

EKO MEDIA d.o.o. u stečaju Zagreb, Vrhovčev vijenac 44., OIB:54040058240, žiro račun IBAN: HR0623600001102854081, zastupan po stečajnom upravitelju Berislavu Maksimović (u daljem tekstu : Zakupodavac)

i
FLUMINIS PLAKATI d.o.o. Rijeka Vidikovac 2 OIB:26924817252 zastupana po članu Uprave Kruno Pribetić (u daljnjem tekstu : Zakupnik)
sklopili su dana 30.04.2021.godine u Zagrebu slijedeći :

UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE TIP A BILLBOARD

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup slijedeće reklamne površine tipa BILBOARD i to :

1. CRIKVENICA obala –smjer Novi Vinodolski –makol –termin od 01.05.do 31.05.2021.g. -1 mjesec, billboard dimenzije 4 x 3m eviden.broj 1128 kategorije A - po cijeni zakupa od **1.000,00 kn + PDV-e ili ukupno 1.250,00 kn sa PDV-eom.**

2. Crikvenica magistrala 3 – smjer Rijeka – makol – termin od 20.04. do 20.05. 2021.g. – 1 mjesec, billboard dimenzije 5 x 2,5m eviden.broj 1126 po cijeni od **1.100,00 kn + PDV ili ukupno 1.375,00 kn sa PDV-eom.**

3. Crikvenica magistrala – smjer Rijeka – makol – termin od 20.04. do 20.05. 2021 – 1 mjesec billboard dimenzije 4 x 3 m eviden.broj 1124 - po cijeni zakupa od **1.000,00 kn + PDV-e ili ukupno 1.250,00 kn sa PDV-eom.**

4. Rijeka Škurinje gornji - smjer centar - trovački centar - termin od 01.05. do 31.07.2021 – 3 mjeseca billboard dimenzije 8 x 3 m eviden.broj 1132 - po cijeni zakupa od – po cijeni od **1.500,00 kn + PDV za 3 mjeseca 4.500,00 + PDV ili ukupno 5.625,00 kn sa PDV-eom.**

- Rijeka Kostrena Žurkovo – smjer Rijeka istok – makol – termin 01.05.do 31.05.2021 – 1 mjesec billboard dimenzije 8 x 3 m eviden.broj 1108 – po cijeni od **1.500,00 kn + PDV ili ukupno s PDV-eom 1.875,00 kuna sa PDV-eom.**

- Rijeka Kostrena Žurkovo – smjer centar Crikvenica – termin 01.05.do 31.05.2021 – 1 mjesec, billboard dimenzije 4 x 3 m eviden.broj 1109 – po cijeni od **1.000,00 kn + PDV ili ukupno sa PDV-eom 1.250,00 kuna.**

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da zakupodavac daje zakupniku na korištenje oglasne površine radi reklamiranja – oglašavanja svojih klijenata - trećih osoba iz članka 1. Ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Zakupnik će reklamnu površinu iz točke ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti s pažnjom dobrog gospodara.-----

Članak 4.

Za korištenje zakupljene oglasne površine iz članka 1. ovog Ugovora zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu prema istaknutim cijenama iz članka 1. Ovog Ugovora iz članka 1.

Zakupnik je dužan uplatiti avans-preduplatu u roku od 3 dana, a najkasnije do 08.05.2021.godine u iznosu od 12.625,00 kuna (slovima:dvanaest tisuća šestodvadesetpet kuna sa PDV-eom.

Članak 5.

Zakupnik plaća naknadu zakupnine uplatom na žiro račun zakupodavca broj:IBAN HR 0623600001102854081, model HR00 s pozivom na broj 2021 + OIB uplatitelja, isključivo po ispostavljenom računu od strane Zakupodavca.-----

Zakupnik je dužan izvršiti uplatu po fakturi u navedenom roku valute plaćanja, izuzev posebnih dogovora o plaćanju dogovorenih za pojedino oglašavanje, u protivnom zakupodavac zadržava pravo obračuna zateznih kamata.-----

Članak 6.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1 (jednog) mjeseca počev od 01.05.2021.godine do 31.05.2021. godine, s izuzetkom pod točkom 4. članka 1. ovog Ugovora do 31.07.2021.g. za oglašavanje u Rijeci - Škurinje, nakon čega se isti može produljiti sklapanjem Aneksa Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da otkazni rok od 8 dana (osam dana), s tim da se otkazni rok može dati isključivo u pisanom obliku svakog dana u mjesecu, tako da drugoj ugovornoj strani bude dostavljen preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika. -----

Otkazni rok počinje teći od dana kada druga ugovorna strana primi preporučenu pošiljku.

Zakup oglasne površine iz članka 1 ovog Ugovora može prestati iz razloga propisanih Zakonom o obveznim odnosima :

- ako zakupac ne plati zakupninu, na vrijeme do isteka dospelja računa,
- ako zakupac ne koristi vitrine (oglasne površine) za namjene utvrđene ovim Ugovorom ,
- ako zakupcu bude pravomoćno izrečena zabrana daljeg rada ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

Za vrijeme trajanja zakupa i otkaznog roka zakupnik je dužan plaćati zakupninu, i sve troškove plakatera o svom trošku.-----

Članak 8.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku reklamnu površinu iz članka 1 ovog Ugovora odmah nakon potpisa obje ugovornih strana o čemu se sastavlja poseban zapisnik.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje, da za vrijeme trajanja zakupa, neće bez suglasnosti zakupodavca dozvoliti korištenje reklamne oglasne površine od strane treće (zainteresirane) osobe.-----

Ukoliko se za zakupodavcu ukaže prilika za iznajmljivanje navedene oglasne -reklamne površine iz članka 1 ovog Ugovora zbog povoljnih uvjeta plaćanja usluge reklamiranja, zakupnik je suglasan da će to omogućiti zakupodavcu uz prethodnu najavu pisanim putem.-----

Članak 10.

Zakupodavac je dužan snositi sve troškove održavanja reklamnog panoa iz članka 1 ovog Ugovora. Zakupnik ne može vršiti adaptaciju reklamnog panoa - površina bez suglasnosti zakupodavca, kao i preinake na stvarima u vlasništvu zakupodavca.-----

Zakupnik može vršiti popravke reklamnog panoa - oglasne površine (vanjski izgled, konstrukcija, raspored,) samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Zakupnik nema pravo naknade troškova na ime izvršenih popravaka iz stavka 2. i 3. ove točke.-----

Članak 11.

Zakupnik može zakupljenu reklamnu površinu ili njezin dio dati u podzakup uz prethodnu suglasnost zakupodavca.-----

U slučaju statusnih promjena, a osobito u promjeni naziva zakupnika, osnivača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca u roku od 8 dana.-----

U slučaju nepoštivanja odredbe prednjeg stavka ovog članka zakupodavac može raskinuti ugovor.-----

Članak 12.

Zakupnik se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti zakupodavca o svim promjenama svoje materijalne situacije statusnim promjenama ili adrese.-----

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese smatrat će se pravovaljana dostava pismena na adresu iz zaglavalja ovog Ugovora.-----

Kad zakupnik prestane koristiti reklamni pano iz bilo kojih razloga dužan je reklamne panoe iz članka 1. ovog Ugovora prema popisu sa opremom, predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir popravke koji su učinili uz odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom objekta i opreme.-----

Članak 13.

Za odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i Zakon o obveznim odnosima.--

Članak 14.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu - nadzor reklamnog panoa Billboard iz članka 1 ovog Ugovora.-----

Članak 15.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.-----

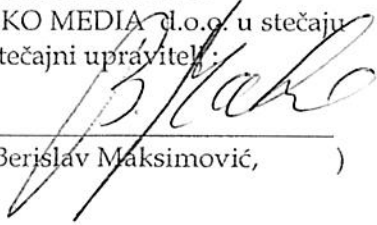
Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svoje potrebe.-----

Zagreb, 30.04.2021.godine.-----

ZAKUPODAVAC

EKO MEDIA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:

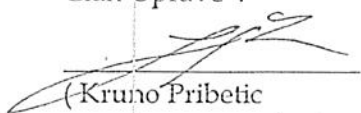

(Berislav Maksimović,)

EKO MEDIA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 54040058240

ZAKUPNIK:

FLUMINIS PLAKATI d.o.o.

Član Uprave:


(Kruno Pribetic)

FLUMINIS PLAKATI
d.o.o.
RIJEKA, Vidikovac 2