

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju Našice
Oib 71381440843
Našice,07.08.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-809/2021

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-809/2021-83 od 20. srpnja 2026.g. kojim je dosuđena kupcu Igoru Andrić iz Sesveta, Pavla Štoosa 10, Oib 80045333968 nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1726 k.o.308099, Leprovica , kč.br. 1013 ČRNEC RUGOVIČKI, u naravi ORANICA površine 8521 m2, po cijeni od 85.580,35 eura, u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam

obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 16.656,09 eura čine:

a) **Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 10.213,58 eura**

Do istog se došlo na slijedeći način: Vrijednosti iz tablice za izračun nagrada stečajnom upravitelju (čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) preračunate su u euro po tečaju 7,53450 kn=1 euro i napravljen je izračun kako slijedi:

Vrijednost unovčenja Stečajne mase za nekretninu upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1726 k.o.308099, Leprovica , kč.br. 1013 ČRNEC RUGOVIČKI u visini od 85.580,35 eura				Nagrada u %	Nagrada u bruto iznosu u eurima
		do	13.272,281	16%	2.123,564
Na razliku	13.272,282	do	39.816,843	12%	3.185,347
Na razliku	39.816,843	do	66.361,404	10%	2.654,456
Na razliku	66.361,404	do	85.583,35	8%	1.537,75

UKUPNO NAGRADA:

9.501,12 eura

Uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje

712,58 eura

UKUPNA BRUTO NAGRADA :10.213,58 eura

b) Stvarni troškovi unovčenja u eurima

-naknade banke	275,37 eura
-materijalni troškovi(poštarina)	4,72 eura
-žig	14,93 eura
-knjigovodstvene usluge	663,61 eura
-pristojba prijedloga za ovrhu	258,84 eura
-procjena vrijednosti nekretnina	629,48 eura
-FINA trošak dvije prodaje	557,40 eura
-trošak prevoza sudskog ovršitelja	23,44 eura
-oglas večernji list	517,44 eura
-trošak kopiranja	10,40 eura
-odvjetničke usluge	2.815,00 eura
-putni trošak st.upravitelja u bruto iznosu	671,88 eura
UKUPNO:	6.442,51 eura

Slijedom obračunatog iz kupoprodajne cijene treba namiriti :

-trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od- 10.213,58 eura

-stvarni troškovi koji terete samo nekretninu u iznosu od -6.442,51 eura

UKUPNO: 16.656,09 eura

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnina u iznosu od **85.580,35eura** predlažem namirenje kako slijedi:

a)trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **16.656,09 eura** uplatom na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju, IBAN broj **HR48 2500 0091 3011 9308 6** otvoren kod ADDIKO Banke d.d.

b)Preostali iznos od 68.924,26 eura uplatiti na žrn stečajnog dužnika Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju **IBAN:HR48 2500 0091 3011 9308 6**, kako bi se namirili vjerovnici prema redosljedu rješenja o utvrđenim tražbinama II višeg isplatnog reda .
Iznosi namire vjerovnika II višeg isplatnog reda predložiti će se prijedlogom završne diobu u završnom računu stečajnog vjerovnika.

Prilog: računi

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović