



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1187/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Triglavlčanin Marija, OIB: 41542826956, 20 Portree Way, Ardross, W. Australija, koju zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk.ul. 139, 627 k.o. Putnikovići i zk.ul. 75 k.o. Dančanje, 23.srpnja 2026. godine

r j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje ispravak na čest. zem. 899/2 upisana u zk.ul. 75 k.o. Dančanje, na način da se pravo vlasništva upisuje na ime i korist:

TRIGLAVČANIN MARIJA r. VIDIŠ pok. Stjepana, OIB:41542826956, 20 Portree Way, Ardross, W. Australija, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena protustranaka Šatara Frane i Šatara Dinko.

II. Odbija se prijava za ispravkom na nekretnini katastarska čestica kč.850 upisana u zk.ul. 139, čest. zem. 61 upisana u zk.ul. 627 k.o. Putnikovići.

III.Upućuje se predlagatelj pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom tužbom za ispravak na nekretnini iz točke II., odnosno drugi odgovarajući postupak.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-1187/2019 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 30.siječnja 2019. predlagateljica predlaže da se provede ispravni postupak u odnosu na nekretnine čest. zem. 1057/133, 1057/218, 327/2 sve k.o. Brijesta, čest. zem. 850,

61 obje k.o. Putniković, čest. zem. 899/2 z.ul. 75 k.o. Dančanje, čest. zem. 895 i 898 obje položene u k.o. Dančanje, za ove dvije čest. zem. nema ih u zemljišnim knjigama iste uništene, te se predlaže obnova zemljišne knjige i uvrštenje istih u zemljišne knjige za k.o. Dančanje.

Ističe kako je u nasljedstvo iza smrti svog pokojnog oca Vidiš Stjepana pok Jura naslijedila svako za po 1/2 od nekretnina koje su položene u k.o. Brijesta, Putniković, Tomislavovac i Dančanje, ostavinskim rješenjem pod posl.br. O-619/05 od 24.listopada 2005. a koje je donio Općinski sud u Dubrovniku. Navedeno ostavinsko rješenje je provedeno u zemljišne knjige i u katastar nekretnina.

Predlagateljica i njen brat Vidiš Ante koji su uknjiženi po ostavinskom rješenju svako za po 1/2 od naslijeđenih katastarskih čestica, su dana 29.listopada 2013 sklopili Ugovor o diobi te na istome ovjerali svoje potpise i to predlagateljica pred Konzulatom Republike Hrvatske u gradu Perthu pod posl.br Klasa:037-02/13-01/368 od dana 31.10.2013., a brat predlagateljice pred javnim bilježnikom Anđelkom Stanićem pod brojem ovjere OV-12132/2013 dana 19.12.2013. Predlagateljica je odmah po sklapanju ugovora isti podnijela na provedbu u zemljišne knjige, a što je zemljišnoknjižni odjel i proveo pod posl. br. Z-129/14. Citiranim Ugovorom su omaškom izostavljene parcele navedene u prijedlogu.

U posjedovnom listu br. 63 za k.o. Dančanje kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, na čest. 899/2 upisana je predlagateljica, a u posjedovnom listu na čest. zem. 1057/133 k.o. Brijesta upisane su treće osobe, a u posjedovnom listu na čest. zem. 327/2 k.o. Brijesta upisana je predlagateljica za 1/2, a njen brat Ante Vidiš za 1/2, u posjedovnom listu broj 14 za k.o. Brijesta na čest. zem. 1057/218 vodi se na drugoj osobi.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, čest. zem. 1057/133 k.o. Brijesta vodi se na imenu predlagateljice i njenog brata Ante Vidiša svakog za po 1/2 dijela, na dijelu čest. zem. 1057/218 k.o. Brijesta vodi se na imenu predlagateljice za dio 11841534432000/454714922188800 i njenog brata Ante Vidiša također za dio od 11841534432000/454714922188800. Na čest. zem. 327/2 k.o. Brijesta vodi se na imenu predlagateljice i njenog brata Ante Vidiša svakog za po 1/2 dijela, na čest. zem. 61 i 850 obje položene u k.o. Putniković vode se na imenu predlagateljice i njenog brata Ante Vidiša svakog za po 1/2 dijela, dok se čest. zem. 899/2 položena u k.o. Dančanje vodi na imenima šatara Frane pok. Grgura i Šatara Dinko.

Navodi kako je osim nasljedstvom te nakon toga i ugovorom o diobi u nesmetanom mirnom posjedu predmetnih nekretnina i da iste uživa u cijelosti u kontinuitetu od 2005., a iza smrti svog pokojnog oca. Ističe da je kvalificirana posjednica da je njen posjed zakonit, istinit i pošten, a nitko predlagateljici niti njenim prednicima tj. pokojnim roditeljima nije osporavao pravo posjedovanja, niti uh u njegovom posjedu ometao, što je poznato i drugim osobama.

Sukladno svemu navedenom, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak i upisati predlagateljicu kao isključivu vlasnicu.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 1187/2019 od 07.listopada 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine čest. zem. 1057/133 z.ul. 11, čest. zem. 1057/218 z.ul. 229, čest. zem. 327/2 z.ul. 137 sve k.o. Brijesta, čest. zem. 850 z.ul. 139, čest. zem. 61 z.ul. 627 obje k.o. Putniković, čest. zem. 899/2 z.ul. 75 k.o. Dančanje, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Janjina, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu do 10.studenog 2022.

3. Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka podnesen je prigovor Jelene Benović Petrović, Vidiš Ante i Sablić Katice na nekretninama u k.o. Brijesta.

4. Predlagateljica je podnescima od 09. studenog 2022. i 24. studenog 2022. povukla prijedlog u odnosu na nekretnine u k.o. Brijesta.

4.1. Rješenjem ovog suda Z-5538/2023 od 28. travnja 2023. utvrđeno je povlačenje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z.1187/2019 u odnosu na nekretnine u k.o. Brijesta.

5. Na ročištu za ispravak koji je održan 23. lipnja 2023. sud je uz pomoć sudskog vještaka identificirao česticu 899/2 k.o. Dančanje te je utvrđeno da je riječ o zemljištu koje vodi sa pelješke ceste prema naselju Brijesta s desne strane, riječ je o zap. zaraslo šumom. Dalje se identificirala čest. 850 k.o. Putniković za koju je utvrđeno da u naravi predstavlja dio nogometnog igrališta, koji koristi NK Putniković, dok je čestica 61 u naravi trokutasta parcela obrasla šumom i makinjom, u blizini mora, udaljena od mora cca 100m.

6. Uvidom u rješenje zemljišnoknjižnog odjela pod posl.br. Z-129/14 od 27. listopada 2014.g.; prijepis posjedovnog lista br. 174, 88 k.o. Putniković, posjedovni list 63 k.o. Dančanje, rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Klasa:UP/I-932-07/16-03/87, Urbroj: 541-28-02/9-16-2 od 21.09.2016.g., Ugovor o diobi od 29. listopada 2013.g. ovjeren kod javnog bilježnika Anđelko Stanić pod posl.br. OV-12132/2013 sklopljen između Marije Triglavčanin i Ante Vidiša rješenje o nasljeđivanju O-619/05 iza pok. Stjepana Vidiša pok. Jura je utvrđeno da je nekretnina 889/2 upisana u posjedovni list 63 k.o. Dančanje te da je predlagateljica upisana kao isključiva posjednica dok je uvidom u ugovor o diobi utvrđeno kako je diobom sa Antom Vidiš ista pripala u isključivo vlasništvo predlagateljici.

S obzirom da iz pregledanih isprava proizlazi neupisano pravo vlasništva predlagateljice te kako nije bilo prijava i prigovora na prijedlog pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na ovu nekretninu, sud je, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, prihvatio prijavu i odlučio kao u izreci.

6.1. U odnosu na nekretnine 850 i 61 k.o. Putniković je uvidom u prijepis posjedovnog lista 88 k.o. Putniković utvrđeno da je nekretnina oznake 850 pašnjak upisana kao posjed Vidiš Slobodana pok. Iva za ½ i Vidiš Ivana p Iva za ½ dok ista nije bila ni predmet ugovora o diobi, kao što nije bila niti čestica broj 61 k.o. Putniković za koju iz dostavljenih posjedovnih listova nije utvrđeno da je u posjedu predlagateljice ili njenog pravnog prednika. Dakle, kako predlagatelj nije učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva jer to ne proizlazi iz dostavljenih isprava, to je oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK), u odnosu na nekretnine 850 i 61 k.o. Putniković, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Triglavčanin Marija, OIB: 41542826956, 20 Portree Way, Ardross, W. Australija, koju zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću
2. Ante Vidiš pok. Stjepana, Bartola Kašića 15, 20236 Mokošica
3. Šatara Dinko, Brijesta 25, Brijesta, 20246 Janjina
4. Ivan Vidiš pok. Iva, Lovretska 2, 21 000 Split
5. Slobodan Vidiš pok. Iva
6. Šatara Frane pok. Grgura
7. Ivušić Antun Antunov Oglas: na e oglasnu ploču

Područni ured za katastar Dubrovnik
Ministarstvo financija, Porezna uprava, ispostava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884331854d8c2af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-