



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-93/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Predraga Gajića, OIB: 54692645924, M. Stojanovića 78, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, i Verice Kerker, OIB: 06008228851, Industrijska 12, Požega, zastupani po punomoćniku Velimiru Galiću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 23, 26, 264, 402, u k.o. Gradski Vrhovci, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 23, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 41, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU, površine 397 čhv,
- k.č.br. 42, VRT KOD KUĆE U SELU, površine 93 čhv,
- k.č.br. 43, KUĆA BR. 8 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, površine 75 čhv,
- k.č.br. 298, ORANICA BRDO, površine 1 jutro i 722 čhv,
- k.č.br. 299, SJENOKOŠA BRDO, površine 478 čhv,
- k.č.br. 408, ORANICA ZGONOVI, površine 1321 čhv,

upisana kao vlasništvo:

1. Gaić Jefto kbr.8., u 1/1 dijela.

i

zk.ul.br. 26, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 233, ORANICA U POTOČANIH, površine 1 jutro i 1368 čhv,
- upisana kao vlasništvo:

1. Parohijalna secesija srpska pravoslavne filijane crkve, Grad. Vrhovci, u 1/1 dijela.

i

zk.ul.br. 264, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 417, ŠUMA LIPOVAC, površine 3 jutra i 1126 čhv,

upisana kao suvlasništvo:

1. Rožić Natalija, OIB: 42614500854, Gornji Emovci 28, Gornji Emovci, 34000 Požega, u 9/153 dijela,
3. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 64/153 dijela,
4. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, Banja Luka, Šargovačka 195, Srpski Milanovac, u 32/153 dijela,
6. Rajčević Željko, OIB: 39734056315, Crkveni Vrhovci 1, Crkveni Vrhovci 34000 Požega, u 6/153 dijela,
7. Republika Hrvatska, u 42/153 dijela

i

zk.ul.br. 402, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 264, ORANICA POTOČAN, površine 1 jutro i 305 čhv,
upisana kao suvlasništvo:

1. Bojčić Aleksandar, OIB: 51921576133, Julija Kempfa 33, 34000 Požega, u 629/5988 dijela,
2. Gaić Jefto, u 5359/5988 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 41, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU, površine 397 čhv,
- k.č.br. 42, VRT KOD KUĆE U SELU, površine 93 čhv,
- k.č.br. 43, KUĆA BR. 8 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, površine 75 čhv,
- k.č.br. 298, ORANICA BRDO, površine 1 jutro i 722 čhv,
- k.č.br. 299, SJENOKOŠA BRDO, površine 478 čhv,
- k.č.br. 408, ORANICA ZGONOVI, površine 1321 čhv,
sve u k.o. Gradski Vrhovci,

u korist:

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 2/3 dijela
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1/3 dijela

i

- k.č.br. 233, ORANICA U POTOČANIH, površine 1 jutro i 1368 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,

u korist:

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 3558/10685 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1779/10685 dijela,
3. Parohijalna secesija srpske pravoslavne crkve, Gradski vrhovci, u 5348/10685 dijela.

i

- k.č.br. 417, ŠUMA LIPOVAC, površine 3 jutra i 1126 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,
u korist:

1. Rožić Natalija, OIB: 42614500854, Gornji Emovci 28, Gornji Emovci, 34000 Požega, u 1253/21311 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 8915/21311 dijela,
3. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 4458/21311 , dijela,
4. Rajčević Željko, OIB: 39734056315, Crkveni Vrhovci 1, Crkveni Vrhovci 34000 Požega, u 835/21311 dijela,
5. Republika Hrvatska, u 5850/21311 dijela.

i

- k.č.br. 264, ORANICA POTOČAN, površine 1 jutro i 305 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 3992/6852 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1996/6852 dijela,
3. Aleksandar Bojčić, OIB: 51921576133, Požega, Julija Kempfa 33, u 864/6852 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Predraga Gajića, OIB: 54692645924, M. Stojanovića 78, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, i Verice Kerker, OIB: 06008228851, Industrijska 12, Požega, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-93/2025 od 3. srpnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 23, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 41, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU, površine 397 čhv,
- k.č.br. 42, VRT KOD KUĆE U SELU, površine 93 čhv,
- k.č.br. 43, KUĆA BR. 8 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, površine 75 čhv,
- k.č.br. 298, ORANICA BRDO, površine 1 jutro i 722 čhv,
- k.č.br. 299, SJENOKOŠA BRDO, površine 478 čhv,
- k.č.br. 408, ORANICA ZGONOVI, površine 1321 čhv,

upisana kao vlasništvo:

1. Gaić Jefto kbr.8., u 1/1 dijela.

i

zk.ul.br. 26, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 233, ORANICA U POTOČANIH, površine 1 jutro i 1368 čhv,
upisana kao vlasništvo:

1. Parohijalna secesija srpska pravoslavne filijane crkve, Grad. Vrhovci, u 1/1 dijela.

i

zk.ul.br. 264, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 417, ŠUMA LIPOVAC, površine 3 jutra i 1126 čhv,
upisana kao suvlasništvo:

1. Rožić Natalija, OIB: 42614500854, Gornji Emovci 28, Gornji Emovci, 34000 Požega, u 9/153 dijela,
3. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 64/153 dijela,
4. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, Banja Luka, Šargovačka 195, Srpski Milanovac, u 32/153 dijela,
6. Rajčević Željko, OIB: 39734056315, Crkveni Vrhovci 1, Crkveni Vrhovci 34000 Požega, u 6/153 dijela,
7. Republika Hrvatska, u 42/153 dijela

i

zk.ul.br. 402, k.o. Gradski Vrhovci

- k.č.br. 264, ORANICA POTOČAN, površine 1 jutro i 305 čhv,
upisana kao suvlasništvo:

1. Bojčić Aleksandar, OIB: 51921576133, Julija Kempfa 33, 34000 Požega, u 629/5988 dijela,
2. Gaić Jefto, u 5359/5988 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 41, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU, površine 397 čhv,
- k.č.br. 42, VRT KOD KUĆE U SELU, površine 93 čhv,
- k.č.br. 43, KUĆA BR. 8 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, površine 75 čhv,
- k.č.br. 298, ORANICA BRDO, površine 1 jutro i 722 čhv,
- k.č.br. 299, SJENOKOŠA BRDO, površine 478 čhv,
- k.č.br. 408, ORANICA ZGONOVI, površine 1321 čhv,
sve u k.o. Gradski Vrhovci,

u korist:

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 2/3 dijela
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1/3 dijela

i

- k.č.br. 233, ORANICA U POTOČANIH, površine 1 jutro i 1368 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,
u korist:

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 3558/10685 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1779/10685 dijela,
3. Parohijalna secesija srpske pravoslavne crkve, Gradski vrhovci, u 5348/10685 dijela.

i

- k.č.br. 417, ŠUMA LIPOVAC, površine 3 jutra i 1126 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,
u korist:

1. Rožić Natalija, OIB: 42614500854, Gornji Emovci 28, Gornji Emovci, 34000 Požega, u 1253/21311 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 8915/21311 dijela,
3. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 4458/21311 , dijela,
4. Rajčević Željko, OIB: 39734056315, Crkveni Vrhovci 1, Crkveni Vrhovci 34000 Požega, u 835/21311 dijela,
5. Republika Hrvatska, u 5850/21311 dijela.

i

- k.č.br. 264, ORANICA POTOČAN, površine 1 jutro i 305 čhv,
u k.o. Gradski Vrhovci,

1. Gajić Predrag, OIB: 54692645924, M.Stojanovića 78, Banja Luka, u 3992/6852 dijela,
2. Kerker Verica, OIB: 06008228851, Požega, Industrijska 12, u 1996/6852 dijela,
3. Aleksandar Bojčić, OIB: 51921576133, Požega, Julija Kempfa 33, u 864/6852 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Predrag Gajić i Verica Kerker podnijeli su prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 23, 26, 264, 402, u k.o. Gradski Vrhovci.

2. U prijedlogu navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, te kako su predlagatelji osobno i preko svojih prednika u suvlasništvu navedenih nekretnina više od 50 godina, te kako su vlasništvo navedenih nekretnina stekli temeljem članka 159. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dakle dosjelošću, stoga predlažu da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama kako je naznačeno u prijedlogu.

3. Kako su predlagatelji predložili izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz izvataka iz BZP-a, točnije zk.ul.br. 23, 26, 264, 402, u k.o. Gradski Vrhovci, izvoda iz katastarskih planova za navedene čestice, rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Gajić Radmile, poslovni broj O-790/99, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/24-05/346, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 30. listopada 2024., posjedovnih listova br. 150 i 288 u k.o. Gradski Vrhovci, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 3. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Velimir Galić, Požega, Dragutina Lermana 6
2. Natalija Rožić, Gornji Emovci, Gornji Emovci 28
3. Željko Rajčević, Crkveni Vrhovci, Crkveni Vrhovci 1
4. Aleksandar Bojčić, Požega, Julija Kempfa 33
5. Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Slavonska, Crkvena općina Požega, Matice Hrvatske 25
6. Općinsko državno odvjetništvo u Požegi
7. Grad Požega, *radi objave oglasa*
8. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
9. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
10. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187782959f25a18c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-