



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32290/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Leko Slavena, OIB: 56839505934, Varovićeva ulica 33/A, Zagreb protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava u zk. ul. 111413 (E-3) k.o. Vrapče novo, dana 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 111413 (E-3) katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini Leko Slavena, OIB: 56839505934, koja se sastoji od 49/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 680/1 varovićeva ulica 834 m² (dvorište 616 m², podzemna garaža 74 m², kuća, varovićeva ulica 33/a 218 m²), povezano s vlasništvom stan oznake D na prvom katu i u potkrovlju stambene zgrade, koji se sastoji od pretprostora, dvije sobe, kupaonice i stepeništa na I katu, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, pretprostora, tri kupaonice, wc-a, stepeništa, garderobe, radne sobe, ulaznog prostora, ostave, te vešeraja (praonice) u potkrovlju stambene zgrade, površine 204,33 m², nenatkrivene terase tlocrtne površine 62,04 m² u potkrovlju stambene zgrade, sa pripadajućim parkirno garažnim mjestom oznake Parkirno mjesto 1, površine 16,96 m² u podrumu pomoćne zgrade, i pripadajućim parkirališno-garažnim mjestom oznake Parkirno mjesto 2, površine 16,96 m² u podrumu pomoćne zgrade - sve u nacrtima označeno zelenom bojom, dopušta se sljedeći opis:

Na temelju I. dodatka ugovoru o stambenom kreditu broj: 3320725687/II/2026 od 26.06.2026., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora i I. dodatka ugovoru, za korist:

Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 26. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Đakulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Leko Slaven, Varovićeve ulica 33/A, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 13:03

**Serijski broj
certifikata**

75469901246407375504354049892260029635888597915

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187567735bbaeb56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-