



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

28-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Posl.br. Z-2979/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Robertu Hunjaku, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I/110/07/14-01/7158 , Ur.br: 07-02-19-7158-1548 od 08. veljače 2019.g. , radi upisa u zemljišne knjige, po službenoj dužnosti, dana 19. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

1.) Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće, HR 01, Klasa: UP/I/110/07/14-01/7158 , Ur.br: 07-02-19-7158-1548 od 08. veljače 2019.g koje je izvršno dana 25. veljače 2019.g., naređuje se slijedeći upis:

- u ZK ulošku broj 996 katastarska općina Varaždin (u osnivanju), na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela čkbr. 3489/2 ORANICA BANFICA površine 594 m<sup>2</sup>,

- u ZK ulošku broj 6572 katastarska općina Varaždin (u osnivanju), na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela čkbr. 3043/2 ORANICA U D. ČIKOVCU površine 2311 m<sup>2</sup>,

- u ZK ulošku broj 15058 katastarska općina Varaždin (u osnivanju), na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela čkbr. 3008/1 ORANICA U UL. J.KRIŽANIĆA površine 4106 m<sup>2</sup>, čkbr. 3008/4 ORANICA U UL. J.KRIŽANIĆA površine 720 m<sup>2</sup>,

- u ZK ulošku broj 14397, poduložak broj 1, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 1 u naravi poslovni prostor u podrumu i prizemlju, ulaz A, a koji se sastoji od: Dvorana sa pozornicom 293,00m<sup>2</sup>, Pozadinski prostor 33,95m<sup>2</sup>, Prostor za podiznu platformu 3,60m<sup>2</sup>, Sanitarni čvor 33,50m<sup>2</sup>, Tehnička soba 13,70m<sup>2</sup>, Ulazni prostor 2,50m<sup>2</sup>, UKUPNO: 380,25m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 38025/339600 dijela kčbr. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A 5902 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe 551 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 301 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 314 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 62 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 60 m<sup>2</sup>, dvorište 4614 m<sup>2</sup>)

- u ZK ulošku broj 14862, poduložak broj 60, 66, 68, 71, 82, 88 katastarska općina Varaždin (u osnivanju),

- na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 60 - u naravi 1-sobni stan na 4. katu, ulaz A, a koje se sastoji od : hodnik 2,80 m<sup>2</sup>, kupaona 4,10

m2, kuhinja 3,00 m2, boravak i blagovanje 18,70 m2, balkon 1,80 m2, spremište u prizemlju 0,60 m2, ukupne površine 31,00 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 3100/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

- na nekretnini Partner banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 66 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 2 sa 19,30 m2, ukupne površine 19,30 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1930/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

- na nekretnini Bišкуп Stjepana, Varaždin, Jalkovečka 106/A OIB: 64688764450, ( prije u vlasništvu Partner banka d.d. ) koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 68 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 4 sa 15,00 m2, ukupne površine 15,00 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1500/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

- na nekretnini Partner Banka d.d. , Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291, koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 71 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 7 sa 20,40 m2, ukupne površine 20,40 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2040/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

- na nekretnini Bunić Siniše, Varaždin, Jalkovečka Ulica 106 A OIB: 40306014057, ( prije u vlasništvu Partner banka d.d. ) koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 82 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.18 sa 17,40 m2, ukupne površine 17,40 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1740/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

- na nekretnini Tkalčec Jurice, Varaždin, Jalkovečka 106 B OIB: 05292120440, ( prije u vlasništvu Partner banka d.d. ) koja se sastoji od 1/1 dijela ETAŽE 88 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.24 sa 19,40 m2, ukupne površine 19,40 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1940/372510 dijela kčbr. 9375/3 Jalkovečka ulica 106A i 106 B 3783 m2 ( stambena zgrada 840 m2, dvorište 2943 m2 )

Brisanje zabilježbe otvaranje postupka predstečajne nagodbe up. pod brojem Z-5523/13, određene rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god.

2.) Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 19. ožujka 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Robert Hunjak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu

Dostaviti:

1. Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb
2. Biškup Stjepan , Varaždin, Jalkovečka 106/A
3. Bunić Siniša , Varaždin, Jalkovečka 106 A
4. Tkalčec Jurica , Varaždin, Jalkovečka 106 B

O tome obavijestiti:

1. Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Koturaška 43, veza Klasa:  
UP/I/110/07/14-01/7158

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela  
Robert Hunjak

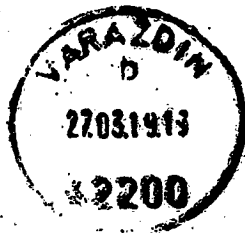


*fu*  
*Robert Hunjak*



POŠILJATELJ:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
B.Radić 2, p.p.226  
42000 VARAŽDIN



Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
42000 VARAŽDIN

Oznaka spisa:

Z.2979/19

Naziv otpravka koji se dostavlja:

rješenje od 19.3.19.g.

Broj priloga:

ADRESA PRIMATELJA:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Koturaška 43  
10000 ZAGREB

"ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK"

AR



*W*