

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

3 0 -03- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-433/2026

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

OIB: 74208022874

Adresa / sjedište: Prilesje 1F, 10000 Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 25.05.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-8480/2023 od 26.05.2023.,
- Ugovor o kreditu broj 5110041410 od 25.05.2023.,
- I Dodatak ugovora o kreditu broj 5110041410 od 01.09.2023.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8483/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8484/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 13.12.2024., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17104/2024 od 17.12.2024.,
- Ugovor o kreditu broj 5110043323 od 13.12.2024.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17106/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17107/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 04.07.2023.

Iznos dospjele tražbine: **588,36 EUR-a**

Glavnica: 0

Kamate: 358,08 EUR-a

Trošak: 0 EUR-a

Naknade: 230,28 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **92.250,03 EUR-a**

Dokaz o postojanju tražbine: **Izvod iz poslovnih knjiga na dan 06.03.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: **92.838,39 EUR-a**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 25.05.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-8480/2023 od 26.05.2023.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8483/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8484/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 13.12.2024., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17104/2024 od 17.12.2024.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17106/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17107/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

nema.

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

nema.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.03.2026.

Potpis vjerovnika

Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB

Predsjednik Uprave

Petar Repušić

 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080003730

OIB:

71221608291

EUID:

HRSR.080003730

TVRTKA:

- 1 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
- 1 PARTNER BANKA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vončinina ulica 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 87 partner@paba.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 28 \* - primanje novčanih depozita i odobravanja kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun
- 28 \* - izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca
- 28 \* - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 28 \* - factoring
- 28 \* - financijski najam (leasing)
- 28 \* - kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
- 28 \* - trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta:
- 28 \* - instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima
- 28 \* - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- 28 \* - financijskim terminskim ugovorima i opcijama
- 28 \* - valutnim i kamatnim instrumentima
- 28 \* - obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima
- 28 \* - prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 28 \* - izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja
- 28 \* - iznajmljivanje sefova
- 28 \* - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- 48 \* - poslovi zastupanja u osiguranju u skladu sa zakonom koji uređuje osiguranje i to dijelom koji se odnosi

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

na obavljanje djelatnosti zastupanja u osiguranju  
banke

JEDINI DIONIČAR:

- 94 METROHOLDING d.d., pod MBS: 080021995, upisan kod: Trgovački sud u  
Zagrebu, OIB: 41222353441  
Zagreb, Vončinina ulica 2  
94 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 90 IVAN ČURKOVIĆ, OIB: 78900852935  
Zagreb, Ulica Franje Pokornoga 7  
90 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
90 - od 11.06.2023. godine  
93 BOŽO ČULO, OIB: 00515955739  
Zagreb, Petrova ulica 10/2  
91 - predsjednik nadzornog odbora  
91 - od 02.07.2024. godine  
92 Božo Matić, OIB: 59052169737  
Zagreb, Tomaševa ulica 31  
92 - član nadzornog odbora  
92 - od 15.09.2024. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 88 PETAR REPUŠIĆ, OIB: 46186646281  
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28  
88 - predsjednik uprave  
88 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 26.12.2022. godine  
88 LUKA ČULO, OIB: 34951563087  
Zagreb, Slavujevac 8  
88 - član uprave  
88 - zastupa zajedno, s još jednim članom uprave ili s prokuristom  
od 26.12.2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 89 11.983.000,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 28.  
lipnja 1995. godine.
- Odlukom Glavne skupštine banke od 27.svibnja 1997.godine  
izmijenjen je članak 10. Statuta, članak 19.- raspored dobiti,  
članak 23.-isplata predujma dividende, članak 24.-organi  
upravljanja bankom, članak 25.-sastav uprave banke, članak 26.-  
ovlasti predsjednika uprave, članak 27.-ovlasti uprave banke,  
članak 28.-vođenje poslova banke, članak 29.-suglasnost za odluke  
uprave, članak 30.-zastupanje banke, članak 31.-davanje punomoći

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- od članova uprave, članak 32.-potpisivanje članova uprave, članak 33.-očitanje volje prema banci, članak 34.-naknada za rad članovima uprave, članak 35.-prestanak mandata članu uprave prije isteka roka, članak 36.-poslovnik o radu uprave.
- 7 Odlukom Nadzornog odbora, sukladno odluci glavne skupštine društva od 27.svibnja 1997.g. o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. izmijenjen je Statut i to članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 10. st. 1. - odredbe o broju i rodu dionica.
- 14 Odlukom Glavne skupštine banke od 20. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 3. st. 2. - odredbe o promjeni sjedišta, članak 6. - odredbe o trajanju, članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10. - odredbe o broju i rodu dionica, članak 26. - odredbe o upravi, članak 29. - odredbe o izloženosti, članak 27. - odredbe o izloženosti podružnice, članak 50. - odredbe o sastavu skupštine, članak 53. - odredbe o uvjetima za pristup skupštini, članak 54. - odredbe o kvorumu, članak 59. - odredbe o unutarnjoj kontroli, članak 63. - odredbe o rodu dionica koje se mogu izdavati, članak 64. - odredbe o potvrdama o dionicama, članak 65. - odredbe o izdavanju dionica, članak 66. - odredbe o upisu u knjigu dionica, članak 67. - odredbe o obustavljanju upisa u knjigu dionica, uoči održavanja skupštine i članak 69. - odredbe o uvrštenju dionica na burzu.
- 15 Odlukom Glavne skupštine banke od 10. rujna 1999.g. izmijenjen je Statut i to članak 17.st.1.-odredba o statutarnim rezervama, članak 25.st.1.-odredba o sastavu uprave, članak 26.st.2.-odredba o zamjeni predsjednika uprave, članak 26.st.4.-odredba o stalnim povjerenstvima, u članku 26.st.5. i 6.-brišu se, u članku 26.upisuje se novi st.5.-odredba o nadležnostima i načinu rada stalnih povjerenstava, članak 30.st.1.-odredba o zastupanju člana uprave, u članku 33. mijenjaju se riječi "članove uprave" s riječju "upravu", članak 37.st.1. -odredba o sastavu nadzornog odbora, članak 46. odredbe o odlučivanju nadzornog odbora, članak 54.st.1.-odredba o kvorumu za rad skupštine, u članku 59.st.4.,5. i 6.-brišu se i članak 61.-odredbe o unutarnjem revizoru.
- 20 Odlukom Glavne skupštine banke od 10.svibnja 2000.godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima Banke.
- 28 Odlukama Glavnih skupština banke od 14. siječnja 2003., 16. svibnja 2003. i 09. rujna 2003. izmijenjen je Statut i to čl. 4.-odredbe o djelatnostima, čl. 22.-odredbe o isplati dividende, čl. 26.-st-7.-brisana odredba o dodjeli prokure, čl. 27.-odredba o vođenju poslova, čl. 28.-odredbe o prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora, čl. 29. st. 1.-odredba o zastupanju, čl. 30.-odredba o davanju punomoći. čl. 48.-odredba o sastavu skupštine, čl. 64.-odredbe o izdavanju dionica, čl. 65.-odredba o obustavi upisa u knjigu dionica. Članci 23. i 63. brisani su. Upisani su novi odjeljci i to 8.4.-Prokura i članci 57. i 58. i 8.5.-Unutarnja revizija i čl. 59, 60 i 61. Dosadašnji članci 57. do 76. postaju novim člancima 59. do 78.
- 37 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 05. srpnja 2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4.-odredbe o djelatnostima.
- 48 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 21.12.2007. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.
- 51 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 19.02.2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 53 Odlukom Glavne skupštine banke od 16. lipnja 2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 14. stavak 1. - odredba o rezervama i članak 16. stavak 3. - odredba o ostalim rezervama. Članak 17. je brisan.
- 56 Odlukom Glavne skupštine banke od 09. lipnja 2010. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 1. - predmet poslovanja.
- 74 Odlukom Glavne skupštine banke od 29.06.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja
- 89 Odlukom skupštine od 30.03.2023. godine izmijenjen je Statut od 29.06.2012. godine u odredbama čl. 9., 10., 21., 28. i 68. te je donesen potpuni tekst Statuta od 30.03.2023. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Glavna skupština banke dana 27. svibnja 1997.g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. ulozima u novcu, sa iznosa od 39.078.939,00 kn za iznos od 50.040.000,00 kn, na iznos od 89.118.939,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 13.900 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 3.600,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 50.040.000,00 kn.
- 14 Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 89.100.000,00 kuna i podijeljen je na 891000 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna (sto).
- 89 Odlukom skupštine društva od 30.03.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Prestanak subjekta upisa:

- 62 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 001, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Osijek, Osijek, Trg Ante Starčevića 3.
- 63 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 002, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, Rijeka, Matije Gupca 8/A.
- 64 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 003, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Split, Split, Hatzeov perivoj 3.
- 65 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 006, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Zadar, Zadar, Obala Kneza Branimira bb.
- 66 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 005, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Šenoina 9.

OSTALI PODACI:

- 32 Osnivač upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 080003730.
- 56 Odlukom Glavne skupštine od 09. lipnja 2010. godine donesena je Odluka o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu (delistiranju s burze).
- 57 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 07.09.2010. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

prestaje s radom podružnica broj 004 PARTNER BANKA d.d. Zagreb,  
Podružnica Pula, Pula, Kandlarova 50.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1  
24 - Zbog isteka mandata predsjednici uprave Mariji Šola, Nadzorni odbor društva dana 19. studenog 2002. godine, sukladno prethodnom Rješenju Hrvatske narodne banke, donio je Odluku o ponovnom imenovanju Marije Šola predsjednicom uprave društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 12.06.25 2024 01.01.24 - 31.12.24 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda              |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/518-2  | 11.07.1995 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-95/766-2  | 26.07.1995 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-96/1389-2 | 26.07.1996 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-96/1856-2 | 25.09.1996 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-97/2525-2 | 15.07.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-97/3043-2 | 15.07.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-97/6283-2 | 24.12.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-98/2348-2 | 11.06.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-98/2833-2 | 19.06.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-98/2348-4 | 17.07.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-98/3605-2 | 03.08.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0012 Tt-98/5153-2 | 03.12.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0013 Tt-99/332-2  | 27.01.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0014 Tt-99/3228-2 | 08.07.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0015 Tt-99/6081-2 | 24.11.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0016 Tt-99/7015-2 | 08.12.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0017 Tt-98/5153-6 | 27.01.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0018 Tt-00/380-2  | 28.01.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0019 Tt-00/380-4  | 18.02.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0020 Tt-00/3340-2 | 30.06.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0021 Tt-01/4443-2 | 27.07.2001 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0022 Tt-01/5548-2 | 06.11.2001 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0023 Tt-02/864-4  | 16.05.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0024 Tt-02/9117-2 | 27.01.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0025 Tt-03/983-3  | 05.03.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0026 Tt-03/5310-2 | 04.07.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0027 Tt-03/9343-2 | 02.12.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0028 Tt-03/11463-2 | 12.01.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0029 Tt-04/1891-2  | 08.03.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0030 Tt-04/2621-2  | 29.03.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0031 Tt-04/7962-2  | 25.08.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0032 Tt-05/777-2   | 08.02.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0033 Tt-05/5061-3  | 03.06.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0034 Tt-05/7896-2  | 08.09.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0035 Tt-06/1770-4  | 07.03.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0036 Tt-06/6226-4  | 26.06.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0037 Tt-06/7713-2  | 24.07.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0038 Tt-06/12644-4 | 19.12.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0039 Tt-07/2831-2  | 14.03.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0040 Tt-07/2832-2  | 03.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0041 Tt-07/2930-2  | 20.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0042 Tt-07/2931-2  | 23.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0043 Tt-07/2932-2  | 07.05.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0044 Tt-07/2933-2  | 16.05.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0045 Tt-07/3731-2  | 21.05.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0046 Tt-07/3732-2  | 22.05.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0047 Tt-07/9852-2  | 10.09.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0048 Tt-08/557-2   | 21.01.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0049 Tt-08/2543-2  | 28.02.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0050 Tt-08/9033-4  | 17.07.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0051 Tt-09/2128-2  | 02.03.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0052 Tt-09/5064-2  | 08.05.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0053 Tt-09/7782-2  | 13.07.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0054 Tt-09/10892-2 | 09.10.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0055 Tt-10/413-2   | 26.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0056 Tt-10/7123-2  | 01.07.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0057 Tt-10/10398-2 | 01.10.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0058 Tt-10/23220-1 | 24.12.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0059 Tt-10/25308-2 | 30.12.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0060 Tt-11/3793-2  | 23.03.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0061 Tt-11/4873-2  | 13.04.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0062 Tt-11/20829-2 | 08.11.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0063 Tt-11/20830-2 | 10.11.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0064 Tt-11/20831-2 | 11.11.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0065 Tt-11/20833-2 | 14.11.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0066 Tt-11/20832-2 | 15.11.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0067 Tt-12/1290-1  | 25.01.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0068 Tt-12/1291-1  | 25.01.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0069 Tt-12/1292-1  | 25.01.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0070 Tt-12/1294-1  | 25.01.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0071 Tt-12/4104-1  | 30.03.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0072 Tt-12/4521-2  | 02.04.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0073 Tt-12/5491-2  | 16.04.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0074 Tt-12/11413-2 | 19.07.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0075 Tt-12/19319-2 | 27.11.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0076 Tt-14/27251-2 | 29.12.2014 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0077 Tt-15/17621-2 | 19.06.2015 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0078 Tt-16/24134-2 | 13.07.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0079 Tt-16/31944-2 | 11.10.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0080 Tt-18/30879-2 | 21.08.2018 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0081 Tt-19/23368-2 | 18.06.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0082 Tt-19/24792-1 | 01.07.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0083 Tt-19/26194-1 | 11.07.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0084 Tt-19/36789-2 | 06.11.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0085 Tt-20/15479-2 | 10.07.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0086 Tt-20/33442-2 | 02.10.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0087 Tt-21/8434-2  | 25.02.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0088 Tt-22/58467-2 | 10.01.2023 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0089 Tt-23/15665-2 | 19.04.2023 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0090 Tt-23/30397-3 | 09.11.2023 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0091 Tt-24/27456-2 | 10.10.2024 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0092 Tt-24/36705-2 | 18.10.2024 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0093 Tt-25/59755-1 | 19.09.2025 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0094 Tt-25/66863-2 | 14.11.2025 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 30.06.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 29.06.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 15.06.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 28.06.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 28.06.2013 | elektronički upis       |
| eu /               | 18.06.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 10.06.2015 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.06.2016 | elektronički upis       |
| eu /               | 27.06.2017 | elektronički upis       |
| eu /               | 15.06.2018 | elektronički upis       |
| eu /               | 27.06.2019 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.06.2020 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.08.2021 | elektronički upis       |
| eu /               | 10.06.2022 | elektronički upis       |
| eu /               | 28.06.2023 | elektronički upis       |
| eu /               | 25.06.2024 | elektronički upis       |
| eu /               | 12.06.2025 | elektronički upis       |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

INFORMATIVNA KOPIJA

## STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

LEDENI ZGODITAK D.O.O.  
ZAGREB 10000  
PRILESJE 1F  
OIB: 74208022874

STANJE potraživanja po klijentu na dan 06.03.2026.

### Izvod iz poslovnih knjiga

| Broj Ugovora                                                                                   | Novi broj  | Opis                    | Valuta | Devizni saldo | EUR saldo            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|---------------|----------------------|
| <b>KREDITI</b>                                                                                 |            |                         |        |               |                      |
| 5110041410                                                                                     | 5110041410 | Naknada                 | 978    |               | 56,25                |
| 5110041410                                                                                     | 5110041410 | Dospjela redovna kamata | 978    |               | 218,34               |
| Ukupno dospjelo 5110041410                                                                     |            |                         |        |               | 274,59               |
| 5110043323                                                                                     | 5110043323 | Naknada                 | 978    |               | 36,00                |
| 5110043323                                                                                     | 5110043323 | Dospjela redovna kamata | 978    |               | 139,74               |
| Ukupno dospjelo 5110043323                                                                     |            |                         |        |               | 175,74               |
| <b>UKUPNO DOSPJELO KREDITI:</b>                                                                |            |                         |        |               | <b>450,33</b>        |
| Nedospjela glavnica 5110041410                                                                 |            |                         |        |               | 56.250,00            |
| Nedospjela glavnica 5110043323                                                                 |            |                         |        |               | 36.000,03            |
| <b>UKUPNO NEDOSPJELO KREDITI:</b>                                                              |            |                         |        |               | <b>92.250,03 EUR</b> |
| Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.12.2020; 2408002-1100054915 - naknada |            |                         |        |               | 79,38 EUR            |
| Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 04.07.2023; 2408002-1500008268 - naknada |            |                         |        |               | 58,65 EUR            |
| <b>UKUPNO dospjele NAKNADE po računima:</b>                                                    |            |                         |        |               | <b>138,03 EUR</b>    |
| <b>SVEUKUPNO DOSPJELE OBVEZE:</b>                                                              |            |                         |        |               | <b>588,36 EUR</b>    |
| <b>SVEUKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE :</b>                                                           |            |                         |        |               | <b>92.250,03 EUR</b> |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                                                                              |            |                         |        |               | <b>92.838,39 EUR</b> |

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić-----

**LEDENI ZGODITAK d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F, OIB 74208022874 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Miroslav Blažević-----

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, Zagreb, Grad Zagreb, Barutanski Breg 51 (ranije na adresi: Kraljevica, Marijana Jurkovića 4), OIB 71980990057 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)-----

zaključuju slijedeći -----

**SPORAZUM br. 0106-2023-120**-----

**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**-----

**NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA**-----

**Članak 1.**-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 5110041410 od dana 25.05.2023. g. (slovima: dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 33 (slovima: trideset tri) jednake rate koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeca 01.11.2028. g. (slovima: prvog studenog dvije tisuće dvadeset osme godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri cijela nula) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041410, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.-----

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma. -----

**Članak 2.**-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):-----

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** dijela k.č.br. 2246 – ILICA ukupno površine 748 m<sup>2</sup>, od toga DVORIŠTE površine 80 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 površine 668 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela: Jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m<sup>2</sup>, Ilica 11, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a sve zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade s kojima su posebni dijelovi nekretnine povezani temeljem odredbe čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisano u zk.ul.br. 8298, k.o. 335240, CENTAR, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz prethodnog stavka upisana pod posl. br. Z-17284/2013, Prvenstveni red upisa: Z-3871/2010 zabilježba da kuća popisni broj 1357, dvorišna zgrada i dvorište u Ilici 11, sagrađena na čkbr.3255 k.o. Grad Zagreb, ima svojstvo kulturnog dobra.-----

2.3 II Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

#### Članak 3.

3.1 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110041410 od dana 25.05.2023. g. (slovima: dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine) s osnova glavnice u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 33 (slovima: trideset tri) jednake rate koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijevanja 01.11.2028. g. (slovima: prvog studenog dvije tisuće dvadeset osme godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri cijela nula) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041410, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

3.2 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zaloga (hipoteku) zasnovano ovim člankom na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.

#### Članak 4.

4.1 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanosena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno.

4.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

#### Članak 5.

5.1 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

5.2 II Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

5.3 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.



## Članak 11.

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

## Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

## Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

## Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

## Članak 15.

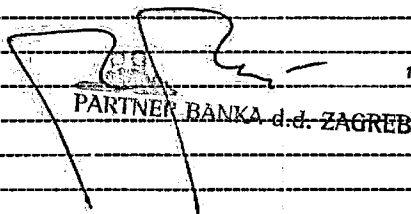
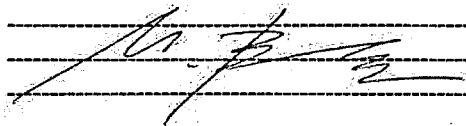
Ovaj Sporazum se sklapa u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda na provedbu.

U Zagrebu, 25.05.2023. g.

(slovima: dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine)

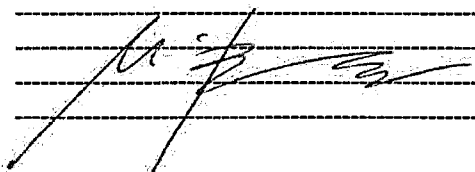
ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

ZA BANKU:



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA





Poslovni broj: OV-8480/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
10000 Zagreb, Zelinska 3  
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**I PROTIVNIK OSIGURANJA: LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1/F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,**

**II PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

**PRILOZI:**

1. Ugovor o kreditu broj 5110041410 od 25.05.2023.g.
2. Isprint e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. 335240, Centar, zk.ul. 8298, suvlasnički udio redni broj: 2

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur  
uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Zagreb, 26.05.2023.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**MARKO ELIJAŠ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291** (u daljnjem tekstu: Banka)

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057** (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041410**

**1. IZNOS KREDITA:** 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

**2. NAMJENA:** za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m<sup>2</sup> u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- 30.000,00 EUR kao refundacija uplaćenih sredstava u korist dobavljača General mill's iz Švicarske isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
  - preostali iznos isplaćuje se u korist dobavljača temeljem računa ili predračuna/ponuda (s PDV-om) te ostale pravovaljane dokumentacije, a sve u skladu s dostavljenim troškovnikom koji čini sastavni dio ovog Ugovora uz moguća odstupanja +/- 10%. Korisnik kredita obvezuje najkasnije u roku 60 dana od korištenja kredita temeljem ponuda ili predračuna dostaviti račune.
- Sredstva kredita mogu se koristiti samo za odobrenu namjenu.

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 33 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

**5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

### **6. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kč.br. 2246, lica površine 748 m<sup>2</sup> od čega dvorište površine 80 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 11 površine 668 m<sup>2</sup> i to: jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m<sup>2</sup>, lica 11, upisano u zk.ul.br. 8298, k.o. Centar kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

## **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

## **9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA**

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

## **10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA**

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

## **11. PRIJEVREMENI POVROT KREDITA**

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

## **12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA**

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

## **13. JAMAC PLATAC**

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.



#### **14. OTKAZ I RASKID UGOVORA**

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima; u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

#### **15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE**

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platic ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

#### **16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE**

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platic potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

#### **17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA**

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili pripočavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

#### **18. OSTALE ODREDBE**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.



Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

#### 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 25.05.2023.

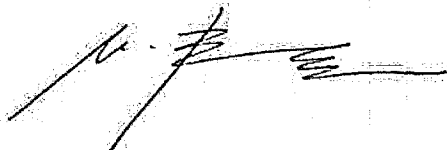
#### KORISNIK KREDITA:

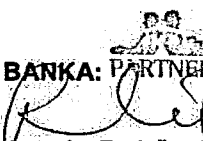
Miroslav Blažević  
direktor

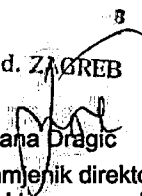


#### JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević



  
**BANKA: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**  
Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

  
Diana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

REPL  
Općin  
EML  
stanj

(ata:

Broj:  
Aktiv

POŠ

Rt

1.

Ri



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 26.05.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 8298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11635/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                     | Površina |     |                  | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-----|------------------|-----------|
|      |                               |                                                      | Jutro    | čhv | m2               |           |
| 1.   | 2246                          | ILICA<br>DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 |          |     | 748<br>80<br>668 |           |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>                                       |          |     | <b>748</b>       |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Zaprimljeno 09.04.2013.g. pod brojem Z-17284/2013<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-3871/2010<br><br>Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-3871/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| 2.1  | Temeljem ovjerene preslike rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KI:UP-I-612-08/05-06/1398 ur.br:532-04-01-1/4-05-2 od 23. veljače 2006. i ovjerene preslike zaključka o ispravku rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KI:UP-I-612-08/05-06/1398 ur.br:532-04-01-01/4-10-3 od 15. siječnja 2010. zabilježuje se da kuća popisni broj 1357, dvorišna zgrada i dvorište u Ilici 11, sagrađena na čkbr.3255 k.o. Grad Zagreb, ima svojstvo kulturnog dobra | ZABILJEŽBA                    |
| 13.1 | Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-33277/2022<br><br>ZABILJEŽBA, da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 2246 k.o. Centar priložen akt za uporabu i to Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/12-02/891, od 13. ožujka 2012.                                                                                                                                                                                                                                                  | ZABILJEŽBA<br>ozn. Z-17284/13 |

B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br><br>Jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m2, Ilica 11, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi<br><br>BLAŽEVIĆ MIROSLAV, OIB: 71980990057, MARIJANA JURKOVIĆA 4, 51262 KRALJEVICA |           |

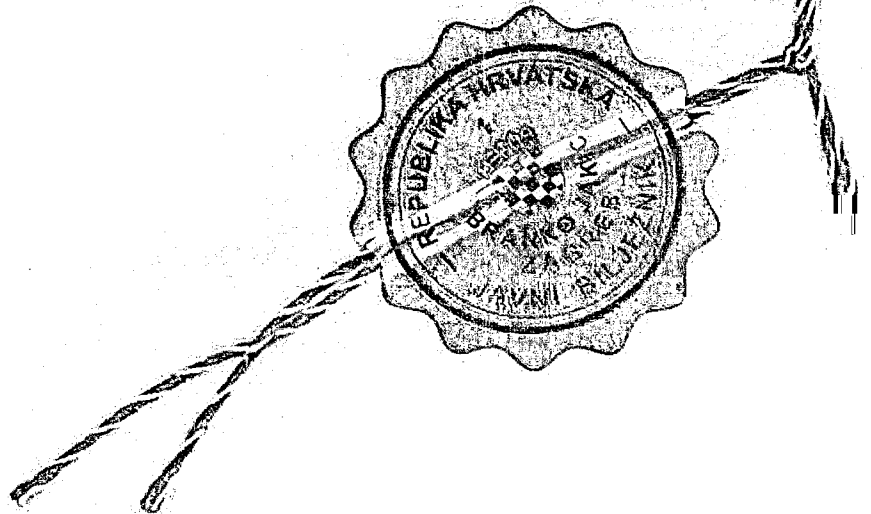
## POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.



C



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041410

**1. IZNOS KREDITA:** 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

**2. NAMJENA:** za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m<sup>2</sup> u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- 30.000,00 EUR kao refundacija uplaćenih sredstava u korist dobavljača General mills iz Švicarske isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci

- preostali iznos isplaćuje se u korist dobavljača temeljem računa ili predračuna/ponuda (s PDV-om) te ostale pravovaljane dokumentacije, a sve u skladu s dostavljenim troškovnikom koji čini sastavni dio ovog Ugovora uz moguća odstupanja +/- 10%. Korisnik kredita obvezuje najkasnije u roku 60 dana od korištenja kredita temeljem ponuda ili predračuna dostaviti račune.

Sredstva kredita mogu se koristiti samo za odobrenu namjenu.

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 33 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

**5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijecu kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimalne, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

### 6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izriječno ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kč.br. 2246, Ilica površine 748 m<sup>2</sup> od čega dvorište površine 80 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 11 površine 668 m<sup>2</sup> i to: jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m<sup>2</sup>, Ilica 11, upisano u zk.ul.br. 8298, k.o. Centar kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

## **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

## **9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA**

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

## **10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA**

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

## **11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA**

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

## **12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA**

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

## **13. JAMAC PLATAC**

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.



#### 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

#### 15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospelja potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospelih obveza.

#### 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

#### 17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

#### 18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

#### 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

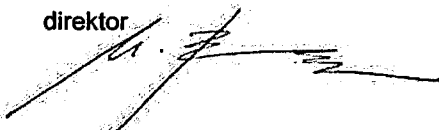
Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 25.05.2023.

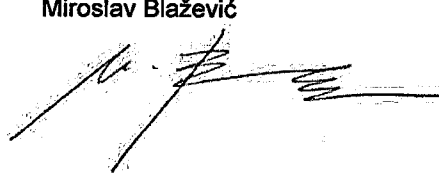
#### KORISNIK KREDITA:


Miroslav Blažević  
direktor



#### JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević



  
**BANKA: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**  
Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

8  
Diana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

REPL

općin

(EMIL

stanj

(ata:

Broj:

Aktiv

POS

Rt

1.

Ri



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291** (u daljnjem tekstu: Banka)

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057** (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

## **I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041410**

### **1. UVODNE ODREDBE**

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041410 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.05.2023. godine odobren je Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

### **2. IZMJENE I DOPUNE**

Mijenja se točka 2. tako da sada glasi:

**2. NAMJENA:** za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m<sup>2</sup> u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe i plaćanje franšize

U točki **3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA** mijenja se krajnji rok korištenja tako da umjesto 01.09.2023. godine sada glasi 01.10.2023. godine.

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 32 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

### **3. NAKNADA**

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 70,00 EUR. Naknada dospijeva na plaćanje na dan zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

### **4. OSTALE ODREDBE**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 01.09.2023. godine

#### **KORISNIK KREDITA:**


Miroslav Blažević  
direktor

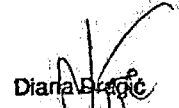
#### **JAMAC PLATAC:**

Miroslav Blažević

  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

#### **BANKA:**

  
Jasenka Radas  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

  
Daria Bradic  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

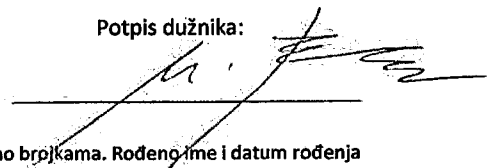
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 05. 23.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 26. 05. 23.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ  
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-8483/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**LEDENI ZGODITAK d.o.o.**, MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb),  
**PRILESJE 1/F**, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, **ZAGREB**,  
**BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083  
PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan, kao dužnik,

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, **ZAGREB**, **BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, kao jamac platac

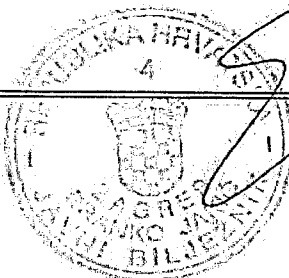
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

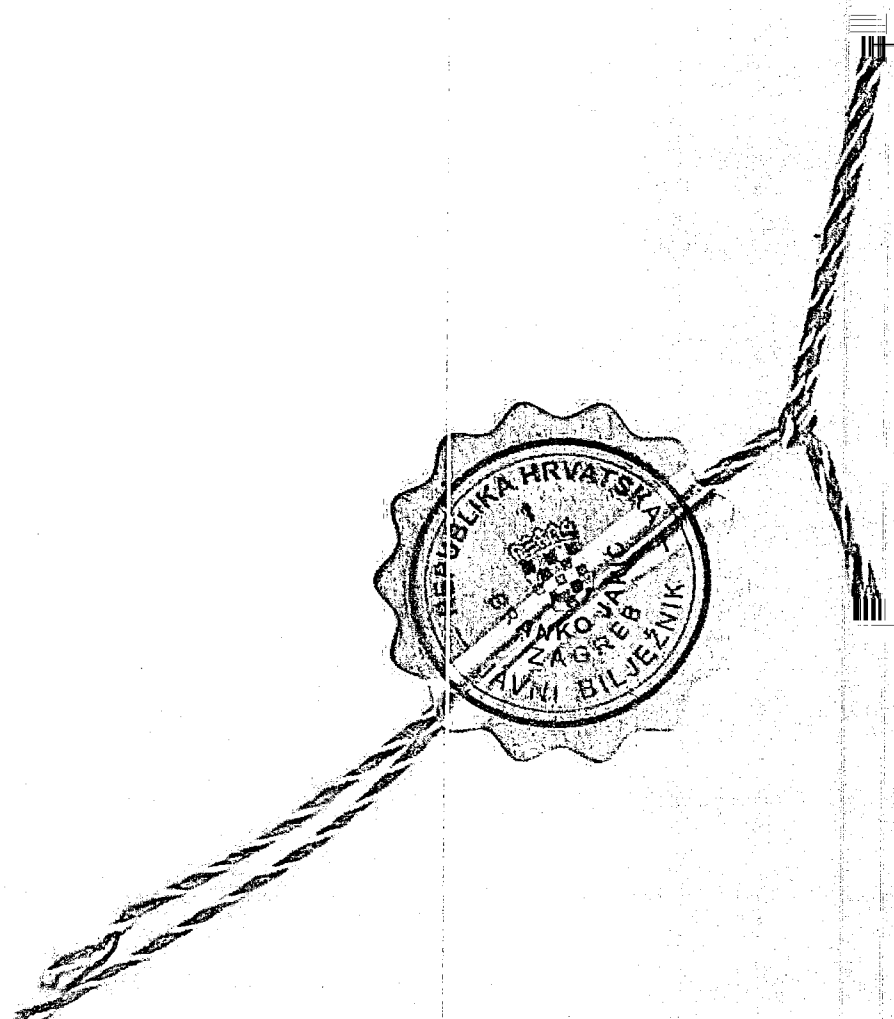
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u  
ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.05.2023.

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**MARKO ELIJAŠ**



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

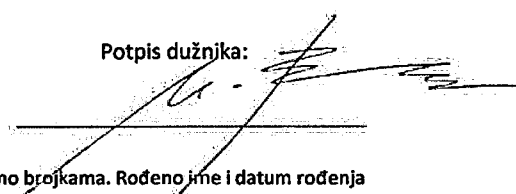
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 07. 23.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 05. 23.

Potpis jamca platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

REPU



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-8484/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1/F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,**

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

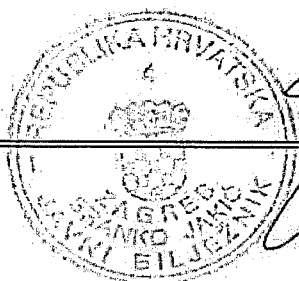
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

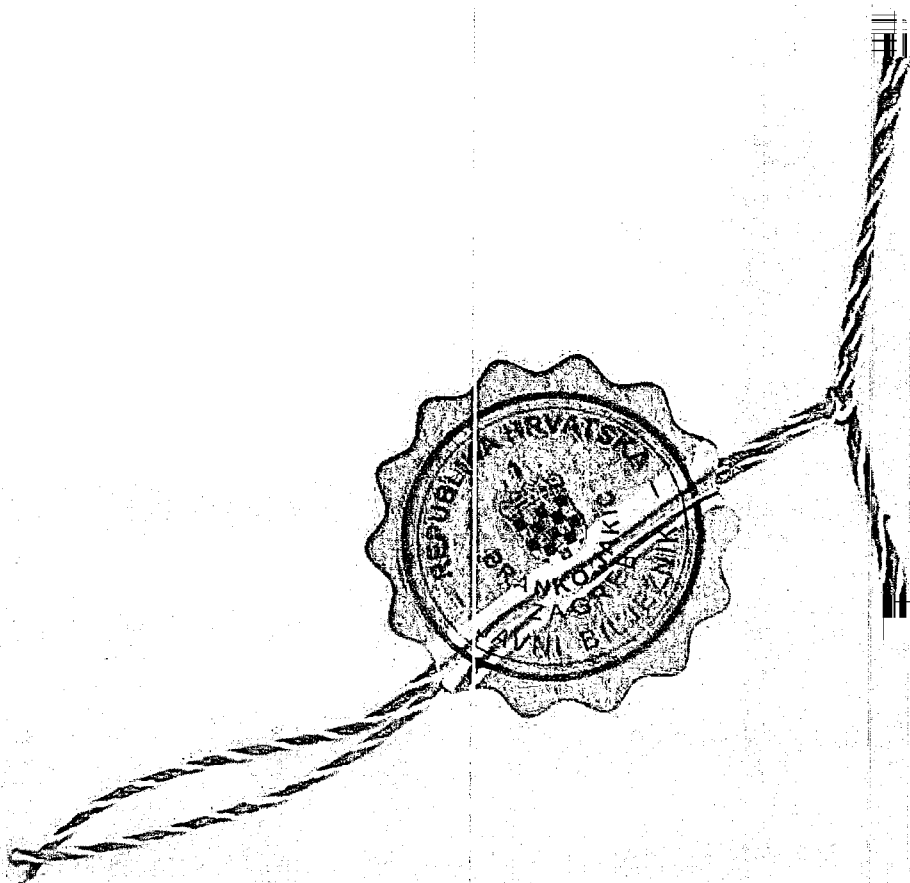
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.05.2023.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Javni bilježnik **MARKO ELIJAŠ**  
**BRANKO JAKIĆ**



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F, OIB 74208022874 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Miroslav Blažević

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

TANJA BLAŽEVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 77306778732 kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)

zaključuju slijedeći

**SPORAZUM br. 0208-2024-120**

**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**

**NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA**

**Članak 1.**

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 5110043323 od dana 13.12.2024. g. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdeset pet tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 35 (slovima: trideset pet) jednakih rata koje dospijevaju sukladno otplatnom planu, s krajnjim rokom dospijea 01.10.2029. g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset devete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043323, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma.

**Članak 2.**

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik sljedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

- k.č.br. 2416, Broj D.L. 6-3, OREHOVEČKI OGRANAK, PAŠNJAK, ukupno površine 1249 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 48, k.o. 338338, GRANEŠINA NOVA, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka uknjiženi sljedeći tereti:

- pod posl. br. Z-24097/2020 založno pravo u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura) u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB.

- pod posl. br. Z-24106/2020 založno pravo u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura) u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB, za koje

založno pravo je izdano brisovno očitovanje te će se isto predati na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu nakon što se podnese prijedlog za upis založnog prava po ovom sporazumu.

2.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB, koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-24097/2020, ishoditi brisanje tog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka.

2.4 III Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-24097/2020 na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. III Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka.

2.5 III Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

#### Članak 3.

3.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijeком dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110043323 od dana 13.12.2024. g. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine) s osnova glavnice u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdeset pet tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 35 (slovima: trideset pet) jednakih rata koje dospijevaju sukladno otplatnom planu, s krajnjim rokom dospijevća 01.10.2029. g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset devete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043323, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

3.2 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zaloga (hipoteku) zasnovano ovim člankom na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.

#### Članak 4.

4.1 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

4.2 III Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

odjelu  
ANKE  
1 pod  
sanoj  
r. Z-  
eda  
da  
ma  
je  
ja

4.3 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 5.

5.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

5.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospijeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke.

5.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2. ovog članka kao dokaz visine i dospjelosti tražbine Banke.

5.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 6.

III Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

Članak 7.

Strane u sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 8.

8.1 I i II Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

8.2 II Protivnik osiguranja izrijeком daje suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na njegovoj jedinoj nekretnini u kojoj isti stanuje i koja je nužna za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.

Članak 9.

9.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

9.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

9.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u



REPUBLIK  
telj dužnos  
IVA  
10000 Zag  
OIB 7

Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 10.

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

Članak 11.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 12.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 13.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Sporazum se sklapa u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda na provedbu.

U Zagrebu, 13.12.2024. g.

(slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

ZA BANKU:

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

Ja, vi  
stran  
I PR  
7420  
7190  
osol  
u su  
II I  
BA  
11  
II  
B  
1  
F  
I



Poslovni broj: OV-17104/2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
IVAN JAKIĆ  
10000 Zagreb, Zelinska 3  
OIB 73558249693

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**I PROTIVNIK OSIGURANJA: LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,**

**II PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka,**

**III PROTIVNIK OSIGURANJA: TANJA BLAŽEVIĆ, OIB 77306778732, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116141671 PU Zagrebačka**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

**Prilozi:**

1. Ugovor o kreditu broj 5110043323 od 13.12.2024.g.
2. Isprint e-izvatka iz baze zemljišnih podataka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 48, k.o. 338338, Granešina nova

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 213,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 53,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Elijaš



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291** (u daljnjem tekstu: Banka)

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, MB 05190274, OIB 74208022874** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057** (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ 5110043323**

- 1. IZNOS KREDITA:** 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita.
- 2. NAMJENA:** za refinanciranje kredita koji Korisnik kredita koristi u PBZ d.d., te za trajna obrtna sredstva
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno i isplaćuje:
  - u korist računa Privredne banke Zagreb d.d. za povrat kredita po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5110231148 temeljem Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-24097/2020 na nekretnini opisanoj u točki 7., prema obračunu duga do dana plaćanja
  - preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
- 4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 35 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.04., 01.05., 01.06., 01.07., 01.08., 01.09. i 01.10. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2025. godine, a zadnja 01.10.2029. godine u skladu s Otplatnim planom.
- 5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.10.2024. - 31.12.2024. iznosi 3,49%, a u kalendarskom kvartalu 01.01.2025. - 31.03.2025. godine iznosi 2,93%.

### **6. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 2416, Orehovečki ogranak, pašnjak površine 1249 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 48, k.o. Granešina nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

### **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe

1

ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora:

- prije korištenja kredita ishoditi brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. upisanog pod brojem Z-24106/2020 u iznosu od 20.000,00 EUR
- najkasnije do 01.03.2025. godine dostaviti zemljišnoknjižni izvadak bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika.

### 9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

### 10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

### 11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

### 12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

### 13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. 01

Banka  
raskir  
zahtij  
bilo k

- u  
priki

- ak  
tem

- al

- a

- a

- t

- o

- s

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

#### 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

#### 15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospijeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

#### 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

#### 17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosjeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

#### 18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

#### 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 13.12.2024.

#### KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević  
direktor



#### JAMAC PLATAČ:

Miroslav Blažević



#### ZALOŽNI DUŽNIK:

Tanja Blažević  
Zagreb, Barutanski breg 51  
OIB 77306778732

#### BANKA:

Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Diana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

UBLIK

nski g

LJIŠNI

je na

stars

zadni

vne p

1.

Rbr.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Izdano na dan: 17.12.2024. 10:14

Broj ZK uložka: 48

Općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

U skladu s zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24106/2020  
Izdane plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2  | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 1.      | 2416                     | 6-3        | OREHOVEČKI OGRANAK<br>PAŠNJAK                                                                                      | 1249<br>1249 |     |
| UKUPNO: |                          |            |                                                                                                                    | 1249         |     |

B

Vlastovnica

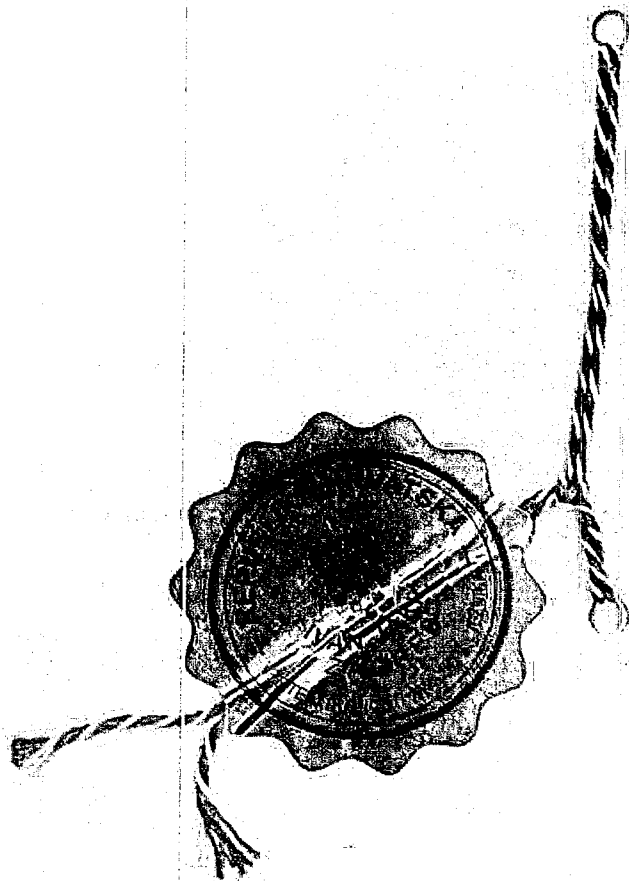
| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                            | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>BLAŽEVIĆ TANJA, OIB: 77306778732, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos          | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-24097/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.06.2020, u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura), u kunsnoj protivrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Privedne banke Zagreb d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini EURIBORA, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist:<br>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 140.000,00 EUR |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-24106/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 05.06.2020, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) u kunsnoj protivrijednosti po prodajnom tečaju Privedne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa Sporazumom, za korist:<br>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB                                                     | 20.000,00 EUR  |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2024.





**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291** (u daljnjem tekstu: Banka)

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, MB 05190274, OIB 74208022874** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057** (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU**

**BROJ 5110043323**

- 1. IZNOS KREDITA:** 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita.
- 2. NAMJENA:** za refinanciranje kredita koji Korisnik kredita koristi u PBZ d.d., te za trajna obrtna sredstva
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno i isplaćuje:
  - u korist računa Privredne banke Zagreb d.d. za povrat kredita po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5110231148 temeljem Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-24097/2020 na nekretnini opisanoj u točki 7., prema obračunu duga do dana plaćanja
  - preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
- 4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 35 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.04., 01.05., 01.06., 01.07., 01.08., 01.09. i 01.10. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2025. godine, a zadnja 01.10.2029. godine u skladu s Otplatnim planom.
- 5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospeljeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.10.2024. - 31.12.2024. iznosi 3,49%, a u kalendarskom kvartalu 01.01.2025. – 31.03.2025. godine iznosi 2,93%.

### **6. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 2416, Orehovečki ogranak, pašnjak površine 1249 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 48, k.o. Granešina nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

### **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe

ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora:

- prije korištenja kredita ishoditi brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. upisanog pod brojem Z-24106/2020 u iznosu od 20.000,00 EUR
- najkasnije do 01.03.2025. godine dostaviti zemljišnoknjižni izvadak bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika.

### 9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

### 10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

### 11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

### 12. OBEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

### 13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. O  
Banka  
raskir  
zahtij  
bilo k  
- u  
prikl  
- ak  
tem  
- al  
- a  
- e  
- i  
- o  
- s

5oj Tarifi

brojem

drugih

iznos  
platu.  
adnji

inatti  
ede

d  
n  
3

#### 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestatka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

#### 15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

#### 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvataju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

#### 17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

#### 18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

### 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

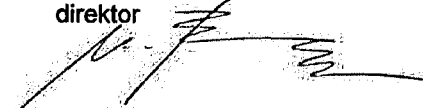
Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamac platac i Založnog dužnika.

Zagreb, 13.12.2024.

#### KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević  
direktor



#### JAMAC PLATAČ:


Miroslav Blažević



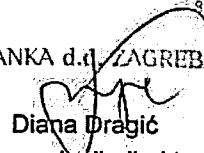
#### ZALOŽNI DUŽNIK:

Tanja Blažević  
Zagreb, Barutanski breg 51  
OIB 77306778732

#### BANKA:

  
Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

  
Diana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

UBLIK

nski g  
LJIŠN  
je na i

stars

zadn  
vne p

Rbr.

1.

RI

1

E

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,25% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

**ZAGREB, 17. 12. 2024.**

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIROSLAV BLAŽEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51

OIB: 71980990057

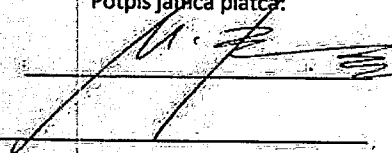
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

REF  
Višitelj

Ja,  
LE  
za  
51  
za  
M  
is  
P  
I  
I



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17106/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,**

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

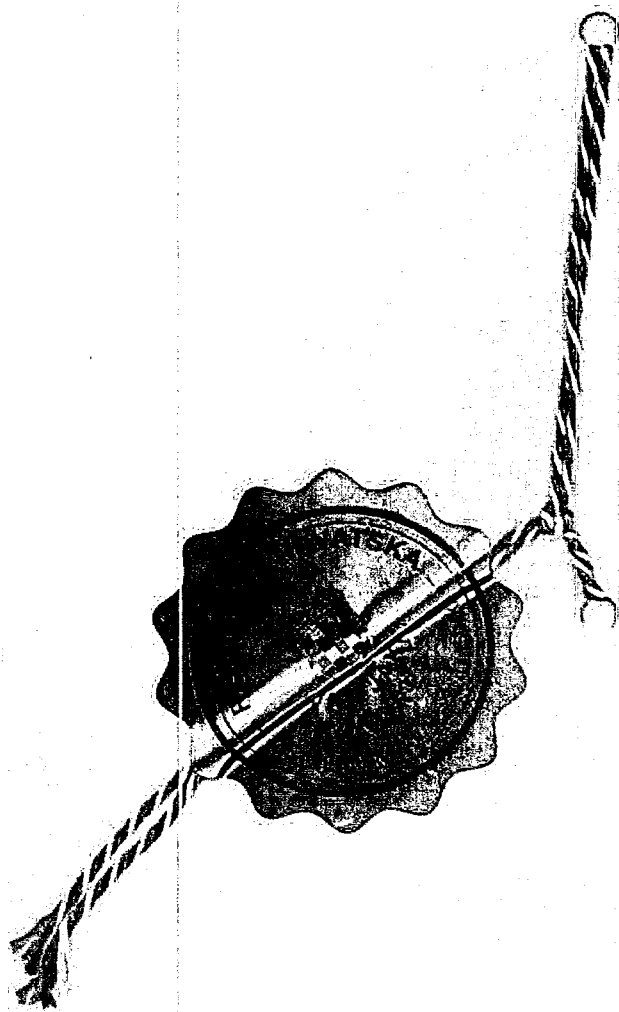
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Elijaš



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **prispadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,25% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

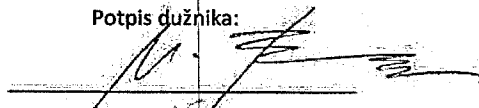
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

**ZAGREB, 17. 12. 2024.**

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

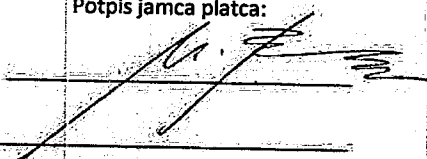
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17107/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**LEDENI ZGODITAK d.o.o.**, MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

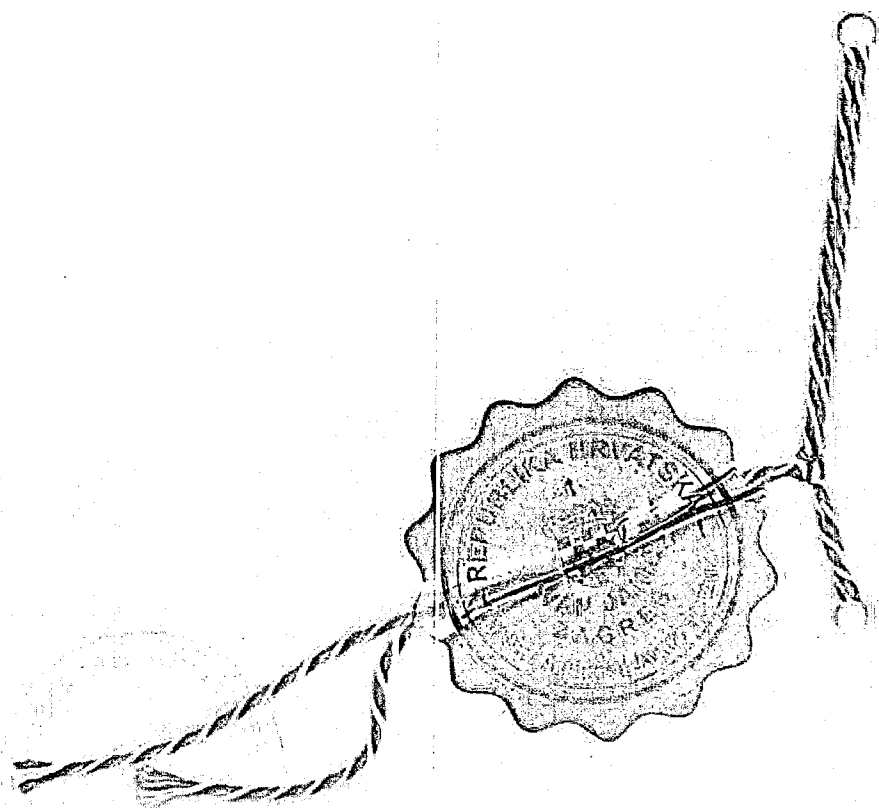
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić



Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Elijaš



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**  
Adresa sjedišta **PRILESJE 1F** Poštanski broj **10000** Mjesto **ZAGREB**  
OIB **74208022874** Matični broj **5190274** (dalje u tekstu: Klijent).

zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### 1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima transakcijskog poslovanja poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

### 2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i pristaje na njihovu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

### 3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Termiskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 7 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci

reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

### 4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
  - 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
- ### 5. Ovlasti Banke
- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljani platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
  - 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
  - 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

### 6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

### 7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

### 8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

- 8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.
9. Zatvaranje računa
- 9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.
- 9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.
10. Završne odredbe
- 10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

- 10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.
- 10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.
- 10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

**KLIJENT**

ZAGREB, 23.12.2020.  
(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

**BANKA**

ZAGREB, 23.12.2020.  
(mjesto i datum)

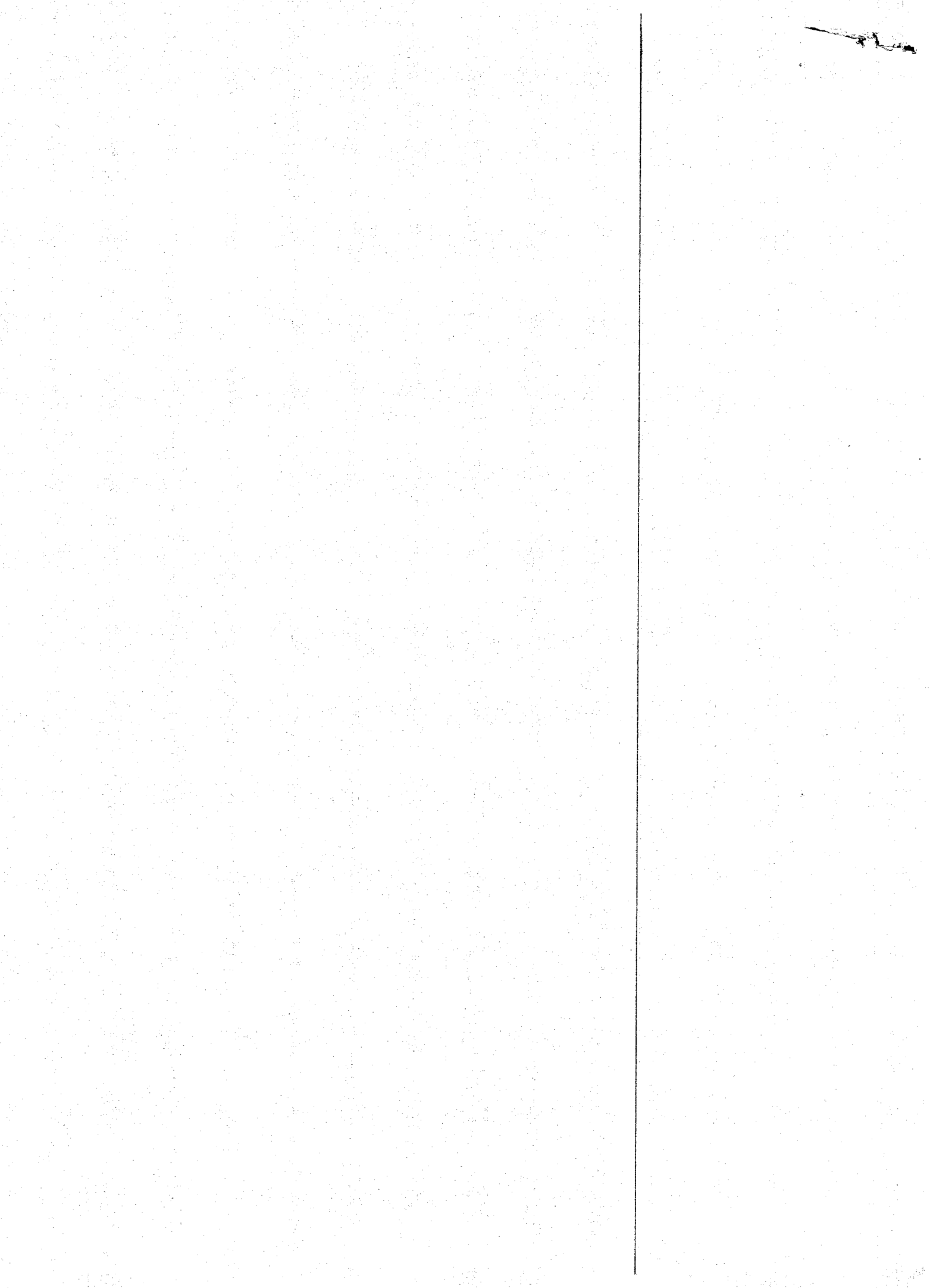
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

**Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:**

Broj računa: 2408002 - 1100054915  
 IBAN: HR 65 2408 0021 1000 5491 5  
 Naziv računa: LEON I ZODINAK DOO  
 Datum otvaranja: 23.12.2020.

(pečat i potpis za Banku)







PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta

Adresa sjedišta

OIB

LEDELJ ZGODITAK d.o.o  
PRILESJE 1F

Pošanski broj

Mjesto

Matični broj

(dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### 1. Opće odredbe

- Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvjestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, pripadajućim posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

### 2. Otvaranje računa i naknade

- Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu.
- Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

### 3. Provođenje naloga

- Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Termiinskim planom Banke.
- Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- Klijent može u roku od 8 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na

sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

### 4. Raspolaganje sredstvima

- Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
  - Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
- ### 5. Ovlasti Banke
- Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljeni platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
  - Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
  - U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, ošim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

### 6. Kamate

- Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

### 7. Odgovornost Banke

- Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

### 8. Trajanje i otkaz

- Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu i drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

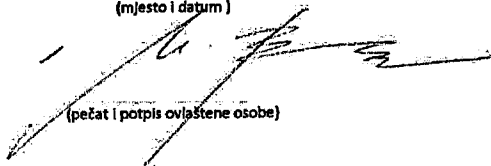
10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLJENT

ZAGREB 04.07.2023


(mjesto i datum)

  
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

BANKA

SPLIT 04.07.2023

(mjesto i datum)

  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB  
POSLOVNICA SPLIT

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

**Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:**

Broj računa 24080021-1500008268

IBAN: HR 68124080021500008268

Naziv računa LEDENI ZGODITAK D.O.O.

Datum otvaranja 10.07.2023.

14

  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB  
(pečat i potpis za Banku)

## INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

| Red. br. | OSNOVNE INFORMACIJE O ZAŠTITI DEPOZITA                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Depozite u Partner banci d.d. Zagreb štiti:</b> Hrvatska agencija za osiguranje depozita                                                                                                      |
| 2.       | <b>Ograničenje zaštite:</b> 100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji.                                                                                                                  |
| 3.       | <b>Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:</b> Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura.                      |
| 4.       | <b>Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:</b> Ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.                                                              |
| 5.       | <b>Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:</b> 10 radnih dana - u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023.<br>7 radnih dana - od 1. siječnja 2024. nadalje      |
| 6.       | <b>Valuta nadoknade:</b> Depoziti u stranoj valuti preračunavaju se u službenu valutu Republike Hrvatske prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan nastupa osiguranog slučaja. |
| 7.       | <b>Kontakt:</b> Hrvatska agencija za osiguranje depozita<br>Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska<br>Telefon: +385 (1) 48 13 222<br>Faks: +385 (1) 48 19 107<br>E-pošta: haod@haod.hr           |
| 8.       | <b>Više informacija:</b> <a href="http://www.haod.hr/">http://www.haod.hr/</a>                                                                                                                   |
| 9.       | <b>Potvrda deponenta o primitku:</b>                                                                                                                                                             |

### 10. Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivenosti. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka.

Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

### 11. Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: haod@haod.hr, <http://www.haod.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

### 12. Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na Internetkim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili nisu. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Vončina 2; HR - 10000 Zagreb



**AR**

POŠTARINA PLAĆENA  
HP-u d.d. U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB

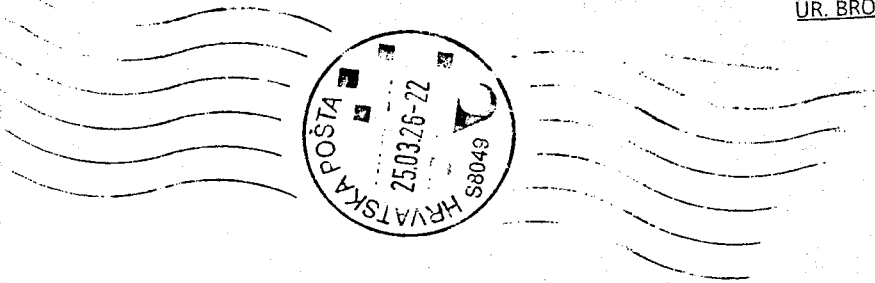
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

30-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB