Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32877/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BISAKU DOMENIKA, OIB: 58582057166, Split, Senjska 28, zastupanog po punomoćniku Željku Puljiću, odvjetniku u Splitu, Ante Starčevića 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, bez održavanja rasprave, dana 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 20216, K.O. Split na način da se na čest. zgr. 1648 i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor br. 1 - etaža prizemlja (zapad), ukupne površine 10,87 m2, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, anagrafske oznake Obala hrvatskog narodnog preporoda 24, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

DOMENIKO BISAKU, OIB: 58582057166, SPLIT, SENJSKA 28…… za 1/126 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

GRISOGONO MILIVOJ POK. LEA, OIB: 02923718461, SPLIT, IVANA RENDIĆA 45…… za 1/126 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-32877/26 od 2. rujna 2026. te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-20353/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na čest. zgr. 1648, Z.U. 20216, K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže označen u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.
2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj već uknjižen kao suvlasnik predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji od 11. 12. 2017., sklopljenog između predlagatelja kao kupca te Tanje Kljaković, Nikše Prezzia i Žarka De Grisogona, kao prodavatelja.

2.1. Naprijed navedenim kupoprodajnim ugovorom Žarko De Grisogono da je prodao predlagatelju svoju ½ od 1/63 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine koji dio je stekao od svog oca pok. Milivoja Grisogona prema rješenju o nasljeđivanju donesenom od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod brojem O-93/14 od 17. 03. 2014., te rješenja kojim se ispravlja to rješenje pod istim poslovnim brojem od 1. travnja 2014., međutim da je odbijen sa zahtjevom za uknjižbu prava suvlasništva rješenjem naslovnog suda broj Z-44753 /17 od 21. studenog 2018., budući da u naprijed citiranom rješenju o nasljeđivanju navedeni poslovni prostor nije opisan na način kako je opisan u zemljišnoj knjizi. Slijedom čega je Grizogono Milivoj pok. Lea ostao upisan za 1/63 dijela, iako su njegovi sinovi Žarko i Kolja De Grisogono naslijedili svaki po 1/126 dijela te nekretnine.

2.2. Kolja Grisogono da nije za života prodao svoj suvlasnički dio već je isti nakon njegove smrti naslijedio njegov sin Lovre De Grizogono koji je isti prodao predlagatelju.

2.3. Iz navedenog da je razvidno kako je predlagatelj od nasljednika, odnosno pravnih sljednika Grisogono Milivoja pok. Lea (sina Žarka De Grisogono i unuka Lovre De Grisogono) kupoprodajnim ugovorima stekao 1/63 dijela predmetne nekretnine. Međutim, da zbog navedene manjkavosti Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Groisogono Milivoja nije mogao u redovnom postupku postići uknjižbu prava vlasništva mada njegovi pravni sljednici nemaju nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.12. 2017. sklopljen između Tanje Kljaković, Nikše Prezzi i Žarka de Grisogona kao prodavatelja te Domenika Bisaka kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika u Splitu Tea Karabotić Milovac pod brojem OV-7927 /17 od 12. 12. 2017., Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Lovre De Grisogono kao prodavatelja i Domenika Bisaku kao kupca od 23. veljače 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika u Zagrebu Vladimira Marčinka pod brojem OV-877/2021. od 25. 02. 2021., Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod brojem O-93/14 od 17. 03. 2014. iza pok. Milivoja Grisogona, rješenje kojim se ispravlja

navedeno rješenje broj O-93/14 od 1. travnja 2014., rješenje naslovnog suda broj Z- 44753 /17 od 21. studenog 2018., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika u Splitu, Tea Karabotića Milovca broj O-6259/18, UPP/OS-79/2020 od 14. 10. 2020., iza pok. Kolje De Grisogona.

4. LOVRE DE GRISOGONO, OIB: 76063410033, iz Zagreba, Nova cesta 171, zastupan po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o. je podneskom od 29. srpnja 2026. obavijestio sud da priznaje sve navode iz prijedloga predlagatelja te je suglasan da se izbriše pravo vlasništva s imena pok. Milivoja de Grisogono, pok. Lea, OIB: 02923718461, te da se kao vlasnik upiše predlagatelj Domeniko Bisaku.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-32877/26 od 2. rujna 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

6. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. U predmetu pod poslovnim brojem Z-20353/24 na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 26. ožujka 2026., stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao je predmetnu nekretninu navodeći da ista u naravi poslovni prostor – zlatarnu, smještenu u prizemnom zapadnom dijelu višeetažne zgrade na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 24, koja se nalazi unutar čest. zgr. 1648 koja odgovara kat. čest. zem. 12550 K.O. Split. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje je usklađeno sa stanjem u naravi, a predmetni prostor odgovara upisanom etažnom dijelu E-1 kako je naznačeno u Z.U. 20216 KO Split.

7.1. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Žarko de Grisogono pok. Milivoja (rođ. 1948.), koji je naveo da je predmetna nekretnina obiteljsko nasljeđe njegove majke pok. Katarine de Grisogono rođ. Prezzi. Ista da je u postupku povrata vraćena njemu, njegovom ocu Milivoju, bratu Kolji i rođacima s majčine strane. Nakon majčine smrti suvlasnički dio predmetne nekretnine je raspoređen njemu, bratu i ocu za 1/3 dijela. Poslije smrti oca njegov suvlasnički dio je pripao njemu i bratu Kolji za po ½ dijela. On je zajedno sa rođacima Tanjom Kljaković i Nikšom Prezzijem prodao svoj suvlasnički dio predlagatelju te ne polaže pravo vlasništva na predmetnom prostoru. Njegovog brata Kolju da je u odnosu na njegov suvlasnički dio nekretnine naslijedio sin Lovre de Grisogono.

8. Obzirom da je predmetni poslovni prostor stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 26. ožujka 2026., da je saslušani svjedok u bitnom potvrdio činjenične navode o pravnom osnovu i slijedu

stjecanja prava vlasništva predlagatelja te da je protustranka Lovre de Grisogono dostavio podnesak kojim priznaje sve navode iz prijedloga predlagatelja, sud smatra da stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga te da se odluka može donijeti bez održavanja rasprave budući da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 15. listopada 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:
I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:
1. GRISOGONO MILIVOJ POK. LEA, e-Oglasna ploča
2. DE GRISOGONO LOVRE, po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o.
3. DE GRISOGONO ŽARKO, SPLIT, GUNDULIĆEVA 1

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191128148807fec7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -