

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Naš broj: **1356**

Pravna stvar: **St-262/2020**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT d.o.o. u stečaju**
OIB: 11018711946, k. A. Stepinca 4, Osijek

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Postupajući sukladno odredbi čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu rješenjem sazvati skupštinu vjerovnika STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 11018711946, K. A. Stepinca 4, Osijek sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede zahtjeva - ponude Vesne Knežević radi kupnje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 516, k. o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO ukupne površine od 2082 m².
3. Rasprava o parničnom postupku se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu pod br. P-39/2019

Objasnenje

U pogledu točke 1. predloženog dnevnog reda, stečajni upravitelj izvješćuje stečajne vjerovnike kako je postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015) stečajnom sudu dostavio redovno kvartalno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči stečajnog suda.

U međuvremenu je od strane stečajnog suda donesen zaključak o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara te se u narednom periodu očekuje objava javnog poziva radi prodaje navedenih nekretnina.

Što se tiče nekretnine upisane u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, a s obzirom na činjenicu da se navedena nekretnina nalazi blizu samog epicentra potresa koji je krajem 2020. godine pogodio Sisačko-moslavačku županiju, stečajni upravitelj se pisanim dopisom obratio općini Sunja (na čijem području se nekretnina nalazi) radi dostave informacije je li navedena nekretnina pretrpjela oštećenja u potresu kako bi se eventualno mogli poduzeti daljnje radnje i koraci radi prijave štete odnosno kako bi se moglo nastaviti s prodajom nekretnine.

U pogledu točke 2. predloženog dnevnog reda, stečajni upravitelj izvješćuje stečajne vjerovnike kako je prilikom pokušaja preuzimanja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 od susjeda dobio informaciju kako se ista nalazi u posjedu trećih osoba koje se trenutno nalaze u SR Njemačkoj.

Stečajni upravitelj se potom obratio nadležnoj policijskoj postaji u Miholjcu od koje je dobio obavijest o identitetu navedenih osoba te njihovom mjestu boravišta. Budući da dobiveni podaci nisu bili potpuni, stečajni upravitelj se sa istim upitom obratio i općini Viljevo od koje je u konačnici dobio kontakt majke sadašnjeg posjednika.

Dokaz: dopis MUP RH, PU Osječko-baranjska, PP Donji Miholjac od 31.8.2020. godine
dopis općine Viljevo od 10.11.2020. godine

Nakon što je konačno uspio stupiti u kontakt s posjednicima predmetne nekretnine isti ga izvješćuju kako se navedena nekretnina nalazi u njihovom posjedu, kako je zgrada koja se nalazi u dvorišnom dijelu nekretnine izgrađena njihovim sredstvima, kako su isti navedenu nekretninu stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju s prijašnjom vlasnicom Pandurić Marom, kako isti nisu znali da je nekretnina vlasništvo treće osobe te kako su u cilju mirnog rješenja spora voljni otkupiti navedenu nekretninu po procijenjenoj vrijednosti.

Dokaz: dopis Jasne Knežević

Imajući u vidu sadržaj navedenog dopisa iz kojeg proizlazi kako posjednici nekretninu neće dobrovoljno predati u posjed, a s obzirom na ponudu koja korespondira procijenjenoj vrijednost nekretnine, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da prihvati navedenu ponudu Jasne Knežević te ovlasti stečajnog upravitelja na sklapanje kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem prema kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 10.000,00 Euro u kunskoj protuvrijednosti s rokom uz obvezu kupca da u roku od 90 dana na žiro račun stečajnog dužnika uplate navedeni iznos.

Dokaz: procjembeni elaborat
fotografija objekta

U pogledu točke 3. predloženog dnevnog reda, stečajni upravitelj izvješćuje stečajne vjerovnike kako je zaprimio tužbu kojom tužitelji Nada Hlebar, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Lovro Račan, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5 od suda traže poništenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 23. 12. 2008. godine. Tužitelji u historijatu svoje tužbe navode kako je navedeni ugovor fiktivan te kako je sklopljen radi osiguranja duga proizašlog iz ugovora o zajmovima sklopljenih radi pribavljanja nerazmjerne imovinske koristi. U prilog svojim navodima tužitelji su dostavili kaznenu presudu Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KOV-US-34/14 od dana 24. 4. 2014. godine iz obrazloženja koje proizlazi kako je prilikom sklapanja više ugovora o zajmu sa Nadom Hlebar počinjeno kazneno djelo protiv imovine.

Dokaz: tužba s priložima

Stečajni upravitelj smatra kako s obzirom na činjenične navode tužbe kao i priložene dokaze uz tužbu, a poglavito s obzirom na stanje i tržišnu vrijednost predmetne nekretnine nije oportuno nastaviti voditi ovaj parnični postupak jer bi se time samo opteretila stečajna masa, a upitno je za koliko bi se navedena nekretnina uopće mogla prodati.

Dokaz: procjena nekretnine i fotografije

Stoga stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da mu dade suglasnost za sklapanje sudske nagodbe s tužiteljima u smislu da se tužiteljima prizna tužbeni zahtjev, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Sukladno odredbi čl. 103. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, stečajni upravitelj predlaže rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

U Osijeku 11/01/2021/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj