

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-2258/16-10

Dužnik: ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.03.2020. godine do 10.06.2020. godine

1. Nekretnine u vlasništvu i vanknjižnom vlasništvu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o brisanju zabilježbe Z-22063/2016, odnosno brisanje zabilježbe predlagatelja RH Ministarstvo financija za koje je uputio podnesak 4.7.2017. na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj 12 Ovr-2759/16-2 za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona, a nakon što je uplaćena sudska pristojba po nalogu iz rješenja.

Prodaja nekretnina u ovršnom postupku RH Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj 18Ovr-1236/18 putem FINE zastala je sukladno odredbama Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

b) Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, Zagreb Zelengaj i nekretnina u Rijeci poblize opisane u prethodnim izvješćima, a za koje nije do dana otvaranja stečajnog postupka proveden upis u zemljišnim knjigama, a koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 01.04.2013. godine sa društvom RAUL d.o.o. kao prodavateljem. Nakon što je stečajni upravitelj je na Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Zagreb, na kojima se vode ovršni postupci, a u kojima je ovršenik RAUL d.o.o. poslao podneske kojima se legitimirao kao vanknjižni vlasnik nekretnina, te je nadalje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj :Ovr-2618/2018 kao treća osoba pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Po rješenju suda uplaćena je pristojba u iznosu od =1.350,00 kn, na poslovni broj P-40/20.

Za nekretnine u vanknjižnom vlasništvu Zagreb, Zelengaj predmet se nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj Ovr-304/2017.

Nekretnine u Zagreb, Velikopoljska 42 i u Zagrebu, Zelengaj i dalje su u najmu.

2. Pravni predmeti promjene u odnosu na prethodno izvješće

Nadalje, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-3490/19 ROBERTO PLUS d.o.o. c/a FIBIS d.o.o. Zagreb, nakon održane glavne rasprave nadležni sud je dana 19. svibnja 2020. donio presudu kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi poslv broj Ovr-20/17 od dana 8. veljače 2017. godine u dijelu u kojem je tuženiku naloženo platiti tužitelju ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju iznos od =152.659,84 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a ukinut je platni nalog u dijelu kojim je tuženiku naloženo nadoknaditi tužitelju predvidivi trošak u iznos =1.942,50 kn, te je naloženo tuženiku da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od =11.602,00 kn.

3. Ostalo

Dana 13.03.2020. godine zaprimljena je obavijest H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kojim obavještava stečajnog upravitelja o prijenosu potraživanja prema Roberto plus d.o.o. u stečaju a koje se temelji na Ugovoru o kreditu broj:011-708/2015 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, društvo na POLIS d.o.o. Hrašće Turapoljsko, Pinturska 17, OIB:87142260560 i to Ugovorom o ustupu tražbine od dana 05. veljače 2020.

U ovome izvještajnom razdoblju knjigovodstveni servis je izradio i dostavio na FINU i Poreznu upravu zakonom propisana financijska izvješća za 2019 godinu.

4. Financijsko izvješće

4.1. Priliv na račun stečajnog dužnika od 10.03.2020. g. do 10. 06.2020. g

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Donos sredstava 10.03.2020.	77.900,60
2.	FINA- uplate po ovrhama i zadužnicama	2.558,37
3.	Režije po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	1.412,59
4.	Kamate na sredstva po računu	0,39
5.	Ukupno priljev	3.971,35
6.	Ukupno raspoloživa sredstva	81.871,95

4.2. Odliv od 10.03.2020 g. do 10. 06.2020. g

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada banci za platni promet	300,38
2.	Režijski troškovi Zelengaj 26	2.666,52
3.	Režijski troškovi nekretnina u Velikopoljskoj	116,56
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	229,20
5.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 mj	4.500,00
6.	Materijalni i administrativni troškovi (uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj mj.; zakup ureda 1.500,00 kn bruto/mj.; suradnika 1.000,00 kn bruto/mj)x6	8.348,41
7.	Sudska pristojba Povrv-3490/2016	2.865,50
8.	Fina trošak naplate po zadužnicama	80,00
9.	Ukupno	19.106,57
10.	Raspoloživa sredstva na računu na dan 10.06.2020.	62.106,57

Odliv u ovome izvještajnom razdoblju odnosi se na podmirenje režijskih troškova, te na podmirenje troškova provođenje stečajnog postupka prema predračunu troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020.

4.3. Dospjeli nepodmireni troškovi na dan 10.06.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Zelengaj	62.863,91
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Velikopoljska	43.900,09
3.	Režijski troškovi za nekretnine prije zaključenja Ugovora o najmu	7.566,28
4.	Porez na dodanu vrijednost 25%	34.151,27
5.	Ukupno	148.481,55

Napomena uz dospjele nepodmirene troškove na dan 10.03.2020. godine: stavka režijski i fiksni troškovi nekretnina na lokaciji Velikopoljska i Zelengaj 26. Dio nepodmirenih troškova odnosi se na fakturirane usluge od strane davatelja usluge npr. potrošnja plina obračunate po procjeni a ne po stvarnom stanju, potrošnja električne energije po procjeni, uz napomenu da se svi režijski troškovi podmiruju od strane stečajnog dužnika u trenutku kada najmprimci po ispostavljeni računima ispune svoju obvezu.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nadalje pratiti radnje koje će se provoditi u ovršnom postupku Ovr- Ovr-1236/18 - unovčenje nekretnine Zagreb ,Velikopoljska, odnosno objave na stranicama FINE i e predmeta.

Za druge dvije nekretnine i to nekretnine u Rijeci i Zagrebu-Zelengaj, točka 1.b)., koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, postupci se vode pred Općinskim sudovima u ovršnim postupcima. Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek prodaje istih, a obzirom da je po izlučnom zahtjevu stečajnog upravitelja prema stečajnom dužniku RAUL d.o.o. u stečaju udovoljeno što se vidi iz izvještaja stečajne upraviteljice za izvještajno ročište u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. u stečaju.

III. STEČAJNI UPRAVITELJ PREDLAŽE STEČAJNOM SUCU

Da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje i sve učinjene radnje u odnosu na stanje stečajne mase, parnične i ovršne postupke, te financijsko izvješće stečajnog upravitelja pobliže opisano u točki 4 ovoga izvješća .

Zagreb, 10.06.2020.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku: Preslika presude Trgovački sud u Zagrebu, poslov broj Povrv- 3490/19 od 19.svibnja 2020.;

Preslika rješenja Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslov broj Povrv- 3490/19 od 19.svibnja 2020.;

Preslika rješenja sudska pristojba u predmetu koji se vodi na Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslov broj Povrv- 3490/19 od 19.svibnja 2020.;

Preslika Obavijest H-ABDUCO d.o.o. od dana 03.ožujka 2020.

Preslika financijskih izvješća za 2019. godinu

Preslika e maila bivšeg radnika Ante Tabak i odgovor stečajnog upravitelja