FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1151

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 B

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Marko Kraljičak

OIB **32108831696**

Adresa / sjedište
Put Murvice 49 ,Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora – neplaćena zakupnina.

Iznos dospjele tražbine **695,00** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
695,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos **0,00** (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Zadar,26.10.2026.

Potpis vjerovnika
Marko Kraljičak

KRALJIČAK MARKO of Tenja, Matije Vlačića 79, Personal Identification Number /OIB/: 32108831696 and **KRALJIČAK TEREZIJA** of Zadar, Put Murvice 47, Personal Identification Number /OIB/: 21905806067, as equal co-owners (hereinafter the "**Landlord**")	**KRALJIČAK MARKO** iz Tenje, Matije Vlačića 79, OIB: 32108831696 i **KRALJIČAK TEREZIJA** iz Zadra, Put Murvice 47, OIB: 21905806067, kao suvlasnici na ravne dijelove oboje (u daljnjem tekstu "**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Sęńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Sęńczuk kao Predsjednik uprave i Filip Bilanović kao Član uprave ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 11 July 2019 concluded the following	sklopili su dana 11. 7.2019. godine sljedeći
AGREEMENT **ON LEASE OF BUSINESS PREMISES** (the "**Agreement**")	**UGOVOR** **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter **Article 1**	**Predmet zakupa** **Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Zadar, Put Murvice 49 of total 98 square metres, located in the real property	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Zadru, Put Murvice 49, ukupne površine 98 četvornih metara,

	registered in the Land Registry File no. 9496, land plot no. 5083/1, as registered land unit I and II, all registered in Cadastral Municipality 335193, Zadar, Land Registry Department Zadar, Municipal Court in Zadar, pursuant to the Premises and Parking Draft which is enclosed to this Agreement and forms its integral part. (the "**Premises**").		koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku br. 9496, zemljišnoknjižne čestice br. 5083/1, kao ZK tijelo I i II upisano u Katastarskoj općini: 335193, Zadar, sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, a sve prema skici Prostora i parkinga, koja skica je u prilogu 1. ovog ugovora i čini njegov sastavni dio ("**Prostor**").
1.2	The Landlord Marko Kraljičak claims to be equal co-owner and possessor of the Premises regardless of the fact that a recordation under number Z-13840/2016 was made on the aforementioned real property.	1.2	Zakupodavac Marko Kraljičak izjavljuje da je suvlasnik i posjednik cijelog Prostora na ravne dijelove, neovisno o činjenici da je na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-13840/2016 upisana zabilježba.
1.3	The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other reasons for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement. The Landlord authorizes the Tenant to use two corresponding parking spaces marked with red color pursuant to the Draft which is enclosed to this Agreement.	1.3	Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru između ostalog i za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora, te daje na korištenje Zakupniku i pripadajuća dva parking mjesta označena crvenom bojomu svemu prema skici koja je u Prilogu 1. ovog ugovora.
The purpose of the lease **Article 2**		**Svrha zakupa** **Članak 2.**	
2.1	The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for performing the Tenant's registered business activity.	2.1	Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti Zakupnika.
2.2	The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose. The Tenant takes into lease the	2.2	Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu, te Zakupnik uzima prostor u viđenom

	Premises in current condition. The Tenant shall do fit-out works and furnish the Premises at his own expense.		stanju koji prostor će o svome trošku urediti i opremiti.
2.3	The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3	Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and Hand-over of the Premises		**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**	
	Article 3		**Članak 3.**
3.1	This Agreement is concluded for a definite period of 3 (three) years, starting from the handover date. The Premises shall be handed over to the Tenant no later than seven days after signing this Agreement.	3.1	Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koji rok zakupa počinje teći trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku sedam dana od zaključenja ovog ugovora
3.2	The Tenant has the right, but not the obligation, to extend the lease term for additional 7 (seven) years by sending a written notice by registered mail to the Landlord, 3 (three) month(s) prior to the expiration of the Lease term from the previous paragraph, at the latest, stating that the Agreement is extended for additional 7 (seven) years on the identical terms. For the sake of clarity, such a right does not belong to the Landlord.	3.2	Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 7 (sedam) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 7 (sedam) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu.
3.3	After the expiry of the additional 7 (seven) years from paragraph 3.2, if the Landlord wishes to continue leasing the Premises, the Landlord has the obligation to offer firstly to the Tenant to lease the Premises for further agreed period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK	3.3	Nakon isteka dodatnih 7 (sedam) godine iz stavka 3.2, ukoliko Zakupodavac i nadalje bude davao u zakup Prostor, isti ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu

10,000.00.	(10.000,00 kn).
3.4 The Landlord undertakes to hand over the Premises in condition specified in this Agreement. To confirm the handover, the Parties will sign the Handover Record.	3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će sačiniti i potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent	**Zakupnina**
Article 4	**Članak 4.**
4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 680.00, (six hundred and eighty euro) plus monthly water costs of 15.00 EUR payable in HRK counter value pursuant to the midpoint exchange rate of Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall pay the monthly rent solely to the following giro account: Marko Kraljičak HR9224020063103654701, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka. The payment obligation starts after the amount of HRK 31,785.18, which the Tenant will pay on behalf of the Landlord, is offset. The aforementioned amount Tenant will pay off the electricity debt (10,027.58), service charges and water charges (4,135.60) peak power purchase (17,622.00). The amount of rent (EUR 680) will be offset until the amount of HRK 31,785.18 is settled.	4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi protuvrijednost 680,00 eura (šestoosamdeset EUR) na koji se dodaje mjesečni iznos za trošak vode u iznosu od 15 Eur-a, izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će plaćati cjelokupne mjesečne iznose zakupnine isključivo i samo na žiro-račun Zakupodavca Marka Kraljička broj: HR9224020063103654701 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka. Obveza plaćanja zakupnine počinje tek nakon što se prebije iznos od 31.785,18 kn koji će Zakupnik platiti u ime Zakupodavca. Spomenutim iznosom Zakupnik će platiti dug za električnu energiju u iznosu od 10.027,58 komunalnu i vodnu naknadu u iznosu od 4.135,60 i zakup vršne snage u iznosu od 17.622,00. Iznos zakupnine od 680 eura će se u cijelosti prebijat dok se ne namiri iznos od 31.785,18 kn koji će Zakupnik platiti u

	ime Zakupodavca.
4.2 The Parties agree that, if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Agreement, but during the term of the Agreement becomes one, the rent shall increase for the corresponding VAT.	4.2 Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali ako tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina se povećava za pripadajući iznos PDV-a.
4.3 The rent shall be paid until the fifteenth of a month for current month.	4.3 Zakupnina treba biti plaćena do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.
Expenses **Article 5**	**Troškovi** **Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the handover day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje Prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti/izjaviti prijeboj sa zakupninom.
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove koji će se navesti prilikom primopredaje potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će

	Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.		Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2	The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2	Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor a za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3	If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3	Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
6.4	The Contracting Parties agree that the Landlord is entitled to do any adaptation and reconstruction works on the building in which the Premises are located. Such works do not require the Tenant's consent. Such works shall not interfere with the Tenant's business activity or with the Tenant's access to the Premises.	6.4.	Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac imati pravo izvesti zahvate na adaptaciji i rekonstrukciji zgrade u kojoj se nalazi Prostor pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupnika. Takvi radovi Zakupodavca neće niti u najmanjoj mjeri ometati rad Zakupnika u Prostoru i pristupu istome.
Sublease		**Podzakup**	
	Article 7		**Članak 7.**
7.1	The Tenant is not entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1	Zakupnik nije ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Agreement termination	**Otkaz Ugovora**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Tenant may not terminate the Agreement during its term from Article 3.1.	8.1 Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegova trajanja iz čl.3.1.
8.2 The Landlord is entitled to terminate this Agreement if the Tenant does not pay two consecutive monthly rents, nor within 15 days after receiving a written warning sent by the Landlord. In that case, the Tenant commits to hand over the Premises immediately to the Landlord.	8.2 Zakupodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor u slučaju da Zakupnik ne plati dvije uzastopne mjesečne zakupnine, niti u daljnjem roku od 15 dana od priopćenja pisane opomene Zakupodavca, te se u tom slučaju Zakupnik obvezuje Prostor odmah predati u posjed Zakupodavcu.
Signs, billboards, advertisements and technical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
Article 9	**Članak 9.**
9.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises, on the parts of the building in which the Premises are located and on the parking boundary wall for marketing purposes if they are approved by the city authorities.	9.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i pripadajućim dijelovima zgrade u kojoj je smješten prostor te na ogradnom zidu parkinga u marketinške svrhe, pod uvjetom da ih, ukoliko je potrebno, odobri tijelo gradske uprave.
9.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units, air condensers etc.). The Landlord is obliged to enable undisturbed installation and usage of such technical devices on the façade /wall of the Premises.	9.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji, zračni kondenzator i sl.), te je Zakupodavac dužan omogućiti nesmetano postavljanje i korištenje takvih tehničkih uređaja na fasadi/zidu objekta odnosno Prostora.

Return of the Premises	**Povrat predmeta zakupa**
Article 10	**Članak 10.**
10.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	10.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
10.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	10.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 11	**Članak 11.**
11.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	11.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
11.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.	11.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Općinski sud u Splitu.
11.3. The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	11.3. Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.

Article 12	Članak 12.
12.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	12.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
12.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	12.2 Ugovorne strane su suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
12.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	12.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni adrese, broju IBAN računa ili drugih statusnih promjena kod Zakupodavaca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
12.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	12.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

12.5The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the record of the existence of this Lease Agreement in the Land Registry of the Municipal Court in Zadar without any further participation and approval by the Landlord. The Tenant commits to file a request to the Land Registry Department of the Municipal Court in Zadar for removal of the aforementioned right within 7 days after termination of this Agreement.

If the Tenant fails to do so within the deadline pursuant to this Agreement the Tenant authorizes the Landlord to request and obtain the removal of the record of the existence of this Agreement on Lease of Business Premises in the Land Registry of the Municipal Court in Zadar.

12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može zatražiti i ishoditi zabilježbu postojanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru. Zakupnik se obvezuje u roku od 7 dana od prestanka važenja ovog Ugovora podnijeti Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zahtjev za brisanje navedenog prava.

Ukoliko Zakupnik to svojim propustom ne učini u zadanom roku, ovim Ugovorom Zakupnik ovlašćuju Zakupodavca da bez svakog njihovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može zatražiti i ishoditi brisanje zabilježbe postojanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

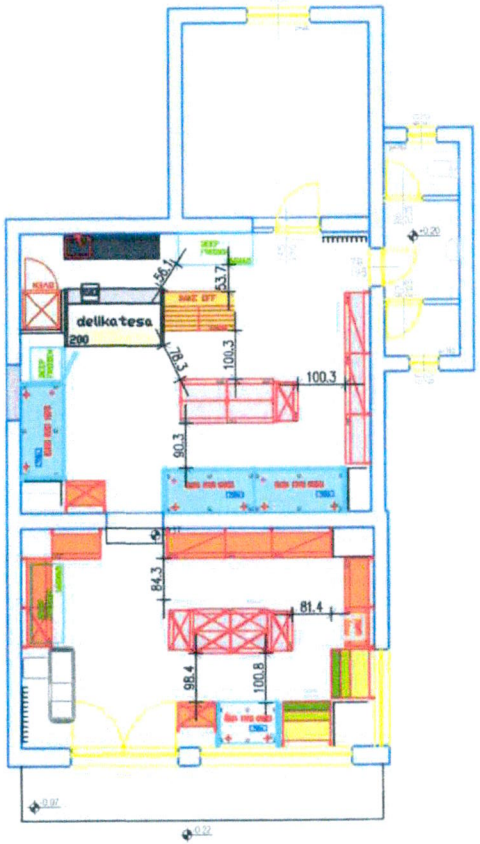
12.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.

12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

12.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed by both Contracting Parties. Both Landlords commit to have their signatures certified by a notary public of their choice. The Landlord is obliged to deliver to the Tenant one copy of the Statement by the letter owner from the matter Z-13840/2016 stating that the

12.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom obaju Ugovornih strana a oba Zakupodavca se obvezuju svoje potpise odmah ovjeriti kod javnog bilježnika po svom izboru, te uz dodatan uvjet da se Zakupniku u jednom primjerku i s prihvatljivim sadržajem dostavi Izjava

abovementioned is in compliance with all the provisions of this Agreement.	potonjeg vlasnika iz predmeta Z-13840/2016, o suglasnosti sa svim odredbama ovog ugovora.
In Omiš 11 July 2019	U Omišu 11. 7. 2019 g.
The Landlord	Zakupodavac
KRALJIČAK MARKO	**KRALJIČAK MARKO**
KRALJIČAK TEREZIJA	**KRALJIČAK TEREZIJA**
The Tenant **STUDENAC** Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	Zakupnik **STUDENAC d.o.o. Omiš** Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović



UKUPNA
POVRŠINA:
98m2

PRODAJNI DIO:
75m2

-Zadar, Put Murvice 49
-Urban Nearby
-PRODAJNI DIO: 75m2
-TLOCRT DUĆANA


5083/3
5083/5
5083/1
P12
P11
P10
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
6.12
6.00
6.00
6.58
2.70
2.73
2.50
15.45
19.14
15.35
21.43
asfaltni put
Pripadajući
parking
asfaltna cesta

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
23107 ZADAR PU

POŠILJATELJ
MARKO KRALJIČAK
PUT MURVICE 49
23000 Zadar

LE934990564HR

PRIMATELJ ADRESA
FINA - REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 246
21000 Split

DODATNE USLUGE	Ostali podaci
Uručenje do 9:00 sati Gotovina Pošiljatelj Uručenje D+1 Zaprimljeno nakon krajnjeg roka	GOT D1 09:00 ZNKR

90 g 26.10.2026. 18:21:00 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	E
Odredišni DP/PU/PM		
21940DP SPL		

PRIMA: FINA-Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 246
21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 29-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

DO 9 SATI

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK
St-431/2026

ŠALJE:
MARKO KRALJIČAK
PUT MURVICE 49
23 000 ZADAR

DO 9 SATI