



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-3780/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Dumančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, radi radi zabilježbe akta za uporabu, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5517 katastarske općine Gočan, na nekretnini suvlasnika Batel Silvano, OIB: 39266895009 i Batel Moreno, OIB: 48719720605, a koje se sastoje od kčbr. 2823/4 bateli kod želiski 1409 m2 (pašnjak 939 m2, dvorište 402 m2, kuća, Bateli kod Želiski 29 sa 59 m2, spremište sa 9 m2), kčbr. 2823/6 Bateli kod Želiski sa 1494 m2 (pašnjak sa 202 m2, dvorište sa 927 m2, pomoćna zgrada sa 45 m2, pomoćna zgrada sa 36 m2, pomoćna zgrada sa 158 m2, spremnik, šterna sa 23 m2, kuća, Bateli kod Želiski 29/1 sa 69 m2, pomoćna zgrada sa 34 m2), nalaže se sljedeći upis:

A) Na temelju Obavijesti za z.k. od 02.12.2025.,

- zabilježba da je u katastarskom operatu na kčbr. 2823/4 evidentirana zgrada (spremište sa 9 m2) za koju nije priložena uporabna dozvola

- zabilježba da je u katastarskom operatu evidentirana zgrada (kuća, Bateli kod Želiski 29 59 m2,) sagrađena na kč.br. 2823/4 za koju je u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola koju je izdala Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, Klasa: UP/I-361-05/24-30/000580, urBroj: 2163-18-06/3-25-0007 od 30. travanj 2025. godine

B) Na temelju Obavijesti za z.k. od 02.12.2025.,

- zabilježba da je u katastarskom operatu na kč.br. 2823/6 evidentirana zgrada (pomoćna zgrada sa 45 m2) za koju nije priložena uporabna dozvola

- zabilježba da je u katastarskom operatu na kč.br. 2823/6 evidentirana zgrada (pomoćna zgrada sa 158 m2) za koju nije priložena uporabna dozvola

- zabilježba da je u katastarskom operatu na kč.br. 2823/6 evidentirana zgrada (pomoćna zgrada sa 34 m²) za koju nije priložena uporabna dozvola

- zabilježba da su u katastarskom operatu evidentirane zgrade (pomoćna zgrada sa 36 m², spremnik, šterna sa 23 m², kuća, Bateli kod Želiski 29/1 sa 69 m²,) sagrađena na kč.br. 2823/6 za koju je u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola koju je izdala Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, Klasa: UP/I-361-05/24-30/000580, urBroj: 2163-18-06/3-25-0007 od 30. travanj 2025. godine

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6281 katastarske općine Gočan, na nekretnini suvlasnika Batel Silvano, OIB: 39266895009 i Batel Moreno, OIB: 48719720605, a koja se sastoji od kč.br. 2823/5 Bateli kod Želiski sa 545 m² (pašnjak sa 531 m², spremište sa 14 m²), nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 02.12.2025.,

- zabilježba da je u katastarskom operatu na kč.br. 2823/5 evidentirana zgrada (spremište sa 14 m²) za koju nije priložena uporabna dozvola

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli, 10. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Dumančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Batel Silvano, Lukovica 30, 52341 Žminj
2. Batel Moreno, Wyatt Rd 8158, Broadview Heights, Sad

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

501751705521892588863959074509085194717263188856

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1838621868ab3dc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-