
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA

Na posl. broj 14 St-292/2020

13. RUJNA 2021.
PERDUCTOR D.O.O. U STEČAJU
Lopar, Lopar 285/A

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St – 292/2020-31 od 1. srpnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, MBS: 080685185, Lopar (Općina Lopar), Lopar 285/A (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, a nakon što je nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da Stečajni dužnik ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Točkom II. rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom X. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 28. rujna 2021. godine u 10,00 sati.

Člankom 227. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da će se izvješće objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije osam dana prije održavanja izvještajnog ročišta.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona sudu podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa sadržajem kako slijedi:

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo Stečajnog dužnika osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 28. siječnja 2009. godine.

Tvrtka Stečajnog dužnika glasi PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju.

Skraćena tvrtka Stečajnog dužnika glasi PERDUCTOR d.o.o. u stečaju.

Jedini član Stečajnog dužnika je MIRJANA PAHLJINA, OIB: 39405865055, Banjol, Banjol 157.

Matični broj Stečajnog dužnika (MBS) je 080685185.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 00040391410.

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Stečajni dužnik registriran je za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

- održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, pranje i poliranje, popravci vanjskih i unutrašnjih guma te podešavanje i zamjena guma, ugradnja dijelova i pribora, vuča vozila, zaštita od korozije
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- računalne i srodne djelatnosti
- promidžba (reklama i propaganda)
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne aktivnosti
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- opskrba energije za povlaštene kupce
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
- proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom

- proizvodnja naftnih derivata
- transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- proizvodnja plina
- isporuka i prodaja prirodnog plina iz vlastite proizvodnje
- opskrba plinom povlaštenog kupca
- posredovanje na tržištu plina
- zastupanje na tržištu plina
- transport plina
- distribucija plina
- skladištenje plina
- upravljanje terminalom za UPP
- dobava plina
- opskrba plinom tarifnog kupca
- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- djelatnost prijevoza opasnih tvari
- pružanje usluga informacijskog društva
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- djelatnosti upravljanja i gospodarskog korištenja žičara
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- poljoprivredna djelatnost
- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- prerada u ekološkoj proizvodnji
- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- gospodarski ribolov
- uzgoj riba i morskih organizama

Zaključno s uvodnim dijelom napominje se kako je primarna djelatnost Stečajnog dužnika trgovina naftom, naftnim derivatima te plinom u sklopu benzinske postaje u svome vlasništvu izgrađenoj na nekretnini u svom vlasništvu upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab i to k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica broj 285A, spremnik i dvorište“, površine 1782 m² upisane u z.k.ul.br. 3603, k.o. Lopar.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom objavljeno je na mrežnom servisu e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci dana 1. srpnja 2021. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

a) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica broj 285A, spremnik i dvorište“, površine 1782 m² upisane u z.k.ul.br. 3603, k.o. Lopar upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab.

Na predmetnoj nekretnini ujedno se nalazi benzinska postaja u vlasništvu Stečajnog dužnika u kojoj se nalazi postrojenje za proizvodnju električne energije.

Nadalje, stečajni upravitelj je utvrdio kako se nekretnina Stečajnog dužnika koristi od strane zakupnika društva PJ-TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155 temeljem Ugovora o zakupu od 1. siječnja 2021. godine.

b) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj je utvrdio kako je isti stranka Ugovora o zakupu nekretnine u svojstvu zakupodavca od 1. siječnja 2021. godine sklopljenog sa zakupnikom PJ-TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155. Cijeneći sklopljeni ugovor o zakupu korisnim za stečajnu masu kroz naplatu zakupnine te sigurnosnu zaštitu objekta koji ulazi u stečajnu masu, stečajni upravitelj je nastavio s njegovim izvršavanjem. Međutim, uzimajući u obzir da je isti sklopljen na razdoblje od 5 godina (od 1. siječnja 2021. godine do 1. siječnja 2026. godine), stečajni upravitelj je izvršio novaciju obveznog odnosa na način da je dana 2. rujna 2021. godine sklopio novi Ugovor o zakupu s trajanjem do 31. prosinca 2021. godine.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog radnika, člana uprave Stečajnog dužnika MIRJANA PAHLJINA, OIB: 39405865055, Banjol, Banjol 157. Isto je dana 26. srpnja 2021. godine uručen otkaz Ugovora o radu temeljem članka 191. stavka 2. Stečajnog zakona.

c) TRANSAKCIJSKI RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR802408002110056197 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

d) IZRADA PEČATA I PROMJENA PODATAKA U DZSS-u

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nakon nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„PERDUCTOR d.o.o. u stečaju, Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410“

Stečajni upravitelj je ujedno izvršio prijave promjene tvrtke društva nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pri DRŽAVNOM ZAVODU ZA STATISTIKU te je Stečajnom dužniku izdan novi NKD obrazac usklađen s opisanom promjenom.

Osim navedenog stečajni upravitelj izvršio je promjenu podataka u registru stvarnih vlasnika usklađen s nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

e) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj obratio se bivšem zastupniku po zakonu Stečajnog dužnika MIRJANA PAHLJINA, OIB: 39405865055, Banjol, Banjol 157te bivšem knjigovodstvu Stečajnog dužnika, društvu GORDAN & D d.o.o., OIB: 93228686336, Matulji, Put Dukino 2 radi preuzimanja poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Stečajnom upravitelju dostavljena je sljedeća poslovna dokumentacija:

1. bruto bilanca Stečajnog dužnika sa stanjem na dan 30. lipnja 2021. godine;
2. otvorene stanke dobavljača Stečajnog dužnika;
3. otvorene stavke kupaca Stečajnog dužnika;
4. financijsko izvješće za 2020. godinu (bilanca, račun dobiti i gubitka).

Bivša zastupnica po zakonu Stečajnog dužnika izvršila je predaju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu sukladno zakonskim rokovima.

Na temelju preuzete poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika, društva CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 krenuo u izradu nove bilance Stečajnog dužnika koja će korenspondirati danu otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom.

4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Kao što je ranije navedeno imovinu Stečajnog dužnika prvenstveno predstavlja nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab i to k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica broj 285A, spremnik i dvorište“, površine 1782 m² upisane u z.k.ul.br. 3603, k.o. Lopar.

Nekretnina je opterećena različitim pravima i to kako slijedi:

Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26084/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, na nekretnini upisanoj u A I., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvjestodvadesetpettisučaera) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist:

BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26084/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, na nekretnini upisanoj u A I., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima:tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist:

BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-449/2020
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjižuje se založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist:
GAS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA

Zaprimljeno 06.04.2020.g. pod brojem Z-4037/2020
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOG SUDA POSL.BR. OVR-131/2020 03.04.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE POSL. BR. O-DO-282/20 23.03.2020, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 424.776,30 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA

Osim upisanih založnih prava ističe se kako je nad nekretninom u vlasništvu Stečajnog dužnika u tijeku postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Rab pokrenut po prijedlogu ovrhovoditelja BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN te društva CORAL CROATIA d.o.o., OIB: 72594208197, Zagreb, Budmanijeva 9 (ranija tvrtka APIOS d.o.o.).

U sklopu ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr – 49/2020 izvršena je procjena nekretnine Stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku DRAGAN BLAŽEVIĆ, dipl. ing. grad., Stalni sudski vještak graditeljske struke. Vještak je u svom elaboratu iskazao vrijednost nekretnine Stečajnog dužnika u iznosu od 7.500.000,00 kuna.

Osim navedenog Stečajni dužnik je, sukladno zaprimljenim podacima, ovlaštenik tražbina prema trećim osobama u iznosu od 594.219,41 kunu. Pri tome se ističe kako potraživanja prema trećim osobama su iskazana sukladno zaprimljenim knjigovodstvenim podacima te njihov veritet niti naplativost nisu ispitani u dosadašnjoj fazi stečajnog postupka.

Osim navedenog Stečajni dužnik ima tražbinu prema društvu PJ-TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155 s osnove zakupnine temeljem Ugovora o zakupu od 2. rujna 2021. godine u iznosu od 120.000,00 kuna.

Popis imovine daje se u tablici u nastavku:

<i>REDNI BROJ</i>	<i>OPIS</i>	<i>IZNOS</i>
1	Nekretnina k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica broj 285A, spremnik i dvorište“, površine 1782 m2 upisane u z.k.ul.br. 3603, k.o. Lopar	7.500.000,00 kuna
2	Tražbine	594.219,41 kunu
3	Tražbine po osnovi zakupnine	120.000,00 kuna
UKUPNO		8.214.219,41 kuna

b) POPIS OBVEZA

Popis obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku:

<i>REDNI BROJ</i>	<i>OPIS</i>	<i>IZNOS</i>
1	OBVEZE STEČAJNE MASE	26.733,86 kuna
2	TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	58.368,44 kune
3	TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	7.412.692,05 kuna
UKUPNO		7.497.794,35 kuna

5. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima.

Raspored vjerovnika po isplatnim redovima, iznose prijavljenih tražbina te posebne oznake za različne vjerovnike i predmete stečajne mase na kojima postoji njihovo različno pravo dani su detaljno u tablici stečajnog upravitelja sačinjenoj u skladu s člankom 259. Stečajnog zakona koja će biti predana zasebno do ovog izvješća.

Slijedom navedenog u nastavku se daje tablica vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim knjigovodstvenim podacima:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv vjerovnika, sjedište, adresa i OIB:	Iznos tražbine
1	ADRIATIC OSIGURANJE d.d., Rijeka, Riva 8, OIB: 94472454976	19.500,00 kuna
2	APIOS d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 72594208197	965.660,92 kune
3	ATLANTIC TRADE d.o.o., Zagreb, Rakitnica 3, OIB: 65106679992	2.328,50 kuna
4	AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.o.o., Lučko, Jadranska avenija 6, OIB: 96330310281	244,17 kn
5	BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637	1.705.935,19 kuna
6	BATERIJA TAB HRVATSKA d.o.o., Sesvete, Dugoselska ulica 102, OIB: 24580002446	28.000,00 kuna
7	C.I.A.K. AUTO d.o.o., Gornji stupnik, Gornjostupnička 96, OIB: 625953301902	30.801,00 kunu
8	CIAK TRUCK d.o.o., Gornji stupnik, Stupničke šipkovine 1, OIB: 78969071801	8.039,61 kunu
9	COCA-COLA HBC HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Milana Sachsa 1, OIB: 00228269289	2.256,39 kuna
10	CRODUX DERIVATI d.o.o., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB: 00865396224	821.858,22 kune
11	DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., Lučko, Ventilatorska 8, OIB: 56290033854	500,00 kuna
12	DRIN d.o.o., Zagreb, Jablanska 38, OIB: 78808630043	4.193,85 kuna
13	E.D.K. d.o.o., Rab, Markovine bb, OIB: 40153575693	971,04 kune
14	ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o., Zagreb, Ilica 412a, OIB: 42889250808	1.620,00 kuna
15	ELSTRO-PROMET d.o.o., Opatinec, Ivanićgradska 41, OIB: 03665713319	4.921,25 kuna
16	ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441	3.032,67 kuna
17	FEROS d.o.o., Sesvete, Industrijska ulica 18, OIB: 91115557093	9.002,50 kuna
18	GAS OIL d.o.o., Ičići, Liburnijska 6, OIB: 869918255783	324.683,99 kuna
19	GEN - I HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Radićka cesta 54, OIB: 77604626413	1.163,14 kuna
20	GORDAN & D d.o.o., Matulji, Put Dukino 2, OIB: 93228686336	3.750,00 kuna
21	HORECA TRADE d.o.o., Rab, Palit 134, OIB: 26717329943	9.952,92 kune
22	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	320,00 kuna
23	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625	25,00 kuna
24	INA MAZIVA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 175, OIB: 63988426425	7.293,88 kuna

25	KNJIGOVODSTVO O.Ž. d.o.o., Matulji, Put Dukino 2, OIB: 45323704291	8.450,00 kuna
26	LEDO PLUS d.o.o., Zagreb, M. Čavića 1a, OIB: 07179054100	706,60 kuna
27	LOPAR VRUTAK d.o.o., Lopar, Lopar 381/A, OIB: 46240349814	182,53 kune
28	LOPARKO d.o.o., Lopar, Lopar 381/A, OIB: 17565255620	289,62 kuna
29	NEXUSMIX d.o.o., Rab, Sv. Marina 3/A, OIB: 96368839796	9.094,69 kuna
30	PETROL d.o.o., Zagreb, Oreškovićevo 6H, OIB: 75550985023	790.827,00 kuna
31	PJ-TRANSPORT d.o.o., Rab, Banjol 155, OIB: 28799292061	20.000,00 kuna
32	PROPAN OPREMA d.o.o., Lučko, Ježdovečka 22D, OIB: 90577420988	19.501,61 kunu
33	RAPTOR d.o.o., Lučko, Puškarićevo 6A, OIB: 71586397290	2.272,50 kuna
34	RITAM d.o.o., Split, Šibenska 37, OIB: 38342739120	750,00 kuna
35	SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 63, OIB: 83274548370	19.039,52 kune
36	SUPERIUS d.o.o., Pula, Čirilmetodske družbe 1, OIB: 88456877305	145,00 kuna
37	TRAP SECURITY d.o.o., Rab, Palit 107/A, OIB: 64227423160	1.312,50 kuna
38	VRELO d.o.o., Rab, Palit 68, OIB: 36457028007	1.446,01 kunu
39	VULKAL d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 338, OIB: 90439696130	16.862,30 kuna
40	ZAMP HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićevo 9, OIB: 566668956985	48,09 kuna
41	ERSTE & STEIERMARSISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranki trg 3A	960.815,29 kuna
42	MIRJANA PAHLJINA	87.301,34 kune
43	JOSIP PAHLJINA	61.965,56 kuna
UKUPNO:		5.957.064,40 kn

6. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

Stečajni dužnik je društvo čija je primarna djelatnost bila prodaja nafte, naftnih derivata i plina te maloprodaje u benzinskoj postaji u njegovom vlasništvu izgrađenoj na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici. zemljišnoknjižni odjel Rab i to k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica broj 285A, spremnik i dvorište“, površine 1782 m2 upisane u z.k.ul.br. 3603, k.o. Lopar.

Sama benzinska postaja je izgrađena 2014. godine te je od početka poslovanja (2015. godine) Stečajni dužnik poslovao pozitivno uz konstantan rast prihoda te rast dobiti (2015. godine prihod od 12.546.151,00 kuna uz neto dobit od 125.029,00 kuna; 2016. prihod od 13.243.262,00 kuna uz neto dobit od 136.385,00 kuna; 2017. godine prihod od 15.756.818,00 kuna uz neto dobit od 225.862,00 kuna; 2018. godina prihod od 16.306.286,00 kuna uz neto dobit od 293.554,00 kuna). Stečajni dužnik ulazi u probleme tijekom 2019. godine kada prvi puta ostvaruje gubitak u poslovnom razdoblju u iznosu od 2.671.420,00 kuna (unatoč činjenici da je u istom razdoblju ostvario najveći prihod u dosadašnjem razdoblju u iznosu od 21.627.776,00 kuna).

Nadalje, činjenica da je tijekom 2020. godine što uslijed pandemije uzrokovane COVID – 19 virusom što zbog manjka obrtnih sredstava Stečajni dužnik gotovo nije poslovao, isti više nije bio u mogućnosti financirati tekuće obveze što je posljedično dovelo do nastanka stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik trenutno ne obavlja djelatnost, već je isti nekretninu dao u zakup društvu PJ-TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155.

Sagledavajući stanje imovine i obveza kroz procjenu vrijednosti nekretnine izvršene u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Rab pod poslovnim brojem Ovr-49/2020 u iznosu od 7.500.000,00 kuna te iznose prijavljenih tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 7.471.060,49 kuna stečajni upravitelj ne nalazi razloga predlagati skupštini vjerovnika odstupanje od cilja stečajnog postupka iskazanog u članku 2. stavku 2. Stečajnog zakona. Izuzev navedenog činjenica da Stečajni dužnik duže vremena ne obavlja djelatnost za koju je registriran, nema niti ima načina za pribavljanje obrtnih sredstava ne čini izglednim predlaganje izrade stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku odbor vjerovnika nije osnovan, stečajni upravitelj u nastavku izlaže predračun stečajnog postupka za razdoblje 1. srpnja 2021. godina – 31. prosinca 2021. godine Skupštini vjerovnika na odobrenje:

REDNI BROJ	OPIS TROŠKA	IZNOS
1	troškovi obilaska nekretnine stečajnog dužnika (procjena 3 putovanja - bruto 2 iznos)	2.906,64 kn
2	plaće radnika u otkaznom roku (bruto 2 iznos)	13.904,62 kn
3	osiguranje imovine od osnovnih rizika	2.602,60 kn
4	troškovi izrade pečata	180,00 kn
5	materijalni troškovi poslovanja - pošta i sl. (procjena 100,00 kn mjesečno * 6 mjeseci)	600,00 kn
6	bankarski troškovi (90,00 kn mjesečno * 6 mjeseci)	540,00 kn
7	troškovi računovodstvenih usluga (1000,00 kn mjesečno * 6 mjeseci)	6.000,00 kn
UKUPNO		26.733,86 kn

8. POPIS DUŽNIKA I SUDSKIH POSTUPAKA

U nastavku se daje tablica s popisom dužnika Stečajnog dužnika utvrđena uvidom u poslovnu dokumentaciju:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv vjerovnika, sjedište, adresa i OIB:	Iznos tražbine
1	AP KLJAJIĆ, Lučko, Ježdovečka 118B, OIB: 36844759543	5.238,98 kuna
2	DVD LOPAR, Lopar, Lopar 288, OIB: 84416042701	800,00 kuna
3	E.D.K. d.o.o., Rab, Markovine bb, OIB: 40153575693	34.256,13 kuna
4	FORIĆ d.o.o., Rab, Palit 427, OIB: 79081678064	5.886,80 kuna
5	GAS OIL d.o.o., Ičići, Liburnijska 6, OIB: 86918255783	76.852,03 kune
6	HORECA TRADE d.o.o., Rab, Palit 134, OIB: 26717329943	6.252,97 kuna
7	OBRT DELFIN, Lopar, Lopar 136, OIB: 346498847631	1.551,24 kune
8	OBRT DUDA, Lopar 278, Lopar	2.184,17 kuna
9	OPĆINA LOPAR, Lopar 289A, Lopar, OIB: 55776600209	1.451,96 kuna
10	PARKET PROJEKT d.o.o., Lopar, Lopar 389, OIB: 25474996289	127.450,96 kuna
11	PJ – TRANSPORT d.o.o., Rab, Banjol 155, OIB: 28799292061	308.227,83 kune
12	TEŽAK d.o.o., Lopar, Lopar 611/A, OIB: 69693327393	3.400,00 kuna
13	TIHO KOMERC d.o.o., Rab, Palit 70, OIB: 96812754694	20.287,14 kuna
14	TZG RAB, Rab, Trg Municipium arba 8, OIB: 11946230069	500,00 kuna
UKUPNO:		594.219,41 kunu

Stečajni upravitelj pozvao je Dužnike Stečajnog dužnika ispuniti svoje obveze na novi žiro račun.

Zaključno, uvidom u sustav e-komunikacija utvrđeno je kako se Stečajni dužnik pojavljuje kao pasivno legitimirana strana u jednom sudskom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv – 32/2016 po tužbi društva NISKOGRADNJA – DONJI JALŠEVAC d.o.o., OIB: 72285073799, Zagreb, Branovečka cesta 210 radi isplate iznosa od 149.773,59 kuna.

9. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Kao što je ranije navedeno, nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika opterećena je različnim pravima te je na istoj u tijeku postupak ovrhe pokrenut po prijedlozima ovrhovoditelja BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN te društva CORAL CROATIA d.o.o., OIB: 72594208197, Zagreb, Budmanijeva 9 (ranija tvrtka APIOS d.o.o.) pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Rab pod poslovnim brojem Ovr – 49/2020. Također, uzimajući obzir stanje imovine i obveza te činjenicu kako stečajni upravitelj ne smatra osnovanim predlagati izradu stečajnog plana stečajni upravitelj u odnosu na nekretninu Stečajnog planira predložiti njeno unovčenje u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona.

U odnosu na ostalu imovinu koja se sastoji od tražbina prema trećim osobama, kao što je ranije navedeno isti su pozvani na podmirenje istih na novi žiro račun Stečajnog dužnika. U slučaju da isti ne postupe po pozivu stečajnog upravitelja isti predlaže Skupštini vjerovnika da ga se ovlasti da pokrene sudske postupke u svrhu njihove naplate.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 13. rujna 2021. godine te se odobravaju sve poduzete radnje;**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika PERDUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 00040391410, Lopar, Lopar 285A neće se nastaviti;**
- 3. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. srpnja 2021. godine – 31. prosinca 2021. godine;**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak ugovora o zakupu nekretnine do njena unovčenja;**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbina Stečajnog dužnika prema trećim osobama te da u tu svrhu izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Stečajnog dužnika u sudskim postupcima.**
- 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, u slučaju potrebe, izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Stečajnog dužnika u upravnim i sudskim postupcima.**

SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj

11. PRILOZI

- preslika ugovora o zakupu nekretnine od 2. rujna 2021. godine
- procjena vrijednosti nekretnine
- bruto bilanca Stečajnog dužnika na dan 30. lipnja 2021. godine
- bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine
- račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja – 31. prosinca 2020. godine
- preslika uvjerenja DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE KLASA: 935-08/21-04/7567, URBROJ: 541-05-02-01/3-21-2 od 30. srpnja 2021. godine
- preslika uvjerenja HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE KLASA: 140-01/21-12/661, URBROJ: 341-14-05/8-21 od 1. rujna 2021. godine