



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-22864/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Franić, OIB: 36504145021, Zagreb, Sunekova 192 i Vesne Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb, Josipa Gigla 3, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 25. kolovoza 2026. godine, dana 11. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 753/161 Dol sa 1331 m²; oranica sa 1331 m²,
upisane u zk. ul. br. 3482 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Frančić, Brestovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Franić, OIB: 36504145021, Zagreb, Sunekova 192 u 1/2 dijela i Vesna Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb, Josipa Gigla 3 u 1/2 dijela.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 793/4 Lovačka sa 2906 m²; livada sa 1453 m² i livada sa 1453 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4549 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ljerka Jeniček r. Pintar, Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Ljerka Jeniček r. Pintar, Daruvar u 1/2 dijela, Josip Franić, OIB: 36504145021, Zagreb, Sunekova 192 u 1/4 dijela i Vesna Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb, Josipa Gigla 3 u 1/4 dijela.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 724/2 Kamenik sa 6247 m²; oranica sa 6247 m²

- kčbr. 730/5 Kamenik sa 7456 m²; oranica sa 7456 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 4731 k.o. Brestovac, te
prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Joco Stojanović, Brestovac u 1/2 dijela
i Sofija Stojanović, Brestovac u 1/2 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist
predlagatelja: Josip Franić, OIB: 36504145021, Zagreb, Sunekova 192 u 1/2 dijela i
Vesna Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb, Josipa Gigla 3 u 1/2 dijela.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 753/194 Podkućnice sa 15984 m² m²; oranica sa 5755 m², oranica sa 3237
m², oranica sa 3611 i oranica sa 3381,
upisane u zk. ul. br. 4856 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Antun Franić, Brestovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Antun
Franić, Brestovac u 12373/15984 dijelova, Josip Franić, OIB: 36504145021, Zagreb,
Sunekova 192 u 1806/15984 dijelova i Vesna Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb,
Josipa Gigla 3 u 1805/15984 dijelova.

V Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 753/160 Pašarine sa 3395 m² m²; oranica sa 3395 m²,
upisane u zk. ul. br. 4975 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Frančić, Brestovac u 24/48
dijelova, Stjepan Frančić, Brestovac u 2/48 dijelova, Franjo Faboš, Bršljenica u 1/48
dijelova, Petar Faboš, Bršljenica u 1/48 dijelova, Franjo Frančić, Amerika u 4/48
dijelova, Ivan Rittner, Pakrački Batinjani u 2/48 dijelova, Jula Keč, Imšovac u 4/48
dijelova, Ana Rittner, Pakrački Batinjani u 2/48 dijelova, Petar Frančić, Kanada u 4/48
dijelova i Vladimir Por, Brestovac u 4/48 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist
predlagatelja: Josip Franić, OIB: 36504145021, Zagreb, Sunekova 192 u 1/2 dijela i
Vesna Šešet, OIB: 78632784770, Zagreb, Josipa Gigla 3 u 1/2 dijela.

VI Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem
(Prijedlog za upis – službena dužnost).

VII Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe
vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3482,
4549, 4731, 4856 i 4975, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od
donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelji su putem punomoćnika podnesli prijedlog radi
pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji
izvanknjižni suvlasnici i suposjednici naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje

nekretnine ostvaruju i vlasnička prava. Na predmetnim nekretninama kao izvanknjižni vlasnici vode se osobe poblize naznačene u izreci ovog rješenja. Predmetne nekretnine predlagatelji su stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim između roditelja Vilima Franić i Dragice Franić kao primatelja i sina Josipa Franić i Vesne Šešet kao pružatelja doživotnog uzdržavanja. Predmetne nekretnine otac predlagatelja naslijedio je kao vanknjižno vlasništvo nakon smrti majke predlagatelja Adele Franić rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru broj O.416/68-4. Kako redovnim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga isti predlažu da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-22864/2025-7 od 12. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Čurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Ranko Bojčić i Senka Franić, te je izvršen uvid u ugovor o doživotnom uzdržavanju od 06. travnja 2007. godine (list 9-10 i 42-45), presliku osobne iskaznice predlagateljice Vesne Šešet (list 11-12 i 36-37), izvatke iz BZP-a (list 15-21), prijepis posjedovnog lista (list 25-26), povijest promjena na katastarskim česticama (list 27-35, 39-41), te očitovanje zk. referenta (list 57).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici istih upisani predlagatelji kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama (list 27-35 i 39-41). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Ranka Bojčić i Senke Franić, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njihovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. U pogledu upisanih suvlasnika svjedoci navode kako nemaju saznanja da bi isti uživali sporne nekretnine. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VII izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 11. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Josip Franić, Zagreb, Sunekovac 192
2. Vesna Šešet, Zagreb, Josipa Gigla 3
3. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:29

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189843774d3a3294

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-