog bilježnika. O javnom otvaranju ponuda sastavljen je Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Prilog:

- Zapisnik o posvjedočenju činjenica za slike od dana 13.9.2022. godine - preslika

Stečajni upravitelj je dana 16.9.2022. godine u ime Društva sklopio Ugovore o kupoprodaji umjetničkih slika (4) s najpovoljnijim ponuditeljima za ukupno 10 umjetničkih slika.

Umjetničke slike prodane su najpovoljnijim ponuditeljima za iznose, kako slijedi:

REDNI BR. SLIKE	PONUĐITELJ	IZNOS BRUTO	IZNOS NETO
1.	Tatjana Duž Želimorski	5.010,00 kn	4.008,00 kn
2.	Miodrag Šarac	150,00 kn	120,00 kn
3.	Miodrag Šarac	150,00 kn	120,00 kn
4.	Miodrag Šarac	150,00 kn	120,00 kn

5.	Martin Henc	8.000,00 kn	6.400,00 kn
6.	Martin Henc	6.000,00 kn	4.800,00 kn
7.	Martin Henc	10.000,00 kn	8.000,00 kn
8.	Miodrag Šarac	100,00 kn	80,00 kn
9.	Mario Pavić	539,00 kn	431,20 kn
10.	Miodrag Šarac	100,00 kn	80,00 kn
	UKUPNO	30.199,00 kn	24.159,20 kn

Sukladno ugovorima o kupoprodaji umjetničkih slika, preuzimanje slika vršilo se na adresi skladišta prodavatelja, odnosno na adresi Volpija bb, 52460 Buje. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 29.9.2022. godine otputovao u Buje te predao umjetničke slike kupcima. O predaji umjetničkih slika sastavljeni su primopredajni zapisnici.

Prodajom umjetničkih slika, stečajna masa Društva uvećana je za bruto iznos od 30.199,00 HRK, odnosno za neto iznos od 24.159,20 HRK.

## 1.2. Zalihe Društva

U skladištu društva bile su pohranjene velike količine zaliha od kojih su neke korisne/utržive, dok značajan dio zaliha nije utrživ, odnosno predstavlja otpad. Slijedom navedenog, za istaknuti je kako računovodstvena vrijednost iskazana u bilanci Društva nije odgovarala stvarnom stanju stvari.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 12.7.2022. godine, stečajnom upravitelju odobrena je prodaja zaliha Društva kao cjeline, putem javnog oglasa, dostavom zatvorenih ponuda kod odabranog javnog bilježnika uz uvjet plaćanja jamčevine te uz uvjet kupnje i preuzimanja od strane kupca cjelokupnih zaliha i ispražnjena cijelog skladišnog prostora.

Uvjeti određeni odlukom skupštine vjerovnika predstavljaju bitne sastojke kojih se prilikom prodaje zaliha valjalo pridržavati.

Stečajni upravitelj objavio je Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx> i <https://www.njuskalo.hr/sve-ostalo/prodaja-zaliha-stecajnom-postupku-st-462-2021-oglas-38295994>.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 13.9.2022. godine kod odabranog javnog bilježnika te je o istome sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Prilog:

- Zapisnik o posvjedočenju činjenica za zalihe od dana 13.9.2022. godine - preslika

Ponuditelju EXPERT-ING d.o.o., koji je ponuditelj ponudio ekonomski najpovoljniju cijenu, ponuđeno je sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Međutim, ugovorne strane nisu postigle sporazum oko bitnih sastojaka ugovora, točnije u vezi osiguranja preuzimanja zaliha kao cjeline (odredbe ugovora o jamcu platcu te naknadi štete); što je bio bitan sastojak ugovora.

S obzirom da društvo EXPERT-ING d.o.o. u roku od 8 dana (rok određen Oglasom) nije pristupilo sklapanju ugovora, natječaj je poništen. O poništaju natječaja obaviješteni su društvo EXPERT-ING d.o.o. kao ekonomski najpovoljniji ponuditelj, društvo AGACIA d.o.o. kao drugi ponuditelj te Trgovački sud u Pazinu.

Prilog:

- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja upućena društvu EXPERT-ING d.o.o. – preslika
- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja upućena društvu AGACIA d.o.o. – preslika
- Podnesak upućen Trgovačkom sudu u Pazinu od dana 3.10.2022. godine - preslika

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj raspisao je novi natječaj za prodaju zaliha Društva. Oglas je objavljen na web stranici <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx?Search=&Court=&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=SILVA%20d.o.o.%20&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=31583>.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 13.10.2022. godine kod odabranog javnog bilježnika o čemu je sastavljen zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Prilog:

- Zapisnik o posvjedočenju činjenica od dana 13.10.2022. godine

Stečajni upravitelj sklopio je u ime Društva, dana 14.10.2022. godine, Ugovor o kupoprodaji zaliha s društvom AGACIA d.o.o. za iznos od 49.300,00 HRK neto odnosno 61.625,00 HRK bruto. Predmetni Ugovor o kupoprodaji zaliha ovjeren je kod javnog bilježnika.

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji zaliha od dana 14.10.2022. godine - preslika

Ugovorom o kupoprodaji zaliha, društvo AGACIA d.o.o. obvezalo se preuzeti cjelokupne zalihe najkasnije do 30.10.2022. godine, a sve s obzirom na činjenicu otkaza zakupa poslovnog prostora u Volpiji u kojem su zalihe smještene.

Dana 18.10.2022. godine društvo AGACIA d.o.o. uplatilo je kupoprodajnu cijenu za predmetne zalihe u iznosu od 61.625,00 HRK.

Time je stečajna masa Društva uvećana za iznos od 61.625,00 HRK bruto, odnosno 49.300,00 HRK neto.

### **1.3. Potraživanja prema kupcima za koje su postupci ovrhe u tijeku**

Društvo je imalo potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 586.600,21 HRK. Navedeni iznos tražbine odnosi se na već pokrenute postupke protiv ovršenika (4). Međutim, ovršenik društvo FUN & PLAY j.d.o.o. prema kojem je Društvo imalo tražbinu u iznosu od 312.494,87 HRK brisano je iz sudskog registra te je stoga tražbina u navedenom iznosu nenaplativa.

Nadalje, u odnosu na iznos tražbine od 223.128,13 HRK koju je Društvo imalo prema ovršeniku SPARTA GYM UMAG d.o.o., uvidom u spis utvrđeno je da je između ovršenika i društva sklopljena sudska nagodba dana 6.10.2021. godine. SPARTA GYM UMAG d.o.o. uplatilo je iznos od 80.000,00 HRK Društvu temeljem sudske nagodbe dana 22.10.2021. godine. Slijedom navedenog, Društvo više nema potraživanja prema SPARTA GYM UMAG d.o.o.

U odnosu na iznos tražbine od 32.855,13 HRK protiv ovršenika Silvije Šaf, vlasnice obrta SALON NAMJEŠTAJA VILLA, dana 25.7.2022. upućen je Podnesak u vezi nastavka postupka ovrhe Općinskom sudu u Pazinu na posl. br. Ovrv-581/2022. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća, Općinski sud nije odlučio o nastavku postupka ovrhe.

U odnosu na iznos tražbine od 18.122,12 HRK prema ovršeniku DRVO GALINA j.d.o.o., stečajni upravitelj nije uspio doći do saznanja o navedenom postupku ovrhe u tijeku.

## **2. ZAKUP**

U odnosu na zalihe, Društvo je na temelju Ugovora o zakupu koristilo skladište u vlasništvu bivšeg zakonskog zastupnika Društva, Karla Harazima. Za predmetno skladište zakupnina je iznosila 2.500,00 HRK mjesečno.

Bivši zakonski zastupnik društva uputio je stečajnom upravitelju dana 27.9.2022. godine Izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji, uz otkazni rok od 8 dana.

Prilog:

- Izjava o raskidu ugovora o zakupu od dana 27.9.2022. godine - preslika

Dana 1.10.2022. godine stečajni upravitelj uputio je Karlu Harazimu Očitovanje na Izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji.

Prilog:

- Očitovanje na Izjavu o raskidu ugovora o zakupu od dana 1.10.2022. godine - preslika

Predmetnim očitovanjem usklađenim s relevantnim zakonskim odredbama, otkazni rok iznosi 30 dana. Slijedom svega navedenog, zakup poslovnog prostora u Volpiji prestaje s danom 30.10.2022. godine.

### 3. PRIJAVE TRAZBINA

Stečajni upravitelj je dana 28.6.2022. godine dostavio Naslovnom sudu Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (dalje u tekstu: **Tablica**). Ispitno i izvještajno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 12.7.2022. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su prijave tražbina prema iznosima i redu kako su unesene u Tablicu koji je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 28.6.2022. godine - preslika

Naslovni sud je dana 12.8.2022. godine donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika (dalje u tekstu: **Rješenje**).

Prilog:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika od dana 12.8.2022. godine - preslika

Međutim, u Tablici je došlo do omanje omaške u pisanju te je stečajni upravitelj u Tablici kao iznos prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda ISTARSKA KREDITNE BANKE Umag d.d. naveo iznos od 133.519,70 HRK umjesto iznosa od 134.846,67 HRK.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj uputio je Naslovnom sudu dana 16.9.2022. godine Prijedlog za donošenje dopunske presude i ispravak tablice.

Također, a vezano uz ispravak Tablice, podneskom od 26.8.2022. godine, vjerovnik II. višeg isplatnog reda TP-SERVIS ukazao je Naslovnom sudu da je o njegovoj tražbini propušteno odlučiti Rješenjem iako je istu tražbinu uredno prijavio te je ista na ispitnom ročištu ispitana i utvrđena.

Slijedom svega navedenog, Naslovni sud je dana 26.9.2022. godine donio rješenje kojim se dodatno utvrđuju tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, odnosno tražbine vjerovnika IKB Umag d.d. te tražbina vjerovnika TP-SERVIS d.o.o.

Nastavno, Naslovni sud je dana 27.9.2022. godine objavio izmijenjenu tablicu prijavljenih i utvrđenih tražbina.

Prilog:

- Izmijenjena tablica prijavljenih i utvrđenih tražbina od dana 27.9.2022. godine - preslika

**Tužba radi utvrđenja osporene tražbine**

Vjerovnik Karlo Harazim prijavio je tražbinu po osnovi neisplaćenih plaća u ukupnom iznosu od 76.509,19 HRK kao tražbinu I. višeg isplatnog reda. Predmetna tražbina djelomično je osporena u iznosu od 3.611,44 HRK s obzirom da je radnik u prijavu uključio i plaće za razdoblje nakon otvaranja stečajja.

Također, vjerovnik Karlo Harazim prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 1.035,403,88 HRK kao tražbinu II. višeg isplatnog reda. Navedenu tražbinu stečajni upravitelj osporio je u iznosu od 839.396,84 HRK.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, vjerovnik osporenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda Karlo Harazim, upućen je na parnicu protiv Društva, a sve u skladu sa odredbom članka 267. Stečajnog zakona.

Dana 30.8.2022. godine, vjerovnik Karlo Harazim podnio je Tužbu radi utvrđenja osporene tražbine (dalje u tekstu: **Tužba**). Isti Tužbom u bitnome zahtijeva:

- Iznos od 1.715,39 HRK po osnovi plaće
- Iznos od 74.576,29 HRK po osnovi zakupa
- Iznos od 365.000,00 HRK po osnovi cesije.

Stečajni upravitelj uputio je Odgovor na Tužbu dana 18.10.2022. godine. O odluci suda povodom Tužbe, stečajni upravitelj obavijestit će Naslov čim ista bude donesena.



prijavio tražbinu stečajnom upravitelju te mu je ista u cijelosti priznata kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 3. Općinski sud u Pazinu | Posl. br. Ovr-2213/2022   |
| Ovrhovoditelj/Tužitelj   | 6. MAJ d.o.o., Ulica Triblje, Umag, OIB: 56396370038,           |
| Ovršenik/Tuženik         | SILVA d.o.o., Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477 |
| Radi:                    | Isplate   |
| VPS:                     | 875,00 HRK  |

U predmetu koji se vodi pod posl. brojem Ovr-2213/2022 dana 8.4.2022. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja 6. Maj d.o.o. protiv ovršenika SILVA d.o.o. Nastavno, dana 18.7.2022. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u istoj pravnoj stvari.

Stečajni upravitelj povjerio je, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 12.7.2022. godine, zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari odvjetnici Tei Žunić.

Dana 22.7.2022. godine podnesen je Prigovor protiv rješenja o ovrsi s obzirom da navedeni ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu stečajnom upravitelju.

Naime, odredba članka 167. Stečajnog zakona propisuje da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku. Odredbom članka 169. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.

Povodom predmetnog prigovora, odlukom od dana 4.10.2022. godine, predmet je proslijeđen nadležnom sudu na odlučivanje. Do dana sastavljanja ovog izvješća o prigovoru nije odlučeno.

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 4. Općinski sud u Pazinu | Posl. br. P-345/2020   |
| Ovrhovoditelj/Tužitelj   | Spomenka Harazim, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 04927118505  |
| Ovršenik/Tuženik         | I. SILVA d.o.o., Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477<br>II. INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarova 1, OIB: 37580186581 |
| Radi:                    | Utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina   |
| VPS:                     | 2.100.000,00 HRK (nadležni sud nije donio odluku o VPS-u)  |

U odnosu na postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl. br. P-345/2020 tužiteljice Spomenke Harazim protiv I-tuženika SILVA d.o.o. te II- tuženika INFO ŠPED d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina, stečajni upravitelj je Podneskom od dana 22.7.2022. godine obavijestio sud da, sukladno članku 215. Zakona o parničnom postupku, preuzima navedeni postupak.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 12.7.2022. godine, zastupanje u ovoj pravnoj stvari povjereno je odvjetniku Marku Zagorcu.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu od dana 7.9.2022. godine, nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari.

Dana 23.9.2022. godine, I-tuženik je putem punomoćnika uputio sudu podnesak kojim traži preinačenje vrijednosti predmeta spora te što skorije zakazivanje pripremnog ročišta. Do dana sastavljanja ovog izvješća, pripremno ročište nije zakazano.

## 2. KAZNENI POSTUPCI

1. Županijski sud u Puli            Posl. br. Kov-7/2022  
Ovrhovoditelj/Tužitelj        Županijsko državno odvjetništvo u Puli  
Ovršenik/Tuženik                Karlo Harazim, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 39543200535  
Radi:                                 Kaznenog djela protiv gospodarstva - zlouporaba povjerenja u  
    gospodarskom poslovanju

Pred Županijskim sudom u Puli vodi se predmet pod posl. br. Kov-7/2022 protiv okrivljenika Karla Harazima. Dana 22.4.2022. godine potvrđena je optužnica Županijskog državnog odvjetništva u Puli broj KO-DO-3/2022. Optužnicom se okrivljenika tereti da je sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim je prodao nekretnine u vlasništvu Društva za iznos od 2.100.000,00 HRK, iako je tržišna vrijednost iste višestruko viša, oštetio Društvo za iznos od najmanje 6.409.113,12 HRK. Stečajni upravitelj je u predmetnom postupku podneskom od dana 30.6.2022. godine zatražio da se Društvu dodijeli status oštećenika.

Slijedom navedenog, Društvu je dodijeljen status oštećenika u ovoj pravnoj stvari.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA  
MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon preuzimanja zaliha, stečajni upravitelj će predložiti poduzimanje sljedećih radnji u stečaju.

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić

Prilozi:

- Izvodi 1-10/2022 - preslika
- Procjembeni elaborat za 13 umjetničkih slika od dana 17.8.2022. godine – preslika
- Zapisnik o posvjedočenju činjenica za slike od dana 13.9.2022. godine - preslika
- Zapisnik o posvjedočenju činjenica za zalihe od dana 13.9.2022. godine - preslika
- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja upućena društvu EXPERT-ING d.o.o. – preslika
- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja upućena društvu AGACIA d.o.o. – preslika
- Podnesak upućen Trgovačkom sudu u Pazinu od dana 3.10.2022. godine - preslika
- Zapisnik o posvjedočenju činjenica od dana 13.10.2022. godine
- Ugovor o kupoprodaji zaliha od dana 14.10.2022. godine - preslika
- Izjava o raskidu ugovora o zakupu od dana 27.9.2022. godine - preslika
- Očitovanje na Izjavu o raskidu ugovora o zakupu od dana 1.10.2022. godine - preslika
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 28.6.2022. godine - preslika
- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika od dana 12.8.2022. godine - preslika
- Izmijenjena tablica prijavljenih i utvrđenih tražbina od dana 27.9.2022. godine - preslika