

Stečajni upravitelj

Verko Kutleša

Ulica Miroslava Milića 10

10000 Zagreb

Posl. br. St- 1211/25

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Stečajni dužnik: IBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 13644430822, Tomaševac bb,
Sveti Ivan Zelina

PODNEŠAK

Zaključkom broj St-1211/25 od 6. studenog 2025. nadležni sudac Josip Bilić je naložio stečajnom upravitelju Verku Kutleši iz Zagreba očitovanje o ispunjenju pretpostavki za nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, radi naknadne diobe.

Provjerom je stečajni upravitelj utvrdio da je stečajni dužnik IBA PROMET d.o.o. kojeg zastupa Vesnica Trcak kao direktorica iz Polonje, Polonja 98 A, Sv. Ivan Zelina, vlasnica nekretnine k.č. broj 3347, suvlasnica ½, katastarska općina Kelemen, Zemljišnoknjižni Odjel Varaždin, Općinski sud Varaždin, a njen suprug je Stjepan Trcak suvlasnik ½.

Na nekretnini je bilo upisano pravo građenja 22.03.2010.g. temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja u korist IBA -PROMET d.o.o. Polonje 98/a, Sveti Ivan Zelina i u korist AGRO-PROMES d.o.o., Polonje 98/A.

Promjena prava građenja je upisana 28.02.2024.g. sa IBA PROMET d.o.o. u korist ANIMALTRADE d.o.o., Tomaševac 1 C, temeljem ugovora o prijenosu prava građenja između IBA -PROMET d.o.o. i ANIMALTRADE d.o.o., koje zastupa Vesnica Trcak kao direktorica obje tvrtke, te Stjepana Trcaka i Vesnice Trcak, suvlasnici nekretnine na kojoj se nalazi s pravom građenja zgrada tj. hala za uzgoj svinja.

Stečajni dužnik je bio u neprekidnoj blokadi najmanje 5 godina, a pravnu radnju koju je dužnik poduzeo 27.02.2024.g. poduzeo je u posljednjih 10 godina prije podnošenja stečajnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru se pretpostavlja ako je druga strana znala da dužniku prijete nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Stečajni dužnik IBA PROMET d.o.o. je imao 2018. g. u svojim financijskim izvještajima iskazanu vrijednost građevinskog objekta od 3.288.387 KN ili 438.451 EUR tj. halu za uzgoj svinja upisanu u ZK kao pravo građenja

Dakle, opće pretpostavke za pobijanje pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika zbog namjernog oštećenja su :

1. Da je pravna radnja poduzeta posljednjih 10 godina prije podnošenja prijedloga za ostvarenje stečajnog postupka
2. Radnja je morala biti poduzeta s namjerom stečajnog dužnika da ošteti svoje vjerovnike.
3. Da je druga strana u vrijeme poduzimanja pravne radnje znala za namjeru dužnika da ošteti svoje vjerovnike .

Stečajni dužnik je poduzeo pravnu radnju tj. sklopio je 27.02.2025.g. ugovor o prijenosu prava građenja odnosno u posljednjih 10 godina prije otvaranja stečajnog postupka, a kojim se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika tj. radi se o namjernom oštećenju vjerovnika i o direktorici Vesnici Trcak koja je znala za namjeru dužnika jer je u obje tvrtka ista direktorica.

Dakle, ostvarene su sve pretpostavke za pobijanje pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika zbog namjernog oštećenja vjerovnika, odnosno pravna radnja zaključenja ugovora o prijenosu prava građenja od 27. 02. 2025.g. može se pobijati.

Cilj pobijanja pravne radnje je vratiti imovinu u stečajnu masu, a pronađena imovina je uvjet za nastavljanje stečajnog postupka nakon zaključenja stečajnog postupka.

Međutim, Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., u svojstvu razlučnog vjerovnika na pravu građenja, nema interes za pobijanje pravne radnje i nastavak stečajnog postupka, jer će se naplatiti kroz razlučno pravo tj. zalog u okviru ovršnog postupka.

RH također ima upisano razlučno pravo drugog prvenstvenog reda na pravu građenja te nema interes za pobijanje pravne radnje i nastavak stečajnog postupka, jer će se naplatiti kroz razlučno pravo tj. zalog u okviru ovršnog postupka.

Ostali vjerovnici nemaju pravni interes za pobijanje predmetne pravne radnje i nastavak stečajnog postupka jer se neće moći naplatiti obzirom da se neće moći u cijelosti platiti niti razlučni vjerovnici.

Slijedom navedenog, s obzirom da je pravo građenja stečajnog dužnika preneseno na ANIMALTRADE d.o.o., stečajni dužnik nema imovine i nema uvjeta za nastavak postupka tj. nisu ispunjene pretpostavke za nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe.

Dokazi:

- **ZK izvadak (povijesni)**
- **ZK izvadak za pravo građenja**
- **Prijepis posjedovnog lista**
- **Ugovor o prijenosu prava građenja**

- Sporazum
- Rješenje o upisu prava građenja

U Zagrebu, 21. 11. 2025.g.

Stečajni upravitelj

Verko Kutleša, mag. oec.