



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	427/1	ORANICA U MJESTU			28221	Pripis iz uložka 4205
2.	427/2	ORANICA U MJESTU			13285	Pripis iz uložka 4205
3.	428/2	ORANICA ZAPADNE KUSARE			6480	Pripis iz uložka 4205
4.	428/3	ORANICA			984	Pripis iz uložka 4205
5.	429/1	ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA			7604	Pripis iz uložka 4205
6.	429/2	ORANICA U MJESTU			510	Pripis iz uložka 4205
7.	430	ORANICA			30194	Pripis iz uložka 4205
8.	431	ORANICA			21678	
		UKUPNO:			108956	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 228930/2021



Kontrolni broj: 95472107f03541

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.