



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50462/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Mardešića, OIB: 06131059234, Komiža, Put Batude 21, zastupanog po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stare Isse 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 416 u Z.U. 8349 i čest. zgr. 1152/2 u Z.U. 6688 sve K.O. Komiža.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zgr. 416 u Z.U. 8349, K.O. Komiža, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja:

Josip Mardešić, OIB: 06131059234, Komiža, Put Batude 21..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 3/48

KORDIĆ JAKOV POK. PETRA, SAN PEDRO

3. Suvlasnički dio: 3/48

KORDIĆ MATE POK. PETRA, SAN PEDRO

4. Suvlasnički dio: 3/48

VOJKOVIĆ VINKA Ž. MATE ROĐ. KORDIĆ

5. Suvlasnički dio: 9/48

KORDIĆ VICKO POK. MATE, CALIFORNIA

6. Suvlasnički dio: 9/48

PAGE FILOMENA ROĐ. KORDIĆ, SAN PEDRO

7. Suvlasnički dio: 15/48

MARDEŠIĆ JOSIP POK. VICKA, KOMIŽA

9. Suvlasnički dio: 3/192

VOJKOVIĆ VINKA ŽENA MATE, OIB: 94550452213, KOMIŽA, A. STARČEVIĆA 90

10. Suvlasnički dio: 3/192

KORDIĆ JAKOV POK. PETAR, OIB: 46127855824, SAN PEDRO, S.A.D.

11. Suvlasnički dio: 3/192

KORDIĆ MATE POK. PETRA, OIB: 93387683755, SAN PEDRO, S.A.D.

12. Suvlasnički dio: 5/192

VOJKOVIĆ MATE, OIB: 81641764828, UL.KOMIŠKIH ISELJENIKA 19, 21485 KOMIŽA

13. Suvlasnički dio: 5/192

VOJKOVIĆ TEO, OIB: 06966807045, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78, 21485 KOMIŽA

14. Suvlasnički dio: 5/192

VOJKOVIĆ VINKA, OIB: 94550452213, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78, 21485 KOMIŽA

III. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zgr. 1152/2 u Z.U. 6688, K.O. Komiža, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja:

Josip Mardešić, OIB: 06131059234, Komiža, Put Batude 21..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 15/192

VOJKOVIĆ VINKA ŽENA MATE, OIB: 94550452213, KOMIŽA, A. STARČEVIĆA 90

3. Suvlasnički dio: 15/192

KORDIĆ JAKOV POK. PETAR, OIB: 46127855824, SAN PEDRO, S.A.D.

4. Suvlasnički dio: 15/192

KORDIĆ MATE POK. PETRA, OIB: 93387683755, SAN PEDRO, S.A.D.

5. Suvlasnički dio: 16/192

KORDIĆ JERKA UD. MATE ROĐ. FIAMENGO, CALIFORNIJA

7. Suvlasnički dio: 28/192

PEIĆ FILOMENA ROĐ. KORDIĆ POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 60/192

MARDEŠIĆ JOSIP POK. VICKA, KOMIŽA

9. Suvlasnički dio: 14/192

VOJKOVIĆ VINKA ŽENA MATE, OIB: 94550452213, KOMIŽA, DR. ANTE STARČEVIĆA 78

10. Suvlasnički dio: 29/576

VOJKOVIĆ MATE, OIB: 81641764828, UL.KOMIŠKIH ISELJENIKA 19, 21485 KOMIŽA

11. Suvlasnički dio: 29/576

VOJKOVIĆ TEO, OIB: 06966807045, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78, 21485 KOMIŽA

12. Suvlasnički dio: 29/576

VOJKOVIĆ VINKA, OIB: 94550452213, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78, 21485 KOMIŽA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 17. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zgr. 416 u Z.U. 8349 i čest. zgr. 1152/2 u Z.U. 6688 sve K.O. Komiža.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-50462/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 416 u Z.U. 8349 i čest. zgr. 1152/2 u Z.U. 6688 sve K.O. Komiža te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine za cijelo naslijedio od Nikole Kordića pok. Jakova i Vinke Kordić ud. Nikole temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1148/88 od 26. kolovoza 2022. iza pok. Nikole Kordića pok. Jakova i Vinke Kordić ud. Nikole.

2.1. Budući da isprave kojim predlagatelj raspolaže nisu provedive u zemljišnoj knjizi redovitim putem, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1148/88 od 26. kolovoza 2022. iza pok. Nikole Kordića pok. Jakova i Vinke Kordić ud. Nikole, ugovor o građenju od 19. kolovoza 1974., ugovor o građenju od 5. srpnja 1975., povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za predmetne nekretnine.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. KORDIĆ VICKO POK. MATE, CALIFORNIA e-Oglasna ploča
2. PAGE FILOMENA ROĐ. KORDIĆ, SAN PEDRO e-Oglasna ploča
3. KORDIĆ JAKOV POK. PETAR, KOMIŽA, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 90
4. KORDIĆ MATE POK. PETRA, SAN PEDRO, S.A.D. e-Oglasna ploča
5. VOJKOVIĆ MATE, KOMIŽA, UL. KOMIŠKIH ISELJENIKA 19
6. VOJKOVIĆ TEO, KOMIŽA, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78
7. VOJKOVIĆ VINKA, KOMIŽA, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 78
8. KORDIĆ JERKA UD. MATE ROĐ. FIAMENGO, CALIFORNIJA e-Oglasna ploča
9. PEIĆ FILOMENA ROĐ. KORDIĆ POK. MATE e-Oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:33

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882190109a93f22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-