

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

20-10-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. 1111

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-300/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Mislav Bobić

OIB

81690640698

Adresa / sjedište

Markovićev trg 3, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KASPAR PAPIR d.o.o.

OIB 51965705632

Adresa / sjedište

Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- UGOVOR O ZAJMU između Mislav Bobić i Per, gdje Bobić daje uputu Peru da za njegovo ime izvrši uplatu na Kaspar papir d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 194.501,05 € (1.465.468,16 kn)

Glavnica _____ € (_____ kn)

Kamate _____ € (_____ kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 € (0 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Konto kartica, konto 2145 firme Kaspar papir d.o.o., Hrvatska, od 01.01.23-22.09.23

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 16.10.2023.

Potpis vjerovnika

Mislav Bobić

Konto kartica

Poduzeće Kaspar papir d.o.o.
Hrupine 9
40323 PRELOG
Korisnik BM - Blanka Marunica
Datum ispisa 16.10.2023., 13:54:30

Datum razdoblja knjiženja Od 01.01.2023. do 22.09.2023.
Konto 1 2145 - Obveze za zajmove članova društva
Početno stanje Promet na datum
Ispis po kontnim planovima Kontrolni plan 1 (01.01.1990. -)
Vrsta iznosa Primarna valuta
Vrsta dokumenta 400, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 430, 431, 440, 441, 450, 451, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 470, 471, 472, 474, 480, 490

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	P.konto	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje	Potražuje
23-400-000003	Poč.st.	01.01.2023				01.01.2023		01.01.2023		0,00	220.000,00
23-400-000003	Poč.st.	01.01.2023				01.01.2023		01.01.2023		20.576,27	0,00
23-416-000024	ŽR	28.02.2023	1033	Mislav Bobić	99	28.02.2023	99	28.02.2023	Pozajmica	0,00	10.000,00
23-470-000076	TEM	28.02.2023	11504	Mislav Bobić	uplata prema ugovoru o assignaciji	28.02.2023	uplata prema ugovoru o assignaciji	28.02.2023	ugovor o assignaciji 28.02.23. Mislav- ZM	0,00	-45.000,00
23-416-000026	ŽR	02.03.2023	1033	Mislav Bobić	99	02.03.2023	99	02.03.2023	Plaćanje po ugovoru o assignaciji	0,00	35.000,00
23-470-000068	TEM	30.06.2023	1399	Mislav Bobić	1399 prijebor sa 2145	30.06.2023	1399 prijebor sa 2145	30.06.2023	1399 prijebor sa 2145	4.922,68	0,00
Početno stanje										0,00	199.423,73
Promet do										0,00	0,00
Promet u razdoblju										4.922,68	0,00
Ukupno										25.498,95	220.000,00
Saldo										0,00	194.501,05

Broj pozicija 6
Primarna valuta EUR

UGOVOR O ZAJMU

zaključen između

Per Sanfrid Landin, Švicarska, 3963 Crans Montana, 18 Chemin de L'arnouva, švedska putovnica br. 93740547

(dalje u tekstu "**Zajmodavac**")

I

Mislava Bobića, Hrvatska, 10000 Zagreb, Markovićevo trg 3, OIB 81690640698

(dalje u tekstu "**Zajmoprimac**")

1. Zajam

1.1 Ovim Ugovorom o zajmu Zajmodavac daje u zajam sa svojeg privatnog računa kod **CA INDOSUEZ (SWITZERLAND) SA, IBAN CH11 0874 1012 7029 0000 1**, a Zajmoprimac prima u zajam novčani iznos od **220.000,00 EUR** (dvjesto dvadeset tisuća eura) ("**Zajam**") koji se daje s ciljem financiranja poslovanja Kaspar Papir Grupe.

1.2 Na zahtjev Zajmoprimca, Zajmodavac će na dan sklapanja ovog Ugovora uplatiti sredstva Zajma na račun društva **KASPAR PAPIR d.o.o.**, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Prelog, Hrupine 9, OIB 51965705632, društva koje je u većinskom vlasništvu Zajmoprimca, na račun tog društva otvoren kod **Zagrebačka banka d.d.**, IBAN **HR2023600001102410345**, SWIFT/BIC **ZABAHR2X**.

LOAN AGREEMENT

entered into by and between

Per Sanfrid Landin, Švicarska, 3963 Crans Montana, 18 Chemin de L'arnouva, Swedish Passport No 93740547

(hereinafter referred to as the "**Lender**")

and

Mislav Bobić, Croatia, 10000 Zagreb, Markovićevo trg 3, OIB 81690640698

(hereinafter referred to as the "**Borrower**")

1. The Loan

1.1 By this Loan Agreement the Lender agrees to give a loan from his personal account at **CA INDOSUEZ (SWITZERLAND) SA, IBAN CH11 0874 1012 7029 0000 1** to the Borrower for a loan in the amount of **EUR 220,000** (two hundred and twenty thousand euro) (the "**Loan**") which is given with the purpose of financing of business activity of Kaspar Papir Group.

1.2 On Borrower's request, the Lender will pay the Loan from amount on the day of signing of this Agreement to the company **KASPAR PAPIR d.o.o.**, with seat in Croatia, Prelog, Hrupine 9, OIB 51965705632, company majority owned by the Borrower, on the bank account of the respective company opened with **Zagrebačka banka d.d.**, IBAN **HR2023600001102410345**, SWIFT/BIC **ZABAHR2X**.

1.3 Zajam se odobrava uz godišnju kamatnu stopu u visini od 1% (jedan posto) pri čemu se kamate plaćaju kvartalno.

2. Otplata Zajma

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok otplate Zajma 12 (dvanaest) mjeseci odnosno do 1.6.2022., a kada dospijevaju na naplatu iznos glavnice i kamate za posljednji kvartal.

2.2 Zajmoprimac će izvršiti povrat Zajma bez ikakvih odbitaka, umanjnja, prijeboja ili cesije, osim ako drukčije nije određeno zakonom. Ukoliko Zajmoprimac bude dužan izvršiti određeni odbitak ili umanjnje plaćanja temeljem zakona, uvećat će iznos svog plaćanja za toliki iznos koliko treba da (po odbitku ili umanjnju) preostane iznos koji odgovara iznosu plaćanja koje bi dugovao da nema odbitka odnosno umanjnja.

3. Zatezna kamata

U slučaju da Zajmoprimac ne plati uredno po dospijeću bilo koju ratu koju je dužan platiti prema ovom Ugovoru, Zajmoprimac će imati pravo na zateznu kamatu po najvišoj stopi zatezne kamate dopuštenoj prema hrvatskom pravu.

4. Osiguranje

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja svih tražbina koje bi Zajmodavac mogao imati temeljem ovog Ugovora, u slučaju da Zajmoprimac ne bude u mogućnosti vratiti Zajam po isteku roka na koji je odobren, Zajmoprimac dati u korist Zajmodavca i u formi zadovoljavajućoj za Zajmodavca, založno

1.3 The Loan shall bear the interest at 1% (one percent) p.a., whereas the interest shall be paid quarterly.

2. Loan Repayment

2.1 The Parties mutually determined that the Loan becomes due upon 12 (twelve) months i.e. on 1.6.2022, when both the principal amount and the interests for the last quarter become due.

2.2 The Borrower shall make repayment of the Loan (in particular, but not limited to, interest payments) without and clear of any deduction, withholding, set-off or counterclaims unless required by law. If a withholding or deduction is required by law to be made by the Borrower, the payment due from the Borrower shall be increased to an amount which (after making any withholding or deduction) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no withholding or deduction had been required.

3. Default Interest

In case the Borrower does not make the payments to be made by it under this Agreement as and when due, the Lender shall be entitled to late interest at the maximum late interest rate allowed under Croatian law.

4. Collateral

The Parties mutually determine that as security for any and all claims of the Lender arising hereunder, in the case if the Borrower will not be able to repay the Loan upon the expiration of the loan term, the Borrower shall give the Lender a pledge (mortgage), in a format acceptable for the Lender, on the real estate registered with the Land Registry of the

pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 645, k.o. Grad Zagreb, kat.č.br. 90, opisana kao STAMBENA ZGRADA POP. BR. 13, GARAŽA-ŠUPA I DVORIŠTE NA MARKOVIĆEVOM TRGU BR.3, ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Četverosobni stan prizemno ravno, pri čemu će taj ugovor o hipoteci biti potpisan, ovjeren od strane javnog bilježnika i nadovjeren Apostillom najkasnije do 18.6.2021. te ukoliko to ne bude učinjeno Zajmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom i potraživati povrat Zajma i pripadajućih kamata.

5. Cesija / prijenos Ugovora

Ugovorne strane nemaju pravo ustupiti i/ili prenijeti na bilo koji način svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora bez suglasnosti druge Ugovorne strane.

6. Završne odredbe

6.1 Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između stranaka o predmetnom poslu.

6.2 Bilo kakve izmjene ili dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane jedino ako ih stranke zaključe u pravnom obliku koji odgovara ovom Ugovoru.

6.3 Ništavost ili neprovedivost pojedine odredbe ovog Ugovora ni na koji način neće utjecati na pravovaljanost ili provedivost neke druge odredbe ovog Ugovora. Ako se pojedina odredba ovog Ugovora ispostavi nevaljanom ili neprovedivom, bit će zamijenjena odredbom koja će biti valjana, provediva i pogodna za ostvarenje svrhe ranije nevaljane i neprovedive odredbe.

Municipal court in Zagreb, sheet no. 645, cadastral municipality Grad Zagreb, cadastral plot no. 90, described as RESIDENTIAL BUILDING POP. NO. 13, GARAGE-SHED AND YARD ON MARKOVIĆEV SQUARE NO.3, registry subject I - 4. co-ownership part with undetermined proportion - LEVEL OWNERSHIP (E-4) - four room apartment groundfloor straight ahead, whereas the pledge (mortgage) agreement shall be signed, notarized by a notary public and affixed with an Apostille until 18.6.2021 at the latest and in case this is not done, the Lender has the right to terminate this Agreement with immediate effect and request repayment of the Loan and corresponding interests.

5. Assignment

The Parties shall not be allowed to assign and/or transfer in any way its rights and/or obligations under this Agreement without an approval of the other Party.

6. Miscellaneous

6.1 This Agreement sets forth the entire agreement among the parties with respect to the subject matter hereof.

6.2 Any amendments or modifications to this Agreement shall be valid only if concluded between the parties hereto in the legal form corresponding to this Agreement.

6.3 The invalidity or unenforceability of any provision of this Agreement shall in no way affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement. If any provision of this Agreement shall be invalid or unenforceable such provision shall be substituted by a provision that is valid, enforceable and suitable to carry out the intent of such invalid or unenforceable provision.

6.4 Ovaj Ugovor je sastavljen u skladu s i na njega se primjenjuje hrvatsko pravo.

6.4 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Croatian law.

6.5 U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.5 In case of a dispute, the Parties agree the jurisdiction of a competent court in Zagreb.

6.6 Ovaj Ugovor je zaključen na hrvatskom i engleskom jeziku. Engleska verzija će biti obvezujuća i mjerodavna za sva pitanja značenja i tumačenja ovog Ugovora.

6.6 This Agreement has been executed in the Croatian and English language. The English version shall be the binding and controlling one for all matters relating to the meaning or interpretation of this Agreement.

6.7 Sve troškove, nagrade, poreze i izdatke koji dospiju na naplatu u svezi s ovim Ugovorom snosit će Zajmoprimac.

6.7 Any and all costs, fees, taxes and charges due and payable in connection with this Loan Agreement shall be borne by the Borrower.

1.6.2021.



Per Sanfrid Landin



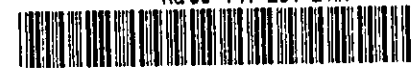
Kao

Hrvatska
OIB: 51955705632

07 2010 1 18.10.23 12:31:26 2.10

R 40323 PRELOG

RG 36 141 231 2 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
DE
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA POSREDOVANJE
I POHRANU NOVCA ZA PLACANJE

19-10-2023

20-10-2023

PREDSTAVLJENJE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA

UR. BROJ

XV

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

„za predstečajni postupak St-300/2023“