

VINKO ZANKI, dipl. ing. STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, VOZILA I PROMET
21000 SPLIT, Makarska 10 - Mob: 098 190 8886, OIB: 12929761984
Žiro račun (IBAN): HR5124020063102301513- Erste&Steiermärkische Bank d.d.

NALAZ I MIŠLJENJE



PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME DRUŠTVA Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

NARUČITELJ: **Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju**

Adresa: Ulica bana Josipa Jelačića 2, 21000 Split

IZRADIO VJEŠTAK: VINKO ZANKI, dipl. ing. Str.

Rješenje br: 4 Su-167 / 2021–Trg. sud–Split

VJEŠTAČENJE BROJ: **11/22**

U Splitu, 21.04.2022. godine

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju
Ulica bana Josipa Jelačića 2
21000 Split

Datum: 20.04.2022.

Broj: 11/2021

PREDMET: Procjena vrijednosti opreme i sredstva rada Hotela Bellevue

1. Opći dio

Na zahtjev društva stečajne upraviteljice Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, u svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo-vozila i plovila, dana 01.04.2022. izvršio sam pregled opreme i sredstva rada koje koristi društvo Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Split u objektu Hotela Bellevue na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 2, Split.

Cilj pregleda je procjena trenutne tržišne vrijednosti opreme i sredstva rada u tvrtki Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, u objektu Hotela Bellevue na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 2, Split.

Metodološki rad

Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene za predmete procjene, dok za manju količinu predmeta nije zatečena nabavna cijena predmeta.

Kod izrade pisanog nalaza i mišljenja uzima se u obzir novonabavna vrijednost dostavljena od strane Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju u obliku inventurnih lista, vrijednost korištenja, tehnička zastarjelost, te opće stanje opreme i sredstva rada. U međuvremenu došlo je do promjene cijena nove opreme na tržištu u RH.

Nabavne cijene dobivene na gore opisan način umanjene su za određeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju i procijenjenoj trajnosti pojedinog elementa opreme.

Sve cijene su izražene u kunama, bez uključenog PDV-a. Procijenjene cijene zaokružuju se na cijele brojeve djeljive sa 100.

Nije utvrđivano stvarno vlasništvo, posjedovno stanje te eventualni tereti nad predmetima procjene.

Nakon izvršenog pregleda, uvida u stvarno stanje i fotografiranje istih vrši se procjena opreme i sredstva rada po današnjim tržišnim cijenama, te je fotoelaborat sastavni dio ovog elaborata.

Na temelju pregleda i dokumentacije, izradio sam ovaj:

NALAZ I MIŠLJENJE

I- PROCJENA VRIJEDNOSTI

2. NALAZ:

2.1 Oprema recepcije



1. Klima uređaj Daikin FTX 50



2. Ormari za osoblje



3. Sustav tehničke zaštite



4. Vatragosni aparat

2.2 Oprema soba



5. *Kauč i sjedalice*



6. *Dupli krevet-crni*



7. *Kauč i sjedalice*



8. *Odvojeni kreveti*



9. Dupli krevet-boja drva



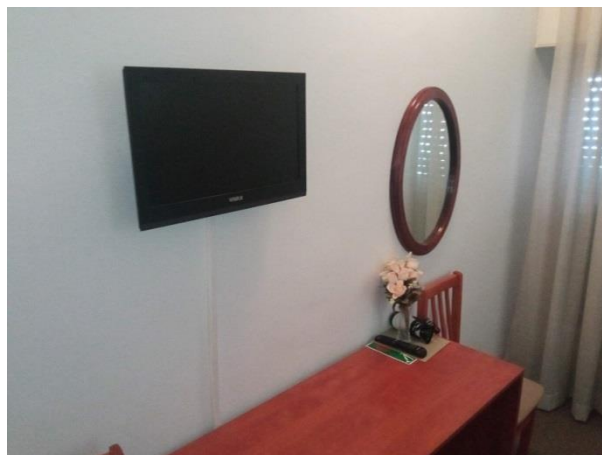
10. Ugradbeni ormari



11. Komoda-boja drva



12. Komoda-crna



13. TV Grundig Vision 26"



14. Tuš kabina



15. radijator Heller



16. Mobilni klima uređaj Gree 3520 W



17. Ulazi u lift



18. Elektronika Lifta

2.3 Oprema kuhinje



20. Aparati za kuhanje



21. Rashladna komora



22. Pećnice



23. Plinska kuhala



24. Liebherr haldnjak



25. Gorenje zamrzivač



26. Bojlери za vodu



27. Zanussi zamrzivač

2.4 Oprema strojarnice



28. Kotlovi za grijanje vode



29. Bojleri vode u kotlovnici



30. Ekspanzione posude



31. Razvodni ventili



33. Tank lož ulja 2000 lit.

2.6 Oprema kavane



34. Separei i inventar



35. Umivaonici-sanitarije



36. Oprema kafane, police

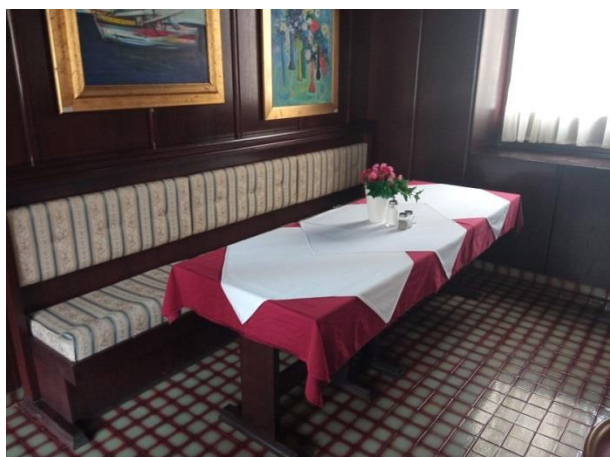


37. Ledomat Satff MP50



38. Drvena ograda, po mjeri

2.7 Oprema restorana



39. Separei i inventar



40. Inventar



41. Stol i stolice



42. Klima uređaj Mitshubishi electric

Oprema recepcije

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	KOMPJUTER REC	2021.	1	6.050,00	4.300,00
2.	RADNE STOLICE	2019.	4	956,80	440,00
3.	RADNI STOLOVI	2016.	3	2.700,00	1.800,00
4.	PULT OD RECEPCIJE	2009.	1		7.700,00
5.	ORMARI ZA REGISTRATORE	2020.	2	1.918,40	1.200,00
6.	Police	2020.	5	1.499,95	900,00
7.	ORMARI ZA DJELATNIKE	2020.	4	3.519,68	2.400,00
8.	FOTELJA	2020.	1	939,99	350,00
9.	TELEFONI	2017.	3		240,00
10.	printeri	2017.	1	2.719,20	1.500,00
11.	PRIJENOSNE KLIME	2013.-2018.	3	5.909,97	1.100,00
12.	GRIJALICE	2017.	4	511,96	320,00
13.	KOMPJUTER	2019.	1	3.939,20	1.400,00
14.	KOMPJUTER	2019.	1	3.899,00	1.350,00
15.	printeri	2019.	1	3.301,60	1.200,00
16.	NOVA VATRODOJAVA	2019.		7.630,00	5.700,00
17.	printeri	2019.	1	892,91	330,00
18.	UPS BATERIJA	2019.	1	747,00	300,00
19.	TEL. CENTRALA PANASONIC	2017.	1	12.600,00	8.800,00
20.	Dell Optiplex+controler	2016.	1	3.779,20	1.950,00
21.	IP Kamera+poe injector	2016.	1	1.295,00	750,00
22.	HP Pro3400 Microtower	2017.	1	3.899,00	2.800,00
23.	Kamera i oprema	2020.	1	2.619,00	1.650,00
				UKUPNO:	Kn 48.480,00

TV salon

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	FOTELJE	2009.	2		800,00
2.	TROJED	2009.	1		1.400,00
3.	LAMPA	2009.	1		900,00
4.	STOLIĆ	2009.	2		500,00
				UKUPNO:	3.600,00 kn

WC do osoblja

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	LAVANDIN	2009.	2		100,00
2.	WC ŠKOLJKA	2009.	2		100,00
3.	POLICE	2009.	1		500,00
				UKUPNO:	700,00 kn

WC kavana

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	LAVANDIN	2009.	4		400,00
2.	WC ŠKOLJKA	2009.	4		400,00
3.	PISOAR	2009.	2		300,00
				UKUPNO:	1.100,00 kn

Oprema Kavane

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	STOLICE VANJSKE	2009.	89	217,00	19.313,00	9.790,00
2.	STOLOVI VANJSKE	2009.	25	682,00	17.050,00	6.250,00
3.	SEPREI	2009.	15			17.300,00
4.	STOLICE UNUTRA	2009.	34			3.400,00
5.	STOLOVI UNUTRA	2009.	17			2.550,00
6.	POLICE	2019.	6		954,00	450,00
7.	ORMARI ZA DJELATNIKE	2020.	5	879,92	4.399,60	2.750,00
8.	RADIO	2017.	1			150,00
9.	tv	2017.	1		3.119,20	900,00
10.	GRIJALICE	2019.	3	127,99	383,97	210,00
11.	USISAVAČ	2017.	1	1.348,80	1.348,80	450,00
12.	LEDOMAT	2019.	1		10.296,00	6.600,00
13.	Barski stolovi	2019.	5	654,93	3.274,65	2.000,00
14.	barske stolice	2019.-2021.	21	468,00	9.828,00	5.250,00
15.	barski dugi stol	2020.	1	840,00	840,00	600,00
16.	komp	2016.	1	3.103,20	3.103,20	1.200,00
17.	printer za kasu	2016.	1			600,00
18.	metalni stol	2009.	3			300,00
19.	sudoper	2009.	2			450,00
20.	jastuci za stolice	2021.	88	31,92	2.808,96	1.320,00
21.	TENDA PLATNO	2017.			13.311,00	8.900,00
22.	SUNCOBRENI	2017.	4		41.688,00	28.000,00
23.	IZMJENA PLATNA NA SUNCOBRANIMA	2020.	4		6.600,00	4.800,00
24.	MASKE ZA PROZORE KAVANA	2019.	3		9.900,00	6.750,00
25.	jastuci za stolice	2021.	10	19,99	199,90	100,00
26.	Ostala oprema	2009.			42.000,70	42.000,70
				UKUPNO	153.070,00 kn	

Oprema soba

VINKO ZANKI, dipl.ing.str. –Stalni sudski vještak za strojarstvo, vozila i plovila

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	KREVETI 90*200 + podnica	2016.	59	1.156,00	68.204,00	53.100,00
2.	KREVETI 140*200 + podnica	2016.	13	1.696,00	22.048,00	14.300,00
3.	KREVETI 160*200	2016.	7			13.300,00
4.	KREVETI 180*200	2016.	2			2.200,00
5.	KREVETI 120 *200 + podnica	2016.	2		2.613,92	1.300,00
6.	JOGI 90*200	2016.	59			23.600,00
7.	JOGI 140*200	2016.	13			5.200,00
8.	JOGI 160*200	2016.	7			3.150,00
9.	JOGI 180*200	2016.	2			900,00
10.	JOGI 120 *200	2016.	2			900,00
11.	NOĆNI ORMARIĆI	2016.	102	350,00	35.700,00	29.580,00
12.	LAMPE	2020.	30	33,49	1.004,70	600,00
13.	LAMPE	2020.	29	63,19	1.832,49	1.160,00
14.	LAMPE	2020.	41	63,27	2.594,00	1.435,00
15.	TV	2016.	47	926,40	43.540,80	23.500,00
16.	STOLICE	2016.	101	143,20	14.463,20	9.090,00
17.	FEN	2009.	50	55,99	2.799,50	1.000,00
18.	RADNI STOLOVI	2016.	56	900,00	50.400,00	33.600,00
19.	VAZE (MALE)	2018.	50			1.500,00
20.	VAZE (velike)	2018.	3			240,00
21.	GRIJALICE	2017.	12	127,99	1.535,88	960,00
22.	KADE	2009.	31			18.600,00
23.	WC ŠKOLJKE	2009.	50			5.000,00
24.	TUŠ KABINE	2009.	19			28.500,00
25.	LAVANDINI	2009.	53			5.300,00
26.	DRŽAĆI RUČNIKA	2020.	50	149,90	7.495,00	4.500,00
27.	DRŽAĆI Wc papira	2020.	50	89,90	4.495,00	2.500,00
28.	kauč	2020.	1	939,99	939,99	650,00
29.	KAUČ	2020.	2			1.300,00
30.	FOTELJE	2021.	2	220,40	440,80	200,00
31.	FOTELJE	2021.	2	580,50	1.161,00	700,00
32.	FOTELJE	2009.	2			700,00
33.	STOLIĆI	2020.	3	249,00	747,00	600,00
34.	KOŠ ZA SMEĆE	2016.	100			3.000,00
35.	ZAVJESE	2017.			46.818,36	34.000,00
36.	BIDE	2009.	3			450,00
37.	KUHINJA	2009.	3			1.800,00
38.	FRIŽIDERA U APP	2009.	3			1.800,00
39.	RADIJATORI	2017.	10	236,00	2.360,00	1.500,00
40.	PRIJENOSNE KLIME GRIJU I HLADE	2018.	13	2.319,99	30.159,87	18.200,00
41.	PRIJENOSNE KLIME HLAĐENJE	2018.	41	1.969,99	80.769,59	49.200,00

VINKO ZANKI, dipl.ing.str. –Stalni sudski vještak za strojarstvo, vozila i plovila

42.	OGLEDALA ZLATNI OKVIR	2018.	15			2.250,00
43.	OGLEDALA DRVENI OKVIRI	2009.	45			6.750,00
44.	OGLEDALA ZALJEPLJENA NA ZID	2017.	50		4.796,00	2.500,00
45.	WIFI SUSTAV	2021.	1		8.173,80	6.900,00
46.	tv u app	2017.	3	1.332,22	3.996,66	2.700,00
47.	NADMADRAC 180*200	2019.	2	719,96	1.439,92	400,00
48.	NADMADRAC 90*200	2020.	5	295,20	1.476,00	1.000,00
49.	PODNICA 180*200	2021.	1	933,99	933,99	700,00
50.	JASTUCI	2021.	4	38,50	154,00	40,00
51.	IKEA TV KOMODA	2021.	1	816,00	816,00	650,00
52.	SATELITSKA STANICA	2021.	1		30.247,00	15.000,00
53.	IKEA TV KOMODA	2021.	1	1.319,20	1.319,20	800,00
54.	IKEA TV KOMODA	2021.	1	638,40	638,40	350,00
55.	MALA OGRADA	2019.	7	239,92	1.679,44	1.050,00
56.	TEPISI	2009.			173.654,62	95.000,00
57.	KAMERE		14	1.759,50	24.633,00	16.500,00
58.	TABLET	2020.	1	407,24	407,24	150,00
59.	ULAGANJE U DIZALA	2020.			63.200,00	63.200,00
60.	DRŽAČI RUČNIKA I WC PAPIRA	2020.			3.329,04	2.400,00
61.	STAKLENE STJENKE I TUŠ KABINE	2020.			50.028,00	44.500,00
62.	emajliranje kada	2020.			6.310,50	4.500,00
63.	PREKRIVAČI	2019.	51	132,53	6.759,00	5.100,00
64.	STAKLENE STJENKE I TUŠ KABINE	2020.			42.472,00	35.500,00
65.	VRATA U WC	2016.	1		600,00	400,00
66.	Vratnice od ormara	2020.			82.660,00	76.500,00
67.	BARIJERE ZA PARKING	2018.	10		5.650,00	4.000,00
68.	MADRACI	2020.	12		21.669,57	12.000,00
69.	TELEFONI	2017.			3.732,00	1450,00
70.	TELEFONI I TEL CENTRALA	2017.			14.400,00	7.650,00
71.	VATROGASNI APARATI	2017.	21	365,00	7.665,00	5.250,00
72.	PUTNI KREVETIĆ	2017.	3	279,97	839,91	600,00
73.	kvake	2015.	30		6.800,00	5.400,00
74.	Hotelski inform sustav	2016.			21.390,00	16.900,00
75.	TEPISON 40 M2	2011.	40M2		8.000,00	2.000,00
76.	TEPISON DUBLINO	2014.	4M		13.506,80	7.000,00
77.	TEPISON MASTER	2016.	4M		11.850,00	6.200,00
78.	TEPISON PLATNO	2016.	4M		1.200,00	400,00
79.	TEPISON MASTER	2016.	4M		19.750,00	11.400,00
80.	TEPISON PLATNO	2016.	4M		1.200,00	650,00
81.	TEPISON QUARZ	2018.	4M	873405	14.058,00	8.550,00
					UKUPNO:	873.405,00 kn

Oprema Kuhinje

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena
1.	TELEFON	2017.	1		50,00
2.	bojleri	2018.	2	684,00	300,00
3.	ZAMRZIVAČ	2017.	1	1.199,99	450,00
4.	police	2019.	2	642,32	350,00
5.	toster	2018.	1	313,00	150,00
6.	električni chafing dish	2009.	1	2.394,00	1.750,00
7.	Perilica čaša 37x37	2016.	1	9.200,75	4.300,00
8.	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017.	1	3.999,20	1.900,00
9.	Klima Inverter Vivax Cool	2017.	1	3.639,99	1.800,00
10.	Klima Mitsubishi electric	2018.	1	16.000,00	8.400,00
11.	Klima Daikin FTX 50 JVGV	2019.	1	10.296,00	4.900,00
12.	Kuhinjska napa Tiki	2009.	1	37.519,40	12.500,00
13.	Sudoperi	2009.	4	12.006,20	4.000,00
14.	Plinski štednjak	2009.	2	15.007,76	7.200,00
15.	Električna etaža za pečenje	2009.	1	11.255,82	4.300,00
16.	Pl.miješalica za tijesto	2009.	1	7.503,88	3.300,00
17.	Hladnjak Liebherr	2011.	1	7.649,10	4.800,00
18.	Rashladna komora	2009.	1	11.255,02	3.900,00
19.	Rashladna komora MHOM	2009.	1	22.511,64	12.200,00
20.	Škrinja Zanussi ZS380	2009.	1	2.890,80	1.100,00
				UKUPNO:	77.650,00 kn

Oprema Restorana

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna uk. vrijednost
1.	STOLOVI UNUTRA	2009.	15		2.250,00
2.	STOLICE UNUTRA	2009.	69		6.900,00
3.	VAZE	2019.	13	414,96	200,00
4.	ŠVEDSKI STOL (4 STOLA)	2009.	1		2.400,00
5.	MALI FRIŽIDER	2016.	1		500,00
6.	ORMARIĆ ZA ČIKARE	2019.	1	1.401,14	450,00
7.	VANJSKI STOLOVI	2009.	23		4.600,00
8.	SEPREI	2009.	5		36.000,00
9.	OGRADA PROKURATIVE	2019.		3.400,00	2300,00
10.	OGRADA PROKURATIVE	2019.		59.000,00	44.000,00
11.	STOLNJACI SATEN	2019.		4.844,60	2250,00
12.	OGRADA PROKURATIVE	2019.		1.000,00	600,00
13.	ŽARDINJERE	2019.	5	1.556,00	1.000,00
14.	ŽARDINJERE	2019.	5	1.082,40	750,00
15.	BANJAMARIJA	2018.	1	2.682,00	1.250,00

VINKO ZANKI, dipl.ing.str. –Stalni sudski vještak za strojarstvo, vozila i plovila

16.	STOLNA VITRINA	2018.	1	2.419,00	1.600,00
17.	Soljnjaci	2009.	20	1.398,00	400,00
18.	vitrina hladno neutralna	2009.	1	626,79	300,00
19.	Stol za cijedenje	2009.	1	5.627,91	2.700,00
20.	Retropult inox	2009.	1	9.379,85	4.300,00
				UKUPNO:	114.750,00 kn

Oprema za sobarice

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna vrijednost	Trenutna ukupna vrijednost
1.	USISIVAČI	2021.	1	1.348,80	500,00
2.	PEGLA	2017.	1	459,00	150,00
3.	USISIVAČI	2020.	1	2.770,00	1.100,00
4.	USISIVAČI	2021.	1	1.505,00	650,00
5.	USISIVAČI	2021.	1	1.415,25	550,00
6.	USISAVAČ KIRBY	2013.	1	11.020,00	6.500,00
7.	STROJ ZA ČIŠĆENJE CIPELA	2009.	1	2.432,00	1.100,00
				UKUPNO:	10.550,00 kn

Oprema strojarnice

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna vrijednost	Trenutna ukupna vrijednost
1.	PARNI KOTLOVI	2009.	1	168.552,15	120.000,00
2.	CIRK. PUMPA CENTR. GR.	2009.	1	4.667,40	3.400,00
3.	CIRK. PUMPA CENTR. GR.	2009.	1	4.160,00	3.000,00
4.	TERMOSTAT RADNI	2009.	1	878,40	450,00
5.	TERMSTAT II. STUPNJA	2009.	1	700,00	350,00
6.	Elektroinstalacijski radovi	2009.	1	412.713,40	412.713,40
				UKUPNO:	539.913,40 kn

3. MIŠLJENJE

Na temelju iznesenog nakon pregleda i utvrđivanja stanja opreme i sredstva rada, te stanja na tržištu procijenjena vrijednost bila bi:

1.823.218,40kn (+PDV)

U Splitu, 21. travnja 2022. godine



N. Zanki



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDsjedNICE SUDA

Broj: 4 Su-167/2021
Split, 3. svibnja 2021.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbi članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20), te članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), dana 3. svibnja 2021.

riješila je

I. Vinko Zanki, dipl. ing., iz Splita, Makarska 10, OIB: 12929761984, se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za strojarstvo – vozila i plovila.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Vinko Zanki iz Splita, Makarska 10, je podnio zahtjev za imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila. Uz zahtjev je dostavio rješenje Županijskog suda u Splitu broj: 4 Su-359/2016 od 13. listopada 2017., ovjerenu presliku diplome Fakulteta elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje u Splitu, uvjerenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu od 16. travnja 2021. da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, policu osiguranja, prijedlog Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja od 4. svibnja 2017. Provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave dana 26. travnja 2021. je utvrđeno da imenovani nije osuđivan.

Pregledom podnietog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila, pa je trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:

FRANKA BUZOV

Vrijeme potpisivanja:

03-05-2021
12:27:26



DP: C=HR
D=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SLS:4:97:4156:048623320284323259730228
L=SPLIT
S=BUZOV
G=FRANKA
CN=FRANKA BUZOV

PREDsjedNICA SUDA
Franka Buzov