

Aneks 2. Ugovora broj 2200162390

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni Centar Čakovec, I. Mažuranića 2, Čakovec, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-7138/2023

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa direktor Dražen Zebec

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa direktor Dražen Zebec,

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

MARIO ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25865743627 kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DRAŽENKA HLAPČIĆ, Varaždin, Ulica Šenovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**ANEKS 2.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR**

Članak I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Jamca platca zaključen dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogstiječnjadvijetisućedvadesettedogodine) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 11.05.2020. godine (slovima: jedanaestogdvibnjadvijetisućedvadesettedogodine) Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 1. Ugovora).

Članak II.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da potraživanje Kreditora po Ugovoru iz članka I. ovog Aneksa 2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 (u daljnjem tekstu: Aneks 2. Ugovora) na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine) iznosi s osnove:

dospjele	glavnice	iznos	od	28.946,06	eur	(slovima: dvadesetosamtisućadevetstočetdesetšesteuraišestcenti),
dospjele	redovne	kamate	kredita	iznos	od	1.240,15 eur (slovima: tisućudvjeststočetdeseteuraipetnaestcenti),
dospjele	zatezne	kamate	kredita	iznos	od	239,81 eur (slovima: dvjestotridesetdeveteuraiosamdesetjednacent)
dospjele	naknade	iznos	od	7,96 eur	(slovima: sedameuraidevedesetšestcenti),	
nedospjele	glavnice	kredita	iznos	od	130.771,90 eur	(slovima: stotridesettisućasedamstosedamdesetjedaneuroidevedesetcenti)
sveukupno	potraživanje	iznosi	kunsku	protuvrijednost	161.205,88 EUR	(slovima: stošezdesetjednatisućadvjestopeteuraiosamdesetosamcenti).

Dospjela glavnica pripisuje se nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dospjelu redovnu i zateznu kamatu i dospjelu naknadu iz ovog članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora Korisnik kredita mora podmiriti najkasnije prije primjene ovog Aneksa 1. Ugovora među ugovornim stranama.

Članak III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se dospjela glavnica pripisuje nedospjeloj glavnici te se formira nova glavnica koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti), ugovora moratorij otplate od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca tj. od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetčetvrtogodine).

Za vrijeme moratorija otplate Korisnik kredita ne otplaćuje glavnici kredita. Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno prvog dana u mjesecu za cijelo vrijeme trajanja moratorija.

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju točku 4. Ugovora sa stavkom koji glasi:

„Za vrijeme moratorija otplate kredita Korisnik kredita i Zalogodavac ne otplaćuje glavnici kredita, već se obračunava redovna kamata po stopi ugovorene redovne kamatne stope za vrijeme moratorija, mjesečno, prvog dana u mjesecu dospjeća te po isteku moratorija i naplaćuje za vrijeme moratorija mjesečno, prvog dana u mjesecu dospjeća te po isteku moratorija.“

dok u ostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak V.

Mijenja se točka 7. Ugovora koja glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Preostala glavnica kredita koja na dan 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) iznosi 159.717,96 eur (slovima: stopedesetdevettisućasedamstosedamnaesteuraidevedesetšestcenti), otplaćuje se do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetpetegodine) u koji rok je uključen i moratorij od 12 (slovima: dvanaest) mjeseca i to od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) do 01.09.2024.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetčetvrtogodine).

Po isteku moratorija kredit se otplaćuje u **mjesečnim anuitetima**.

Iznosi anuiteta izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prvi **anuitet** dospijeva **01.10.2024.g. (slovima: prvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine)**.

Ostali anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu dospjeća.

Zadnji anuitet dospijeva do 01.06.2025.g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetpetegodine).

Iznosi anuiteta se obračunavaju i naplaćuju eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-2200162390. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak VI.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Korisnik kredita i Zalogodavac potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Korisnik kredita i Zalogodavac je izričito suglasan da upisano zajedničko založno pravo pod Z-1797/2020 na nekretninama u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu

i dalje osiguravaju sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu 2. Ugovoru te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 13. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Članak VII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 10. Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovoga Aneksa 2. Ugovoru, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora,

Aneksa 1. Ugovora i ovog Aneksa 2. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 10. Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvadak iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovoru. Potpisom ovog Aneksa 2. Ugovoru, Korisnik kredita obvezuje se u najkraćem roku izvršiti obveze iz točke 16. Ugovora koje nisu izvršene do dana zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovoru.

Članak VIII.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navodi da su s istima upoznate.

Članak IX.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 2. Ugovora sastavni je dio Ugovora. Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 2. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 2. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuje od 01.09.2023.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine) pod uvjetom plaćanja dospjele redovne kamate i dospjele zatezne kamate i naknade iz članka II. ovog Aneksa 1. Ugovora.

Članak X.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Aneks 2. Ugovora zaključen temeljem suglasnosti HAMAG-BICRO od 22.09.2023. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućdvadesettreće) godine.

Članak XI.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 2. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak XII.

Ovaj Aneks 2. Ugovora je zaključen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i HAMAG BICRO. U Čakovcu, dana 29.09.2023.g. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućdvadesettrećegodine).

KREDITOR:


KOMERCIJALNA BANKA d.d.
Komerčijalni centar Čakovac

koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. Direktor Komerčijalnog centra Čakovec
temeljem punomoći OV-7138/2023

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:



ELEKTROMEKANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
ELEKTROMEKANIKA d.o.o.
koga zastupa Dražen Zebec

**ELEKTROMECHANIKA
TRGOVINA d.o.o.**

Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Cestica H

ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o.
koga zastupa Dražen Zebec

JAMAC PLATAČ:



Dražen Zebec

JAMAC PLATAČ:



Mario Zebec

JAMAC PLATAČ:



Draženka Hlapčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-4935/2023

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117558188 PU Varaždinska,

DRAŽENKA H LAPČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116805499 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 29.09.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 256,03 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,01 eur.

Čakovec, 02.10.2023.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATINKA IVOŠEVIĆ

