

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-2033/2016**

Dužnik: **OBRTNIK - prometno zanatska zadruga u stečaju, Našice, Braće Radića 26,  
OIB 58700819846**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za period od 20.04.2017. do 30.11.2021.**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 20.04.2017. godine do dana sastavljanja ovog završnog računa 30.11.2021. godine ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi:

**PRIHODI**

Red br	Opis	Iznos
1.	A vista kamata	1,73
2.	naplata potraživanja	49.098,73
3.	unovčenje pokretnina	17.337,50
4.	unovčenje nekretnina	123.250,00
	<b>UKUPNO U KORIST:</b>	<b>189.687,96</b>

**RASHODI**

Red br	Opis	Iznos
1.	Naknada banke	2.559,02
2.	Režijski troškovi	7.237,50
3.	Refundacija materijalni troškova	1.001,30
4.	Plaća otkazni rok	4.310,42
5.	Procjena pokretnina	1.800,00
6.	Oglašavanje pokretnina	900,00
7.	Procjena nekretnina	2.686,83
8.	Fina trošak prodaje	3.600,00
9.	Prekršajna kazna	3.333,33
10.	Arhiviranje	3.100,00
11.	Knjigovodstvo (05/2017 -12/2020)	50.000,00
12.	Plaćanje JB računa	47,50
13.	Isplata razlučnog vjerovnika	57.438,86
	<b>UKUPNO NA TERET:</b>	<b>138.014,76</b>

## REKAPITULACIJA

Red br	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	189.687,96
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	138.014,76
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	51.673,20
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	0,00
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	51.673,20

## OČEKIVANI PRIHODI DO KRAJA POSTUPKA

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Do kraja postupka ne očekuju se ostvarenje daljnjih prihoda.	0,00
	UKUPNO:	0,00

## OČEKIVANI RASHODI DO KRAJA POSTUPKA

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za vođenje i zatvaranje žiro računa	400,00
2.	Knjigovodstvo (1/2021-12/2021)	7.500,00
3.	Putni troškovi st.upraviteljice Bondža (neto 5.208,00 kn)	8.884,83
4.	Putni troškovi st.upraviteljice Kordić (neto 688,00 kn)	1.061,72
5.	Nagrada st. upravitelju bruto + 7,5% DZO	28.769,52
6.	Sudska pristojba (Tar.br.25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	100,00
7.	Nepredviđeni troškovi	500,00
		47.216,07

<b>RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>4.457,13</b>
---	-----------------

Na dan 30.11.2021. godine stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 51.673,20 kn.

Do zaključenja stečajnog postupka ne očekuju se ostvarenje daljnjih prihoda, a za očekivane rashode - nepodmirene nastale i buduće predvidive troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase potrebno je predvidjeti iznos od 47.216,07 kn.

Stoga raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu iznose 4.457,13 kn.

Dokaz: sva dokumentacija vezana za priljeve i odljeve novčanih sredstava (izvodi, računi režije, gotovinski računi, potvrde, ugovori i slično) u prilogu su izvješća.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencije, Regionalni centar Osijek dana 28.06.2016. godine u kojem navodi da na dan 27. 06.2016. godine dužnik u Očividniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 165.134,04 kn. U tom trenutku dužnik je imao 2 zaposlena radnika, te zaplijenjena novčana sredstva u iznosu do 4.480,05 kn za predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Po provedenom prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te je sud dana 20.04.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Dužnik OBRTNIK - prometno zanatska zadruga Našice registriran je kao zadruga u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, sada Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-95/2599-2 od 26.04.1996. a nakon što su zadrugari dana 11.11.1995. godine sklopili Ugovor o usklađivanju akata sa Zakonom o zadrugama sa sjedištem u Našicama, Braće Radića 26, OIB 58700819846, MBS 050015544.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao osoba ovlaštena za zastupanje zadruge bio je upisan Stevo Sertić, upravitelj zadruge, kojemu je mandat bio istekao. Također, Nadzorni odbor nakon prestanka funkcije prethodnog, nije imenovan.

Prema prijepisu članova Zadruga od 23.03.2017. godine, bilo je upisano 9 članova.

Temeljni kapital društva upisan u sudski registar je bio 33.300,00 kn, a u financijskim izvješćima naveden je iznos 639.968,00 kn. Podatak o ulozima pojedinih članova nije bio poznat.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika naveden je Cestovni prijevoz robe (70.4941)

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 28.09.2017. godine.

Imovinu stečajnog dužnika utvrđenu na početku stečaja činila je dugotrajna imovina koja se sastojala se od nekretnina, uredskog namještaja i opreme, i vozila, te kratkotrajne imovine koja se sastojala od potraživanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2033/2016-97 od 25.05.2019. godine prethodna stečajna upraviteljica na vlastiti zahtjev je razriješena dužnosti, te sam imenovana novom stečajnom upraviteljicom. Dana 07.06.2020. godine u Vinkovcima je izvršena primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika i razmjena informacija između prethodne i nove stečajne upraviteljice.

Zadnje izvješće prethodna stečajna upraviteljica je podnijela dana 11.02.2019. godine za razdoblje od 28.09.2017. godine do 05.02.2019. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 20.04.2017. godine do 05.02.2019. godine prethodna stečajna upraviteljica je:

Imenovala komisiju za popis imovine, te je izvršen popis i procjena pokretnina.

Otkazala je Ugovor o radu jedinom radniku koji je bio u radnom odnosu u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Izradila pečat, otvorila novi žiro račun.

Izvršila izračun neobračunatih plaća, otpremnina i prijave tražbina radnika za dva radnika.

Pozvala dužnikove dužnike na uplatu duga.

Za obavljanje računovodstvenih poslova u stečaju angažirala RAPTOR d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530, za cijenu usluge 1.000,00 kn uvećano za PDV mjesečno.

Zaprimila i ispitala tražbine stečajnih vjerovnika, te sastavila tablice prijavljenih tražbina sukladno čl. 259. Stečajnog zakona.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, poduzela je radnje radi unovčenja imovine.

Unovčila je svu imovinu stečajnog dužnika. Potraživanja su u cijelosti naplaćena, pokretnine oglašene i prodane oglašavanjem na Njuškalu, a nekretnine koje su bile opterećene različitim pravom su prodavane prema pravilima prodaje nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom kod FINE.

Nakon razrješenja prethodne stečajne upraviteljice i imenovanja poduzela sam slijedeće radnje:

- u Vinkovcima preuzela predmet i dokumentaciju od prethodne stečajne upraviteljice
- utvrdila stanje predmeta i izradila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od zadnjeg izvješća do preuzimanja predmeta.
- utvrdila da je sva imovina unovčena, ali da nije izvršena dioba kupovnine
- izvršila primopredaju nekretnine (manjeg poslovnog prostora) kupcu
- popisala svu dokumentaciju stečajnog dužnika nastalu do otvaranja stečajnog postupka zatečenu u predmetnoj nekretnini, a koja je bila u dovoljno dobrom stanju za popisivanje i preuzimanje, te preuzela iz poslovnog prostora u Našicama, presložila u arhivske kutije i predala Državnom arhivu u Vukovaru. Ostatak pljesnive dokumentacije je u zbrinut u dogovoru s kupcem.
- s knjigovodstvom Raptor d.o.o. sklopila Aneks Ugovora kojim je smanjena naknada za vođenje knjigovodstva.
- izradila prijedlog diobe kupovnine
- izvršila plaćanje dospjelih obveza
- izradila završno izvješće, nakon koje će se pristupiti diobi stečajnih vjerovnika.

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I UNOVČENJE**

Imovinu stečajnog dužnika utvrđenu na početku stečaja činila je dugotrajna imovina koja se sastojala nekretnina, uredskog namještaja i opreme, i vozila, te kratkotrajne imovine koja se sastojala od potraživanja.

#### **NEKRETNINE**

Nekretnine Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: dva poslovna prostora od 90,44 m<sup>2</sup> i 7 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom. Prvotni razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. je svoje potraživanje prodao i došlo do promjene razlučnog vjerovnika pa je umjesto Addiko bank d.d. upisan Dražen Horvatek iz Našica.

Predmetne nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu 123.250,00 kn.

1. Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m<sup>2</sup>

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 90,44 m<sup>2</sup> je iznosila: 61.867,38 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 463.000,00 kn.

Prodan je kupcu Nenadu Radojčiću za kupoprodajnu cijenu 118.750,00 kn. Na rješenje o dosudi je bila izjavljena žalba, koja je u konačnici odbijena. Predmetnu nekretninu je kupcu predala bivša stečajna upraviteljica.

2. Poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 7 m<sup>2</sup> je iznosila: 2.372,33 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 18.000,00 kn.

Prodan je kupcu Draženu Horvateku za kupoprodajnu cijenu 4.500,00 kn. Predmetna nekretninu sam predala kupcu.

#### **POKRETNINE:**

Prodaja pokretnina je oglašavana na Njuškalu, te su prodane zbrajalice i priključno vozilo, dok su ostale pokretnine, uredski namještaj i opremu za koje nije bilo upita, zbrinuto.

#### **POTRAŽIVANJA:**

Potraživanja su u cijelosti naplaćena, a prema dogovorenoj obročnoj otplati.

**Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti.**

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **STEČAJNI VJEROVNICI**

Ispitno i izvještajno ročište održani su 28.09.2017. godine, nakon čega je sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Rješenjem od 02.10.2017. godine tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu od 297.455,05 kn i to:

- tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 100.710,65 kn
- tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 196.744,40 kn.

Osporena su tražbine u II. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 5.656,99 kn.

### **RAZLUČNI VJEROVNICI**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I. katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice imao je razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. za iznos od 200.000,00 kn kao pravni slijednik Hypo Alpe Adria bank d.d. Iznos tražbine prijavljen u stečaj iznosio je 165.824,85 kn. Svoje potraživanje i razlučno pravo Addiko bank je prenio na novog razlučnog vjerovnika Dražena Horvateka iz Našica, Koranska 19.

Razlučni vjerovnik Dražen Horvatek je djelomično namiren s iznosom od 57.438,86 kn.

### **IZLUČNI VJEROVNICI**

Izlučnih vjerovnika nije bilo.

### **NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Djelomičnih dioba i namirenja stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Tražbina razlučnog vjerovnika je djelomično namirena sa iznosom od 57.438,86 kn.

### **ARHIVIRANJE**

Prilikom izvršenja primopredaje nekretnine kupcu (poslovnog prostora od 7m<sup>2</sup>) zatečena je dokumentacija stečajnog dužnika nastala do otvaranja stečaja. Dio dokumentacije je bilo u jako lošem stanju te je zbrinuto kao otpad, a dio koji je bio u stanju pogodnom za arhiviranje je preuzeta, nakon čega je presložena u nove registratore i arhivske kutije. Nakon što je popisana predana je Državnom arhivu u Vukovaru o čemu je sastavljen zapisnik.

Prilog: Zapisnik o primopredaji od 24.11.2020.

## **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nakon što se podmiere svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, raspoloživi iznos za diobu iznosi **4.457,13 kn**.

Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je **100.710,65 kn**, odnosno tražbine 1. višeg isplatnog reda.

U nastavku se daje završni diobni popis u iznosu namirenja od 4.425678913 %, te se sukladno čl. 282. st. 2 SZ-a predlaže davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe.

1. viši isplatni red:

Red. br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine u HRK	postotak namirenja %	Iznos za diobu u HRK	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe (HRK)
1.	Marija Žeravica Sv. Roka 40, Osijek OIB: 53236597861	360,09	4,425678913	15,94	344,15
2.	Vitomir Šutak J.J. Strosмайera 102, Našice OIB: 25587612742	23.944,47	4,425678913	1.059,71	22.884,76
3.	Stevo Sertić J.Jelačića 96, Našice OIB: 87276361151	76.406,09	4,425678913	3.381,49	73.024,60
UKUPNO:		100.710,65	4,425678913	4.457,13	96.253,52

Iznos novčanih sredstava koja eventualno preostanu nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja transakcijskog računa predlaže se prenijeti na račun Fonda za namirenje troškova u stečajnim postupcima.

Na završnom ročištu predlaže se usvajanje ovog završnog računa.

Višnjevac, 13.12.2021.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić