Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3911/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Denisa Bogdana iz Žrnovnice, Kružina 13, OIB: 10916664432, zastupan po punomoćnici Nevenki Antoniji Radić, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 29b, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. listopada 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 882/3 Slavićuša, oranica površine 841 m2, kanal površine 87 m2, otpisom iste iz ZU 156, pripisom u novi ZU KO Stobreč te upisom prava vlasništva na ime:

- Denis Bogdan, Žrnovnica, Kružina 13, OIB: 10916664432 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mihanović Tadija Šimunov za 7/16 dijela, Mihanović Ivan p. Šimuna za 3/16 dijela, Mihanović Marin p. Šimuna za 3/16 dijela, Mihanović Duje p. Petra za 1/16 dijela, Mihanović Ante p. Petra za 1/16 dijela, Mihanović Ivan p. Petra za 1/16 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-3911/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 20. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Denisa Bogdana za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene čest.zem. 882/2 ZU 156 KO Stobreč s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne

nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-3911/2025 od 19. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 27. studenog 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 27. prosinca 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Ugovora o darovanju od 07. kolovoza 2024. sklopljenog sa svojom majkom Zoricom Bogdan, a ona da je predmetnu nekretninu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-231/90 od 05. prosinca 2001. iza smrti svoje majke Irene Mihanović. Prednica predlagatelja Zorica Bogdan da je u katastru nekretnina upisana kao posjednica predmetne nekretnine koja nosi katastarsku oznaku 988.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave prijepis posjedovnog lista 776, Rješenje o nasljeđivanju O-231/90 od 5. prosinca 2001., Ugovor o darovanju od 7. kolovoza 2024., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, te saslušanjem svjedokinja Marinka Peričića i Joška Mihanovića koji su potvrdili da bi predlagatelj, odnosno njegovi prednici bili u posjedu pokazanog dijela zemljišta kojeg su obrađivali.

7. Na navedenom očevidu vještak je pokazani posjed, koji u naravi predstavlja zapušteno neobrađeno zemljište sa svih strana omeđeno fošom (kanal za vodu), identificirao kao cijelu kat. čest.zem. 988 KO Stobreč položena u PL 776 kao oranica 935m2, a koja katastarska čestica odgovara dijelu zk čest.zem. 882/2 ZU 156 kao vinograd bez površine.

8. U daljnjem tijeku postupka, predlagatelj je obavijestio sud kako je u svrhu provođenja promjena u katastru zemljišta ishodio elaborat kojim je formirana čest.zem. 882/3 koja odgovara kat.čest. 988, odnosno kojim je usklađeno katastarsko i zemljišno knjižno stanje. Predmetni elaborat u zemljišnoj knjizi proveden je pod poslovnim brojem Z-42984/2026.

9.Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 20. listopada 2026.

S U T K I NJ A

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
- pun. predlagatelja: Nevenka Antonija Radić, Split, Domovinskog rata 29b
- Zorica Bogdan, Kružina 13, Žrnovnica

Dostava putem oglasne ploče: Mihanović Tadija Šimunov, Mihanović Ivan p. Šimuna, Mihanović Marin p. Šimuna, Mihanović Duje p. Petra, Mihanović Ante p. Petra, Mihanović Ivan p. Petra

Na znanje:
- Porezna uprava-Ispostava Split
- Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 10:08	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191166956a484290

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -