

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa ST-203/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2023. DO 13.01.2024.

Dana 14. studenog 2023. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-30 je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, površine 1370 m², upisane u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj (dalje u tekstu: nekretnina).

Dana 18. prosinca 2023. godine Trgovački sud u Rijeci, pod posl. brojem: St-203/2023-36 je donio Zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 16.900,00 EUR, kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini s time da se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 12.675,00 EUR, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 50% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 8.450,00 EUR, dok se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 75% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od 4.225,00 EUR, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR.

Stečajni upravitelj je 21. prosinca 2023. godine podnio FINA-e Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je uplatio FINA-i predujam za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 371,60 EUR.

Uvidom na mrežne stranice FINA-e od 13.01.2024. (https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/d96be1fb-9cb4-4bce-de0d-74eb7ab75d4b?src=2) proizlazi kako je u **tijeku** nadmetanje u povodu **prve** elektroničke dražbe te kako je **trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0**.

Prva elektronička dražba završava 04.04.2024. 12:59:59.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 586,29 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj će pratiti tijekom elektroničke javne dražbe pred FINA-e i nakon završetka iste uputiti stečajnom sudu prijedlog obračuna troškova unovčanja nekretnine odnosno stečajnog postupka te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.01.2024. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina