



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-746/2016-34

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DAČO d.o.o., za trgovinu i usluge, u stečaju, iz Podevčeva br. 183, OIB: 69469352234, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, iz Lipika, Frankopanska br. 17, izvan ročišta 24. lipnja 2019. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane:

-kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, katastarska općina Podevčevo, z. k. uložak broj 1734, broj kat. čestice 90/10, grunt, poslovna zgrada od 231 m² i poslovno dvorište od 596 m², ukupno 827 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dolazi upisan dužnik DAČO d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 69469352234, iz Podevčeva br. 183, u 1/1 dijela.

2) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka u iznosu od 2.112.337,50 kuna.

3) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1) ovog zaključka provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4) UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka u naravi predstavlja poslovnu zgradu površine 231 m², sa poslovnim dvorištem površine 596 m²,

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka iznosi 2.112.337,50 kuna.

c) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.584.253,13 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.056.168,75 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 528.084,38 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4h) ovog zaključka.

- 5) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.
- 6) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 7) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- 8) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Vinkom Pečanićem, iz Lipika, na broj telefona 099 314 9302.

U Varaždinu 24. lipnja 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA: 1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić, iz Lipika, Frankopanska br. 17,
2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta br. 41, kojeg zastupa punomoćnica Dora Hanžeković, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri iz Zagreba, Radnička cesta br. 22,
3. e-Oglasna ploča ovoga suda,
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3.

Broj zapisa: **1788c-475f7**

Kontrolni broj: **07118-af7c6-4130f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.