



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22414/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dujić Branka, OIB: 27294904900, Radnički dol 24, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Vuković Ljubomiru, odvjetniku u Zagrebu i protustranaka Dujić Vesne, OIB: 38323691064, Radnički dol 24, Zagreb, Orlić Maje, OIB: 34500468427, Rudeška cesta 171, Zagreb, Šikić Ivane, OIB: 64417446100, Kutnjački put 12, Zagreb, Dujić Marije, OIB: 29009633762, Kostelska ulica 1, Zagreb, Filipović Kate, OIB: 57307170132, Šoltanska 32, Split, Mijatović Ivanke, OIB: 54232187845, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Vodopija Denisa, OIB: 83004261902, Frateršćica 71, Zagreb, Dujić Domagoja, OIB: 52277985935, Kostelska ulica 1, Zagreb, MEDIA PRO d.o.o., OIB: 57822011648, Draganićka ulica 28, Zagreb i Ferić Marine, OIB: 71777714682, Ulica Benedikta Vinkovića 30, Zagreb, radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine, dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba se odbijenog prijedloga Dujić Branka, OIB: 27294904900, radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 9144 k.o. Trešnjevka Nova.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je po punomoćniku ovosudnom zk. odjelu dana 29.04.2026. prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-22414/2026, radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 9144 k.o. Trešnjevka Nova, na temelju Ugovora o međusobnim odnosima od 15.03.2022., Očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige od 15.03.2022. i Potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Peti područni odsjek za graditeljstvo (Trešnjevka), Klasa: 361-08/16-003/693, Urbroj: 251-13-22-6/007-16-3 od 24.11.2016. s Planom posebnih dijelova nekretnine od 24.11.2016., priloženih uz prijedlog.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio uzimajući u obzir odredbe čl. 117. st. 1/a i 1/c Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje u tekstu ZZK), prema kojima će zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu i ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava te odredbu iz čl. 75. st. 1. (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 – dalje u tekstu ZV), prema kojoj vlasnik zemljišta sa zgradom može svojim očitovanjem volje podijeliti svoje pravo vlasništva na suvlasničke dijelove i pritom sa svakim od tih dijelova uspostaviti pravo vlasništva na određenom stanu ili drugom posebnom dijelu u zgradi.

4. Nadalje, odredbom iz čl. 73. st. 1. ZV-a propisano je da se vlasništvo posebnoga dijela nekretnine uspostavlja na temelju pisane suglasnosti svih suvlasnika nekretnine.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 9144 k.o. Trešnjevka Nova upisana k.č.br. 4903/1 Uljanički put: dvorište površine 188 m², stambena zgrada, Zagreb, Uljanički put 1 površine 129 m², ukupne površine 317 m², sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine E-1 do E-24, u suvlasništvu Filipović Kate, OIB: 57307170132, Orlić Maje, OIB: 34500468427, Šikić Ivane, OIB: 64417446100, Dujić Marije, OIB: 29009633762, Dujić Branka, OIB: 27294904900, Mijatović Ivanke, OIB: 54232187845, Vodopija Denisa, OIB: 83004261902, MEDIA PRO d.o.o., OIB: 57822011648, Ferić Marine, OIB: 71777714682, Dujić Domagoja, OIB: 52277985935 i Dujić Vesne, OIB: 38323691064.

6. Uvidom u priloženi Ugovor o međusobnim odnosima od 15.03.2022. i Očitovanje volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige od 15.03.2022., utvrđeno je da istim Dujić Branko, OIB: 27294904900, Dujić Vesna, OIB: 38323691064, Bilušić-Dujić Katica, OIB: 28341327061, Orlić Maja, OIB: 34500468427, Šikić Ivana, OIB: 64417446100, Dujić Marija, OIB: 29009633762, Filipović Kata, OIB: 57307170132, Božičević Mira, OIB: 80843904010, Vodopija Denis, OIB: 83004261902, MEDIA PRO d.o.o., OIB: 57822011648, Dujić Domagoj, OIB: 52277985935 i Ferić Marina, OIB: 71777714682 dijele vlasništvo predmetne nekretnine na suvlasničke dijelove i povezuju ih sa novim posebnim dijelovima nekretnine E-1 do E-22.

7. Obzirom na tako utvrđeno činjenično stanje, ocjena je suda da za uspostavu vlasništva posebnih dijelova nekretnine nisu ispunjene pretpostavke.

8. Ovo stoga što predloženi upis nije moguće dopustiti bez pisane suglasnosti za uspostavu vlasništva posebnih dijelova nekretnine svih onih osoba koje su upisane u zk.ul.br. 9144 k.o. Trešnjevka Nova kao nositelji knjižnih prava, sukladno čl. 73. st. 1. ZV-a, što se u konkretnom slučaju odnosi na nedostatak suglasnosti Mijatović Ivanke, OIB: 54232187845, koja je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. ZZK-a) upisana kao vlasnik na 43/1000 dijela k.č.br. 4903/1, povezano s vlasništvom stana 2 na I (prvom) katu površine 42,84 čm i lođa površine 3,14 čm ukupne površine 45,98 čm u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom (E-14).

9. Slijedom navedenog, na temelju čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dujić Branko po punomoćniku odvjetnik Ljubomir Vuković
2. Dujić Vesna, Radnički dol 24, 10000 Zagreb
3. Orlić Maja, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
4. Šikić Ivana, Kutnjački put 12, 10000 Zagreb
5. Dujić Marija, Kostelska ulica 1, 10000 Zagreb
6. Filipović Kata, Šoltanska 32, 21000 Split
7. Mijatović Ivanka, Röttergasse 42, 1170 Wien, Austrija
8. Vodopija Denis, Fraterščica 71, 10000 Zagreb
9. Dujić Domagoj, Kostelska ulica 1, 10000 Zagreb
10. MEDIA PRO d.o.o., Draganićka ulica 28, 10000 Zagreb
11. Ferić Marina, Ulica Benedikta Vinkovića 30, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:52

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865002942eebb38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-