



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8799/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lovrić Snježane, OIB: 19175630262, iz Ulica Matije Skurjenija 77, Zaprešić protiv protustranke OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11326 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj Ugovora:260323005396 od 23.03.2026. solemniziran po javnom bilježniku Marijan Mirti pod Posl.brojem: OV-2231/2026 dana 26.03.2026. na nekretnini Lovrić Snježane, OIB: 19175630262, iz Ulica Matije Skurjenija 77, 10290 Zaprešić (E-30)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3144/349 ul.Antuna Mihanovića 1076 m2 (dvorište 652 m2, st.zgr.br.37 i 39 424 m2), povezano s vlasništvom suvlasnički dio nekretnine u A I(jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano sa vlasništvom posebnog dijela - jednoipolsobnog stana u elaboratu oznake ST-30 korisne površine 42,19 čm, na 3.katu, a koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, loggie, te pripadajućeg dijela - ostave u prizemlju oznake u nacrtu O-26, podne površine 1,46 čm, Zaprešić, A.Mihanovića 39

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 260323005396 za korist:

OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lovrić Snježana, Ulica Matije Skurjenija 77, 10290 Zaprešić
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184536899e94a557

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-