

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

27-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OBROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-89/2023

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠTOS ANDA d.o.o.

OIB: 42496718021

Adresa / sjedište: Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Mije Krešića 17

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I V E T A d.o.o.

OIB: 09460550417

Adresa / sjedište: Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o građenju br. 02/2022. od 14.07.2022., Sporazumni raskid Ugovora o građenju br. 02/2022. od 13.04.2023., Predračun 2221418 od 13.10.2022., izvadak računa Agram banke d.d. - 53/2022 od 17.10.2022. i izvadak (oznaka st 12) Arhitektonskog projekta shema vanjske bravarije Studio Lagata br. 06/2021 iz prosinca 2022. za stambenu građevinu k.č. 1120 k.o. Trešnjevka, glavni projektant Dragutin Gašparović, dipl.ing.arh.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Prema Ugovor o građenju br. 02/2022. od 14.07.2022., Sporazumni raskid Ugovora o građenju br. 02/2022. od 13.04.2023., Predračun 2221418 od 13.10.2022., izvadak računa Agram banke d.d. - 53/2022 od 17.10.2022. i izvadak (oznaka st 12) Arhitektonskog projekta shema vanjske bravarije Studio Lagata br. 06/2021 iz prosinca 2022. za stambenu građevinu k.č. 1120 k.o. Trešnjevka, glavni projektant Dragutin Gašparović, dipl.ing.arh. i to:

- ulazna stijena u zgradu, dvokrilna ostakljena vrata + nadsvjetlo 175/375 + 25, odnosno ostakljena ulazna stijena u zgradu koja se sastoji od aluminijskog okvira u kojem su dvokrilna vrata, fikso i otklopno (ventus) nadsvjetlo. Stijena je aluminijske izvedbe, vratna krila sa mogućnošću fiksiranja krila u otvoreni položaj ostakljenje dvostrukim izo-staklom IowE, ispunjen toplinskim inertnim plinom, debljine 6+16+4+16+4 mm / vanjsko staklo lamelirano / Al profili d=64 mm, s prekinutim toplinskim mostom, završno obrađen plastificiranjem u RAL-u prema izboru projektanta. Vrata dvokrilna, a sastoje se od dovratnika, jednog zaokretnog vratnog krila min svjetle širine 90 cm i drugog s mogućnošću povremenog otvaranja, s pripadajućim okovom I klase. U cijene stavke sav potreban okov, pribor, elektrobrava, komplet ključeva, hidraulička pumpa, podkostrukcija za ugradnju – sve do potpune funkcionalnosti. Panik brava prema požarnom elaboratu HRN EN 179. Stavkom obuhvaćena i dobava i postava i ugradnja slijepih dovratnika (suha montaža). Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za stolarske radove (brtvljenje i ugradnja).

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM, *ALI SAMO I ISKLJUČIVO U SVETU POTPUNOG OSTVARENJA MOG IZLUČNOG PRAVA.*

Mjesto i datum

Zagreb, 26.04.2023.

Potpis vjerovnika

Odvjetnik

Danko Belaić

Zagreb, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2

ŠTOS ANDA d.o.o., p.p.

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom se odvjetnik DARKO BELAIĆ

M.P.

Odvjetnik
Darko Belaić
Zagreb, Ulica Petra i TOME ERDÖDYJA 2

ovlašćuje da nas pravno zastupa, poduzima sve parnične radnje, te upotrebljava sva na zakonu predviđena sredstva, u zastupanju,

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM I TRGOVAČKIM SUDOM U BJELOVARU

u postupku pod poslovnim brojem St-83/2023

na (tužbu, prijedlog) ŠTOS ANDA d.o.o.

protiv IVETA d.o.o.

radi PRILUKE/OBAVIJEŠTI TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTECJNOM
POSTUPKU - PRIJAVA/OBAVIJEŠTO IZVJECNOM PRAVU

Pristajemo da je za slučaj spriječenosti zamjenjuje odvjetnik,
Odvjetnik
Vjekoslav Grgurev
Zagreb, Ulica Petra i TOME ERDÖDYJA 2

U Zagrebu, 26.04.2023.

ŠTOS ANDA d.o.o.
DIREKTOR
DAVID ŠTOS *(signature)*
ŠTOS ANDA d.o.o.
Krešićeva 17, Zagreb

Štos Anda d.o.o. ZAGREB, Krešićeva 17, OIB 42496718021, zastupan po direktoru Davoru Štojsu (u daljnjem tekstu Naručitelj)

IVETA d.o.o. 43000 BJELOVAR, Križevačka cest 33, OIB: 09460550417 zastupan po direktoru Ivanu Peček (u daljnjem tekstu Izvoditelj)

zaključuju slijedeći:

UGOVORO GRAĐENJU br. 02/2022.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj povjerava i ustupa, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se izvesti **Izvedbu i ugradbu PVC stolarije** na objektu na građevinskoj čestici k.č.br. 1120 k.o. Trešnjevka, Stambena zgrada, Nova cesta 81, u svemu prema usuglašenoj ponudi Izvoditelja radova, te prema Građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji koju čine kompletni projekti s pripadajućim troškovnicima i koja je sastavni dio ovog Ugovora sve uz primjenu važećih tehničkih propisa, normativa i standarda.

UGOVORENA CIJENA

Članak 2.

Za radove iz članka 1. ovog Ugovora, ugovara se cijena prema priloženom troškovniku. Vrijednost radova iznosi:

546.417,21 Kn bez PDV

(slovima: petstočetrdesetšesttisućčetiristosedamnaestkunaidvadesetijednalipa)

Naručitelj će isplatiti Izvoditelju avans u visini od 173.000,00 Kn /slovima: stosedamdesettisuće/, za iste će se ispostaviti avansni račun. Ostatak avansa od 100.000,00 kn /slovima: stotisućakuna/ isplatit će se u roku 30 dana /trideset dana/ od potpisa Ugovora o građenju i dostave zadužnica.

Za pokriće avansnog iznosa Izvoditelj će Naručitelju predati ovjerene zadužnice supodpisane i su ovjerene od strane odgovorne osobe na iznos 100.000,00 Kn /slovima: stotisućakuna/ + 50.000,00 Kn /slovima: pedesettisućakuna/ + 10.000,00 Kn /slovima: desetisućakuna/ + 10.000,00 kn /slovima: desettisućakuna/. Zaduznica od 70.000,00 Kn /slovima: sedamdesettisućakuna/ vraća se u momentu naplate navedenog avansa. Druga zaduznica u iznosu od 100.000,00 Kn /slovima: stotisućakuna/ ostaje kao pokriće garancije iz Čl. 19.

Članak 3.

Naručitelj će navedene radove platiti na slijedeći način:

Izvoditelj će naručitelju ispostaviti privremene mjesečne situacije do 25. u mjesecu koje se Naručitelj obvezuje pregledati u roku 8 dana po primitku, a platiti neosporne radova u roku od 30 dana nakon što iste pregleda i ovjeri na žiro račun izvoditelja radova: IBAN: HR4423600001101287817 Zagrebačka banka d.d.

Situacije ovjerava Davor Štojs, arh. teh., odnosno predstavnik Naručitelja radova.

Izvoditelj građevinsku situaciju sastavlja u 6 (šest) primjeraka, 2 (dva) za Izvoditelja i 4 (četiri) za Naručitelja, a situacije moraju sadržavati slijedeće podatke:

- Broj i datum situacije,
- Pečat i potpis ovlaštene osobe,
- Broj i datum ugovora,
- Opis obavljenih radova,
- Ukupna vrijednost do tada izvedenih radova,
- Iznos isplaćen po prije ispostavljenim situacijama,
- Iznos koji Naručitelj treba isplatiti Izvoditelju na temelju ispostavljene situacije.

Članak 4.

Obračun izvedenih radova vršit će se prema stvarno izvedenim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi za sve radove na izgradnji i to prema ugovorenom troškovniku, u cijenu je uključen i sav potreban materijal za ugradnju sa svim troškovima transporta i ostalog. Izvoditelj radova jamči nepromjenjivost jediničnih cijena do kraja izvođenja.

Jediničnim cijenama obuhvaćeni su svi posredni i neposredni troškovi izvođenja:

1. Troškovi radnika i ostalih učesnika u izvedbi.
2. Troškovi poreza, doprinosa i ostalih obveza koji daju konačnu cijenu.
3. Stručna i organizacijska suradnja s eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova.
4. Amortizacija i najamnina svog potrebnog inventara, strojeva i alata.

5. Troškovi ispitivanja materijala u skladu sa tehničkim propisima, to jest sve potrebne ateste za materijale koje Izvoditelj ugrađuje.
6. Naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom roku ili po drugim otežanim okolnostima, a sve u cilju odražavanja ugovorenih rokova.
7. Skladišni i garderobni prostor za Izvoditelja radova.
8. Troškovi provedbe zaštite na radu i osiguranja radova i radnika.
9. Svi ostali posredni troškovi kao i pomoćni radovi koje je potrebno izvesti za konačni produkt koji je ponudbenim troškovnikom predviđen, jer se povrh ugovorenih cijena nikakvi troškovi neće posebno plaćati.
10. Troškovi odstranjivanja otpadaka i sva čišćenja prostorija i radilišta tijekom radova i nakon završetka radova Izvoditelja s odvozom na gradsku deponij.

Ovim ugovorom se definiraju i cijene bruto sata s faktorom radnika KV ukupno 0,00 kn/h i NKV ukupno 0,00 kn/h, koje će se koristiti prilikom obračuna eventualnih nepredviđenih, naknadnih odnosno van troškovničkih radova uz primjenu građevinskih normi.

Članak 5.

Naručitelj i izvođač suglasno utvrđuju da radi ostvarenja svrhe ovog ugovora naručitelj putem svoje operative u svoje ime, a za račun izvođača kao nužne i potrebne poslove obavlja:

- poslove organizacije gradilišta (utrošak vode, struje i korištenje wc-a);
- usluge koordinacije među strukama s voditeljem projekta, kao i poslove usklađivanja te kontrole izvršenja operativnog plana, usluge Koordinatora II, praćenje ulazno izlaznih računa, obračun radova, kontrole građevinske knjige, kao i vođenje sve pripadajuće dokumentacije vezane uz obračun kao i vođenje navedene dokumentacije, koordinacija Izvoditelja s Nadzorom, odnosno Projektantom;
- poslove organizacije tehničkog pregleda usklađivanja sa strukama, kontrola prikupljene atestne dokumentacije, kao i obavljanje ostalih potrebnih intelektualnih usluga.

Naručitelj i izvođač suglasno ugovaraju da naručitelju za obavljanja poslova i usluga iz ovog članka ovog Ugovora pripada naknada u iznosu od 1% vrijednosti radova od svake privremene (okončane) situacije, koje će se odbijati od svake situacije.

ZAŠTITA NA RADU

Članak 6.

Izvoditelj radova na radilištu dužan je izraditi Plan uređenja gradilišta i provođenaj pravila zaštite na radu, te ga je dužan primjenjivati osim ukoliko su radovi obrađeni Planom uređenja privremenog (zajedničkog) gradilišta glavnog izvoditelja radova. Jedan primjerak tog Plana mora se dostaviti naručitelju prije početka izvođenja radova.

Članak 7.

Svaki izvoditelj radova odgovoran je za provođenje mjera zaštite na radu na privremenom (zajedničkom) gradilištu, te pri izvođenju ugovorenih radova dužan je osigurati:

- a) Popis svih zaposlenika koji će raditi na gradilištu,
- b) Procjenu opasnosti radnih mjesta,
- c) Pravilnik o zaštiti na radu,
- d) Knjigu nadzora iz zaštite na radu;
- e) Uvjerenje o ispitivanju strojeva i uređaja sa povećanom opasnosti (moraju biti ispitani u zakonom propisanim rokovima i imati Evidencijski karton EK-4),
- f) Sustav i program osposobljavanja zaposlenika,
- g) Upute za rad na siguran način,
- h) Svi zaposlenici moraju biti osposobljeni za rad na siguran način,
- i) Svi zaposlenici moraju biti osposobljeni za zaštitu od požara,
- j) Voditelji gradilišta moraju biti osposobljeni kao ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu,
- k) Svi neposredni rukovoditelji (poslovođe, brigadiri, predradnici i sl.) moraju biti osposobljeni kao ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu,
- l) Određeni broj zaposlenika osposobljenih za pružanje prve pomoći na radu,
- m) Za sve zaposlenike treba biti priložen ugovor o radu, uvjerenje o radnoj sposobnosti, prijava na zdravstveno i mirovinsko osiguranje,
- n) U skladu s Pravilnikom o poslovima s posebnim uvjetima rada i Pravilnikom o izobrazbi odraslih zaposlenici moraju biti stručni osposobljeni,

- o) Izvoditelji su obvezni osigurati osobna zaštitna sredstva sukladno izrađenoj Procjeni opasnosti time da se na svim otvorenim radilištima obavezno nosi zaštitna kaciga uz primjenu svih ostalih zaštitnih sredstava propisanih Pravilnikom o sredstvima osobne zaštite na radu i osobnoj zaštitnoj opremi, ovisno o pojedinom radnome mjestu, a zaposlenici su ih dužni koristiti,
- p) Izvoditelj je dužan na gradilištu imati jednog zaposlenika osposobljenog za pružanje prve pomoći ukoliko zapošljaba na tom gradilištu 1-20 zaposlenika, a na svakih slijedećih pedeset zaposlenika po još jednog,
- q) Izvoditelj je dužan kontrolirati primjenu i pridržavanje propisanih pravila zaštite na radu od strane zaposlenika koje je zaposlio na gradilištu, te obaviještavati glavnog izvođača o svim uočenim nedostacima,
- r) Svaki podizvoditelj radova se obvezuje da će glavnom izvoditelju radova dostaviti fotokopije gore navedenih dokumenata,
- s) Glavni izvoditelj radova dužan je donijeti rješenje o imenovanju voditelja gradilišta, te o tome informirati podizvoditelja.

Članak 8.

Izvoditelje i podizvoditelj radova na zajedničkom gradilištu dužan je voditi Knjigu nadzora i evidencije djelatnika koji su se ozlijedili na radu.
Naručitelj imenuje Izvoditelja kao glavnog izvođača radova.

Članak 9.

Kada je bilo kakav propust s osnova zaštite na radu načinjen krivnjom izvoditelja radova, pa zbog toga druga strana ili treća osoba trpi štetu (po prekrašajnim, kaznenim odredbama ili odredbama građanskog prava), a osobito ukoliko je u datom slučaju došlo do ozljede na radu ili u vezi s radom naručitelja kao druga ugovorna strana ima pravo na svu naknadu štete koja je za nju zbog toga proizašla, a za svu koju trpe treće osobe uključujući i radnici izvođača isključivo u cijelosti odgovara izvoditelj i podizvoditelj.

Članak 10.

Ustupanje radova trećim osobama dopušteno je samo uz posebnu prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, uz utvrđenje da je Izvoditelj radova obavezan jedan primjerak zaključenog ugovora dostaviti Naručitelju s popisom radnika zaposlenih kod te treće osobe kao podizvoditelja sve uz dostavu jednog kompleta dokumentacije kojom je regulirana zaštita na radu kod te treće osobe, a koja mora udovoljavati svim uvjetima kako je to ugovoreno za izvoditelja radova u članku 7. ovog ugovora.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Izvoditelj je dužan radove iz članka 1. ovog Ugovora započeti u roku 8 dana po pisanoj obavijesti ili pozivu naručitelja.

1. Radove izvesti prema usuglašenom i obostrano potpisanom operativnom planu; u dogovoru s Investitorom, prema dinamici gradilišta.

Članak 12.

Ako za vrijeme građenja Investitor, odnosno, Naručitelj radova objektivno utvrdi, ili se pojavi opasnost da radovi neće biti završeni u roku, Izvoditelj se obvezuje da će poduzeti sve potrebne mjere za održavanje ugovorenog roka (povećanje broja djelatnika, opreme i slično).

Ako se pored poduzetih mjera iz prethodnog stavka radovi ne budu odvijali prema utvrđenoj dinamici, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i radove povjeriti drugom Izvoditelju, a sve eventualne troškove koje će utvrditi zajednička komisija idu na teret Izvoditelja radova iz ovog Ugovora.

Članak 13.

PRODUŽENJE ROKA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Izvoditelj ima pravo na produženje roka za izvođenje radova iz Članka 11. ako je u izvođenju radova u tom roku bio spriječen izvanrednim događajima nastali poslije zaključenja Ugovora, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora, a niti spriječiti otkloniti ili izbjeći.

U slučaju nastupa izvanrednih događaja odgađaju se rokovi izvršenja u vrijeme djelovanja izvanrednih događaja i posljedica istih koje onemogućuju izvođenje radova.

Izvoditelj se obvezuje uložiti maksimalne napore da izbjegne ili smanji zakašnjenje uslijed djelovanja izvanrednih događaja.

Izvanredni događaji smatraju se:

- a) požar, poplava, potres i drugi događaji više sile priznati sudskom praksom;
- b) mjere predviđene aktima nadležnih organa;

- c) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni troškovnikom;
- d) izmjena troškovnika na zahtjev naručitelja ako je to imalo za posljedicu produženje roka izvođenja radova;

Nastupanje, trajanje i prestanak izvanrednih događaja upisuju se u građevinski dnevnik.

Pored toga Izvoditelj je dužan o ovim događajima u roku od 7 (sedam) dana obavijestiti Naručitelja i od njega zatražiti pisanu suglasnost za produženje roka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

U slučaju prekoračenja roka iz članka 11. ovog Ugovora krivnjom izvoditelja osim u slučajevima iz članka 13. ovog Ugovora, Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 0,5% dnevno za svaki dan zakašnjenja od ukupno ugovorene vrijednosti radova počevši od isteka roka iz Čl. 11 pa do uspješne primopredaje.

Ugovorena kazna obračunava se od situacije odnosno ista se privremeno umanjuje za izračunati iznos prekoračenja roka koja se obračunava po fazama radova u usporedbi s operativnim planom. Ukoliko se radovi naknadno usklade s operativnim planom privremena kazna se vraća Izvoditelju.

U slučaju zakašnjenja Izvoditelja u pojedinoj fazi radova kako je ista određena operativnim planom za više od 10% vremena predviđenog za tu fazu Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor bez ostavljanja naknadnog roka te daljnje radove dodijeliti drugom Izvoditelju, a sve eventualne troškove koje će utvrditi zajednička komisija idu na teret prvog Izvoditelja odnosno Izvoditelja radova iz ovog Ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava ovog članka Naručitelj ima pravo izvršiti iseljenje/ispražnjene nekretnine od svih osoba, stvari i opreme prvog Izvoditelja i njegovih pod izvoditelja sve na trošak prvog Izvoditelja, a sve u svrhu kako bi novi Izvoditelj mogao nesmetano nastaviti radove.

OBVEZE NARUČITELJA I IZVODITELJA

Članak 15.

Naručitelj je dužan (preko svog ovlaštenog predstavnika):

1. Uvesti Izvoditelja u posao na način da isti može nesmetano izvoditi sve radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku;
2. Dogovoriti s Izvoditeljem neosporno utvrđene naknade i nepredviđene radove;
3. Organizirati tehnički pregled objekta;
4. Osigurati nesmetanu opskrbu gradilišta električnom energijom i vodom, te sanitarni čvor (mobilni wc);
5. Odazvati se na pisani primopredajni zahtjev;
6. Prije početka radova predati Izvoditelju sve glavne i izvedbene projekte.

Izvoditelj je dužan:

1. Voditi na gradilištu dnevnik rada i građevinsku knjigu s dokaznicom mjera u koje je dužan unositi sve podatke o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene, izmjene i više radnje;
2. Izraditi vremenski program izvođenja ugovorenih radova (operativni plan) usklađen s nadzornim inženjerom tj. Investitorom, koji je sastavni dio ovog Ugovora;
3. Osam dana prije početka radova pisanim putem obavijestiti Naručitelja o imenu odgovornog stručnog voditelja radova. U slučaju promjene voditelja tijekom izvođenja, isto se mora učiniti odmah;
4. Izvoditi sve radove prema tehničkoj dokumentaciji, postojećim tehničkim propisima, normativima, obveznim standardima i uzancama struke koji vrijede za izvođenje predmetnih radova, te napucima i nalogima nadzornog inženjera;
5. Na gradilištu zapošljavati isključivo djelatnike prijavljene u skladu sa Zakonom o radu;
6. Na gradilištu zapošljavati isključivo djelatnike osposobljene za rad na siguran način;
7. Za vrijeme izvođenja radova provoditi propisane mjere zaštite na radu;
8. Pravovremeno poduzeti mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama izvijestiti nadzornog inženjera;
9. Ugrađivati kvalitetu materijala propisanu tehničkom dokumentacijom na osnovi koje su izradili ponudu i za isto prije ugradnje osigurati valjane ateste prema važećim standardima i tehničkim propisima;
10. Za sve materijale dostaviti uzorke na odobrenje, a prije ugradbe istih;
11. Pridržavati se tehničke dokumentacije koja je sastavni dio ovog Ugovora;
12. Pravovremeno upozoriti Naručitelja odnosno nadzornog inženjera na eventualne nedostatke koje zapazi u tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i tijekom izvedbe; ako utvrđeni

- nedostatci ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, dužni su obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se nedostatci uklone;
13. Sudjelovati u suradnji sa svim učesnicima u izgradnji;
 14. Pridržavati se svih odredbi Zakona o građenju tijekom izvedbe radova;
 15. Pravovremeno osigurati nabavu svih potrebnih materijala, jer njihov nedostatak na tržištu neće biti razlog produženja ugovorenog roka izvođenja;
 16. U slučaju produženja roka izvođenja radova vlastitom krivnjom, snositi troškove produženog stručnog nadzora;
 17. Otkloniti sva eventualna oštećenja već izvedenih radova na gradilištu do dana primopredaje, jer se za bilo koja nastala oštećenja neće podmirivati nastali troškovi;
 18. Po dovršenju radova odstraniti sa gradilišta sve ostatke šute, zidnih elemenata, armature, drvene građe, ambalaže i tomu slično i gradilište temeljito očistiti za primopredaju objekta; tijekom građenja Izvoditelj je dužan vršiti sva potrebna i redovita čišćenja na objektu o svom trošku;
 19. Postupiti po primjedbama odgovorne osobe (nadzornog inženjera) te ispraviti nedostatke utvrđene preliminarnim/redovitim pregledima, kod tehničkog pregleda i primopredaje izvedenih radova u utvrđenim rokovima;
 20. O svom trošku osigurati ugovorene radove na gradilištu protiv svih šteta koje bi mogle nastati na gradilištu i u svezi s gradilištem;
 21. Na zahtjev Investitora i korisnika, otkloniti nedostatke koji su uočeni u jamstvenom roku;

Izvoditelj je dužan izvesti i naknadne radove koji su u svezi s radovima iz ovog ugovora. Naknadne radove Naručitelj naručuje upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja. Temeljem takvog upisa Izvoditelj sastavlja ponudu sa opisom radova i troškovnikom i traži na iste suglasnost Naručitelja ili dopunski ugovor. Izvoditelj ne smije izvoditi radove bez prethodne pisane suglasnosti na ponudu i troškovnik odnosno zaključenja dodatnog pisanog ugovora. Dopunski radovi za koje Izvoditelj nije prethodno ishodio suglasnost Naručitelja na ponudu i troškovnik, odnosno za koje nije zaključen dopunski ugovor neće biti plaćeni od strane Naručitelja. Dopunske radove koje je Izvoditelj izveo uz prethodnu suglasnost Naručitelja, odnosno nakon sklapanja dopunskog ugovora bit će plaćeni prema odredbama ovog ugovora.

PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 16.

Primopredaja izvršenih radova izvršit će se u roku 15 dana po završetku svih radova u prisustvu ovlaštenih predstavnika obje ugovorene strane o čemu se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- jesu li svi radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravilu struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove treba Izvoditelj na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti, i u kojem roku
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovarača;
- konstatacija o predaji atesta.

Rok za primopredaju od 15 dana ne ulazi u ugovoreni rok iz Čl. 11 ovog ugovora.

GARANCIJE, OSIGURANJE RADOVA I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I RASKID

Članak 17.

Izvoditelj jamči Naručitelju sljedeće.

- za kvalitetu izvedenih radova u roku od 2 (dvije) godine
- na izolaterske radove 10 godina;
- na opremu prema garanciji proizvođača;
- na nedostatke u izvedbi koji se tiču statičke stabilnosti objekta 10 godina;

a sve to od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda objekta.

Izvoditelj je dužan da u garantnom roku na pisani poziv Naručitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada, kao i propusta i nekvalitetnog rada pod Izvoditelja, a koji ne odgovaraju ugovorenoj namjeri i kvaliteti s koje nedostatke dužan otkloniti u primjerenom roku određenom po Naručitelju.

Ako Izvoditelj u primjerenom roku ne otkloni nedostatke, Naručitelj može izvršiti otklanjanje nedostataka na račun Izvoditelja.

Naručitelj će o nedostacima obavijestiti Izvoditelja u primjerenom roku od 2 (dva) mjeseca od dana kada je nedostatak ustanovio.

Naručitelj može raskinuti ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Izvoditelj dođe u situaciju da ne može više izvršavati svoje obveze iz Ugovora;

- ako Izvoditelj ne završi ugovorene radove ni u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana ugovorenog roka završetka radova, a do zakašnjenja nije došlo iz razloga nastupa izvanrednih događaja iz Članka 12 ugovorenih uvjeta;
- ako Izvoditelj i pod izvoditelj počine štetu na imovini naručitelja;
- ako ugovorene strane sporazumno raskinu Ugovor, tim sporazumom će riješiti i sva sporna pitanja nastala raskidom Ugovora.

Izvoditelj može raskinuti ugovor ukoliko se Naručitelj ne pridržava odredbi iz. Čl. 3 ovog ugovora.

Članak 18.

Izvoditelj je dužan odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva za rad ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost. Izvoditelj je dužan donijeti plan i program mjera zaštite na radu u vezi radova koji će se izvoditi, a radove mora obavljati u skladu s pravilima zaštite na radu.

Članak 19.

Kao garanciju za kvalitetu izvedenih radova i rok izvedenih radova po ovom Ugovoru, kao i radi osiguranja naknade štete koju Naručitelj trpi temeljem ili u vezi ovog ugovora, a osobito zbog kršenja bilo koje ugovorne obveze od strane Izvoditelja i pod izvoditelja kao i radi osiguranja naplate ugovorene kazne iz Članka 14. ovog Ugovora kako i bilo koje tražbine Naručitelja s naslova ovog ugovora, kao i radi osiguranja za obveze pod izvoditelja Izvoditelj će Naručitelju predati ovjerene zadužnice supotpisane i su ovjerene od strane odgovornih osoba na iznos od ukupno 100.000,00 Kn /slovima: stotisućakuna/ vrijednosti ugovorenih radova prilikom potpisa ovog Ugovora. 15.000

18.000
Naručitelj će izvoditelju predati ovjerenu Zadužnicu supodpisanu i ovjerenu od strane odgovorne osobe od 50.000,00 Kn /slovima: pedesetisućakuna/ kao garancija da će se platiti izvedeni radovi. Ista se vraća po ovjeri i plaćanju okončane situacije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Sastavni dio ovog ugovora su:

1. Operativni plan obostrano usuglašen i potpisan;
2. Ugovorni troškovnik za Stambenu zgradu Nova cesta 81;
3. Glavni projekt, izvedbena dokumentacija i ponuda Izvoditelja.

Članak 21.

Sve izmjene i dopune ovom ugovoru vrijedit će isključivo ako su zaključene u pisanom obliku.

U realizaciji ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakon o građenju i prostornom uređenju i gradnji, te posebnih Uzanci o građenju samo ako ovim Ugovorom pojedina materija nije ili je nepotpuno regulirana.

Članak 22.

Sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora strane će prvenstveno riješiti sporazumno. Ukoliko se ne postigne sporazum, za rješavanje spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve pismene obavijesti i korespondenciju u vezi ovog ugovora dostavljati na adrese navedene u uvodu ovog ugovora uz obvezu stranaka da su dužne uzajamno se obavijestiti o svakoj promjeni adrese sjedišta preporučenom pismenom obavijesti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako dostava bilo koje preporučene pismene obavijesti iz ovog ugovora zbog promjene sjedišta stranke ili odbijanja stranke ili drugog razloga ne bude uručena primatelju, dostava se smatra izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu originala.

U Zagrebu, 14.07.2022.

Izvoditelj:

Direktor

Ivan Peček

IVETA
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Naručitelj:

Direktor

Davor Štojs

ŠTOS AND'A d.o.o.
Krešićeva 17, Zagreb

NARUČITELJ: Štos Anda d.o.o., OIB: 42496718021, Zagreb,
Krešićeva 17, /u daljnjem tekstu Naručitelj/ koje zastupa direktor
Davor Štojs, arh.teh.

IZVODITELJ: IVETA d.o.o., 43000 Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB:
09460550417, zastupana po direktoru Ivanu Peček
(u daljnjem tekstu Izvoditelj) zaključili su danas slijedeći

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O GRAĐENJU BR. 02/2022.

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Štos Anda d.o.o. kao Naručitelja i IVETA d.o.o. kao Izvoditelja zaključen Ugovor o građenju br. 02/2022. od 14.07.2022. godine.

Članak 2.

Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma, sporazumno se raskida radi formalno - pravnih razloga. Izvoditelj i Naručitelj su suglasni da po osnovi navedenog Ugovora u Članku 1 ovog sporazumnog raskida nemaju nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi.

Članak 3.

Ujedno stranke sporazumno utvrđuju da će se iz imenovanog Ugovora o građenju izvesti samo stavka 01 po cijeni od 3.754,21 EUR-a /slovima: tritisučesedamstopeidesetčetirieuera i dvadesetjedaneurocenti ili 28.286,08 Kn / i to u roku od max 90 /devedeset/ dana. Po izvedbi navedenih radova /samo glavna ulazna vrata u zgradu/, stranke će učiniti međusobni financijski obračun i izvršiti razliku preplate povratka sredstava u daljnjem roku od 30 /trideset/ dana.

Članak 4.

Ovaj sporazum stranke su pročitale i u znak prihvatanja potpisuju ga ovlaštene osobe Naručitelja i Izvoditelja.

Članak 5.

Ovaj sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, dne 13.04.2023.god.

NARUČITELJ:

Štos Anda d.o.o.
DIREKTOR
Davor Štojs

ŠTOS ANDA d.o.o.
Krešićeva 17, Zagreb

IZVODITELJ:

IVETA d.o.o.
DIREKTOR
Ivan Peček

IVETA D.O.O. a: Križevačka cesta 33, 43000 Bjelovar, Hrvatska OIB 09460550417
t: 043 252 800 f: 043 252 801 w: iveta.hr e: prodaja@iveta.hr
ZB IBAN: HR4423600001101287817 RBA IBAN: HR8724840081101450273

ČULINEČKA 48
10040 ZAGREB
t: 01 2916 300
f: 01 2916 969
e: zagreb@iveta.hr
w: iveta.hr

ANTE STARČEVIĆA 28
48000 KOPRIVNICA
t: 048 622 500
f: 048 644 804
e: koprivnica@iveta.hr
w: iveta.hr

KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV/bb
44320 KUTINA
t: 044 680 836
f: 044 680 869
e: kutina@iveta.hr
w: iveta.hr

IV GARDIJSKE BRIGADE 32
23000 ZADAR
t: 023 244 400
f: 023 244 401
e: zadar@iveta.hr
w: iveta.hr

Predračun: 2221418

Postupak: 2221418

Ponuda: (broj ponude je prikazan uz broj pozicije)

Datum izdavanja: 13.10.2022.

Kupac: ŠTOS ANDA d.o.o., Krešićeva 17, 10000 ZAGREB
Isporučka: **OBJEKT: Nova cesta 81. 10000 ZAGREB**
Račun: ŠTOS ANDA d.o.o., Krešićeva 17. 10000 ZAGREB
Kontakt: ponuda@mojstan.hr 098/307-822 g. Davor Štojs
Broj kupca: 21024333 HR42496718021

Komercijalni referent/ica: Tatjana Koški

Pozicija:	Skica - Opis	Bruto cijena:	Rabat:	Neto cijena:	Količina:	Iznos:
1	(Iz ponude , poz:)	100000,00		100000,00	1kom	100000,00

Predračun za avans po Ugovoru o građenju br.02/2022
- PVC stolarija za objekt Nova cesta 81

Suma pozicija:	100000,00 Kn
Suma netto:	100000,00 Kn
Iznos za platiti:	100000,00 Kn

HLVIDIRAN
DAVOR ŠTOJS: s/p
DATUM: 13.10.2022
HARJEJA: PROJEKT
NOVA CESTA 81

PVC
STOLARIJA
IVETA D.O.O. BJELOVAR
KRIŽEVAČKA C. 33/043/252-800

ERSTE BANKA IBAN HR5724020061100002379 RAIFFEISEN BANKA IBAN HR8724840081101450273 ZAGREBAČKA BANKA IBAN HR4423600001101287817
DEVIZNI RAČUN Zagrebačka banka dd, Samoborska cesta 145, Zagreb, IBAN HR4423600001101287817; SWIFT ZABAHR2X
OSNOVAN 1992., TEMELJNI KAPITAL OD 3 558 800,00 KN UPLAĆEN U CJELOSTI

CERTIFICIRANA PROIZVODNJA



Agram banka d.d.
Ulica grada Vukovara 74
OIB: 70663193635
IBAN: HR442481000101111116
SWIFT: KREZHR2X

ŠTOS ANDA D.O.O.
ULICA MIJE KREŠIĆA 17
10000 ZAGREB
OIB: 42496718021

Izvadak računa - 53/2022

Račun: HR6024810001111010255
IBAN: HR6024810001111010255
Valuta računa: 191 HRK
Datum izvotka: 17.10.2022

Početno stanje izvoda: 134.755,86
Završno stanje izvoda: 830.625,14
Ukupan odljev: 2.448.292,00
Ukupan priljev: 3.144.161,28

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
17.10.2022	E.ON ENERGIJA D.O.O. Struja Nova cesta 81 gradilište HR9823400091110594242	HR99 HR00 22-3610-063490	MB40GNJ W 33598113	2,022.62	0,00
17.10.2022	SCHINDLER HRVATSKA D.O.O. Plaćanje po predračunu broj 1036111Nova cesta 81 HR8224840081103741600	HR99 HR99	MB40GNJY 33598115	73,053.07	0,00
17.10.2022	URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE JUKIĆ VL Plaćanje po Rn br. 25-K7-1 Nova cesta 81 HR7024840081104918814	HR99 HR00 25-07-1	MB40GNJZ 33598117	3,750.00	0,00
17.10.2022	HISS GRADNJA ZAGREB D.O.O. Plaćanje po računu za predujam 01-18-2022 Nova cesta 81 HR1923600001102939498	HR99 HR99	MB40GNL M 33598337	42,990.00	0,00
17.10.2022	AGRAM BANKA D.D. KONVERZIJA HR442481000101111116	HR HR	A17308PA 33607516	655,980.00	0,00
17.10.2022	TEAM GRAĐENJE D.O.O. Plaćanje po priv. situaciji br 3 Nova cesta 81 HR8425000091101451784	HR99 HR99	MB40GNJX 33613744	770,496.31	0,00
17.10.2022	IVETA D.O.O. Plaćanje po predračunu 2221418 avans Nova cesta 81 HR4423600001101287817	HR99 HR99	MB40GNL N 33613746	100,000.00	0,00
17.10.2022	IS-GRIJANJE Plaćanje po predračunu za avans br.1/1/1 Nova cesta 81 HR8423600001101308340	HR99 HR99	MB40GNL O 33613748	800,000.00	0,00
17.10.2022	ŠTOS ANDA D.O.O. PLAĆANJE PO UGOVORU 6211006988 HR442481000101111116	HR17 6211006988- 51015002052 HR99	A1616OVS 33607351	0.00	3.144.161,28
Ukupan promet na stranici:				2.448.292,00	3.144.161,28
Završno stanje na stranici:				830.625,14	

Završno stanje: 830.625,14
Iznos okvirnog kredita: 0,00
Iznos za raspolaganje: 830.625,14

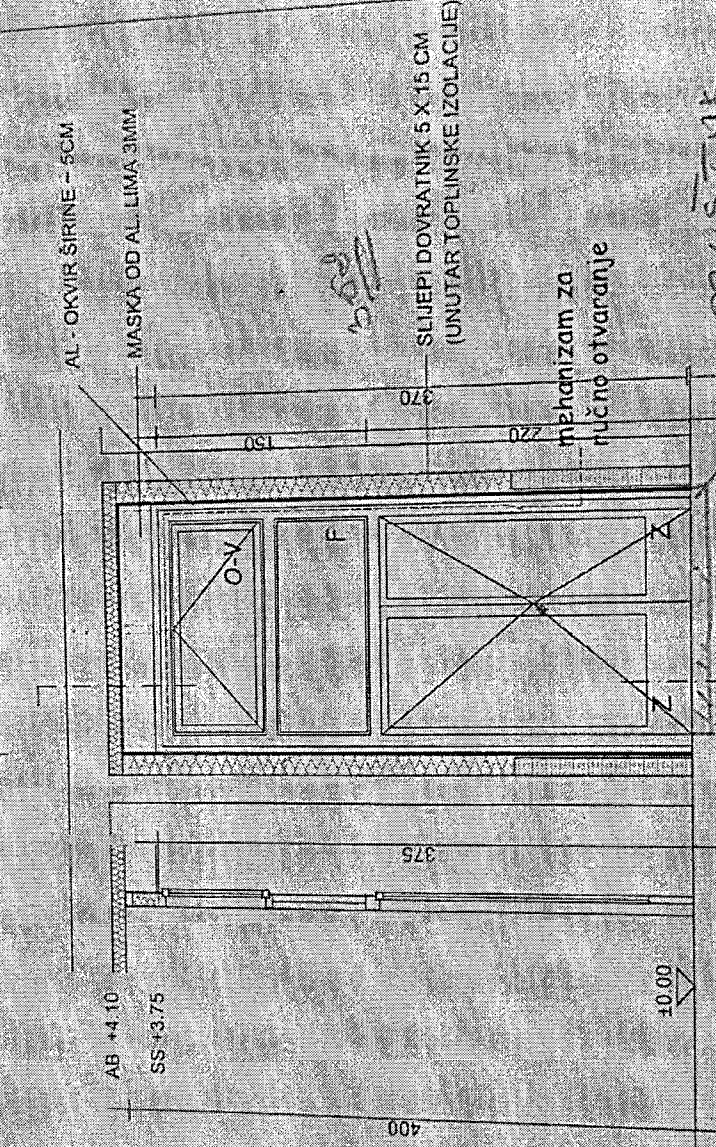
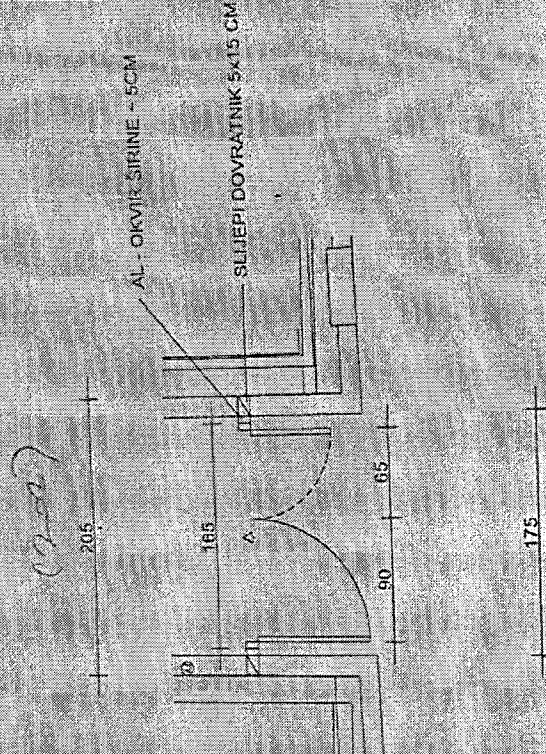
ALUMINIJSKA BRAVARIJA

ST

12

ULAZNA STIJENA U ZGRADU
dvokrilna ostakljena vrata + nadsvijetlo 175/375 +25

Izrada, Dobava i postava i ugradnja ostakljene ulazne stijene u zgradu koja se sastoji od Al. okvira u kojem su dvokrilna vrata, fiksno i oklopno (ventus) i nadsvijetlo. Stijena je aluminijsko izvedbe vrata krila sa mogućnošću fiksiranja krila u otvoreni položaj, ostakljenje dostupnim izo-staklom lowE ispunjen topirskim inertnim plinom, debljine 6+16+4+16+4 mm i vanjsko staklo lamelirano / Al. profil d=64 mm, s prekrutnim toplinskim mostom, završno obrađen plastificiranjem u RAL-u prema izboru projektanta. Vrata dvokrilna a. sastoje se od dovratnika, jednog zaoakretnog vratnog krila min. svjetle širine 90 cm i drugog s mogućnošću povremenog otvaranja s pripadajućim oklopm i klase. U cijeni stanke sav potreban okov, prirozi, elektro-brava, komplet ključeva, hidraulička pumpa, podkonstrukcija za ugradnju - sve do potpune funkcionalnosti. Panik brava prema požarnom elaboratu HRN EN 179. Staklom obuhvaćena i Dobava i postava i ugradnja slijepih dovratnika (suhna montaža). Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za stolarske radove i brtvljenje i ugradnja).



PRESJEK

POGLED IZ VANA

1 kom

18.01.2023 *Marko Berio*

STUDIO
LAGATA

GLAVNI PROJEKTANT / PROJEKTANT

DRAGUTIN GASPARIĆ dipl.ing. arh.

SLUŽBENIK

INVESTITOR

ŠTOS ANDA d.o.o.
Mlje Krešica 17, Zagreb

GRADIVINA

STAMBENA GRADEVINA
k.o. 1120 k.o. Trešnjevka

FAZA VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT
HEME VANJSKE BRAVARIJE

UREĐIO

MJ

PROJEKTO

06/2021

DATUM

prosinac 2022.