

**Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac**

Agatićeva 6

51000 Rijeka

M: 099/222-40-20

E: ivor.pliskovac.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci

**St-365/2021-5**

Stečajni sudac: Ljiljana Ugrin

Stečajni predmet: **St-365/2021-5**

Dužnik: Likvidacijska masa iz **SIMPLEX d.o.o.**

OIB 62389743632

**Izvešće privremenog stečajnog upravitelja**

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

**Opći podaci**

**Dužnik:**

Naziv/tvrtka: Likvidacijska masa iza SIMPLEX d.o.o.

Sjedište: Rijeka, Žabica 2a

OIB 62389743632

Status: Brisani iz sudskog registra

**Rijeka, listopad 2021.**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Ljiljana Ugrin, donio je dana 28. srpnja 2021., Rješenje posl. br. **St-365/2021-5** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Likvidacijska masa iza SIMPLEX d.o.o.**, Rijeka, Žabica 2a, OIB 62389743632, MBS 40416818.

Rješenjem od 28. srpnja 2021., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Ivor Pliskovac iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 33771945074.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da ispita da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, je li imovina Dužnika dostatna za podmirenje troškova postupka te da o tome podnese izvješće.

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 7. listopada 2021. u 11:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Likvidator dužnika je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika uz obrazloženje kako je ocijenio da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje vjerovnika.

Odredbom članka 115. stavak 1. SZ-a propisano je da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), protiv kojega nije dopuštena posebna žalba ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

Kako sud iz priložene dokumentacije nije mogao utvrditi visinu obveza dužnika, visinu vrijednosti imovine dužnika te je li označena imovina dužnika dostatna za podmirenje troška stečajnog postupka, jesu li pokrenuti ovršni postupci za namirenje tražbina različitih vjerovnika, valjalo je prije donošenja odluke o otvaranju stečaja sukladno odredbi članka 115. stavak 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

**Pravni oblik:**

Likvidacijska masa iza Simplex d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 26.06.2020. . godine pod matičnim brojem subjekta 40416818. Temelj za upis likvidacijske mase je Rješenje R1-34/2021-7 od 26.06.2020.

Likvidacijska masa je brisana iz sudskog registra temeljem Rješenja R1-34/2020-16 dana 21.05.2021.

**Pravni prednik:**

SIMPLEX d.o.o. Rijeka,  
OIB 81776340973

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Likvidator likvidacijske mase je bio:

Marko Žunić iz Rijeke, Zametskoga Korena 42c OIB: 49744010088

**Zaposlenici:**

Dužnik je brisan iz sudskog registra. Dužnik nema zaposlenih osoba.

**Žiro račun:**

Dužnik ne posjeduje račun u banci.

**Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju**

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, izvršio uvid u javno dostupne registre te dobio potrebnu dokumentaciju od likvidatora likvidacijske mase iz Simplex d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da se imovina likvidacijske mase sastoji od suvlasničkih udjela u nekretninama koje čine dvorišta, okoliš i pristupne ceste oko Tower centra Rijeka, sve upisano u niz zemljišnoknjižnih uložaka u kojem likvidacijska masa iza Simplex d.o.o. ima srazmjerno male idealne suvlasničke udjele. Utvrđeno je da se u svim vlasničkim listovima u kojima dužnik ima idealne suvlasničke udjele nalazi još po 169 (ukupno 170) suvlasničkih udjela različitih omjera. U svakom od čestica koje se navode u nastavku ovog izvješća, likvidacijska masa ima manje od 0,5% idealnog suvlasničkog udjela. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su **svi udjeli** u česticama koje se navode u nastavku ovog izvješća opterećeni založnim pravima u korist Republike Hrvatske, te da nema dijela imovine likvidacijske mase koja nije opterećena založnim pravima.

Privremeni stečajni upravitelj napravio je uvid u stečajne postupke:

- Spektar d.o.o. u stečaju, St-1515/2016
- Jadran nekretnine d.o.o. u stečaju, St-1567/2016

U ovim postupcima dužnici su bili suvlasnici idealnih dijelova dijela nekretnina koje su u vlasništvu likvidacijske mase te su njihove nekretnine u postupcima prodane za dijelić utvrđene vrijednosti.

Privremeni stečajni upravitelj napominje da se ovdje radi o nekretninama koje na tržištu nemaju značaj te za koje bi možda mogle biti zainteresirane samo osobe koje su već postojeći idealni suvlasnici u ovim česticama. Drugim riječima, iako ove nekretnine imaju građevinsku vrijednost, tržišna vrijednost im je minimalna, jer potencijalni novi vlasnik neće moći koristiti nekretninu niti stupiti u posjed iste.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj smatra da ova imovina neće biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, pa ni obveze stečajne mase koji će se odnositi na samu prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

## **IMOVINA**

Prema podacima iz javnih registara utvrđeno je da dužnik ima imovine.

## **Nekretnine:**

**Ima.** Sve nekretnine u vlasništvu likvidacijske mase su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- ZKUL 2115, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174, udjeli 153/100000 i 178/100000
- ZKUL 1633, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli r.br. 10 (137/100000) i r. br. 16, (161/100000)
- ZKUL 2123, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 2124, k.o. Podvežica suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 2125, k.o. Podvežica suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 5704 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 5703 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 5838 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6464 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6688 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6689 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6691 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6694 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6695 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 2, udio 298/100000
- ZKUL 6693 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 2. etaža 2489/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 27. etaža 1253/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 65. etaža 1301/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 116. etaža 1219/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 117. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 141. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 150. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000

- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 151. etaža 1271/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak, 154. etaža 1792/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000

Na svim navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima upisane su u list C sljedeće Zabilježbe:

- Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12:
  - Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika
- Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12
  - Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14
  - Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

**Pokretnine:**

Nema.

**Novčane tražbine dužnika:**

Nema.

## MIŠLJENJE

Dužnik je **brisan iz sudskog registra** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci R1-34/2020.

Imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje obveza i troškova stečajnog postupka

### **Predračun troškova stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 34.000,00 kn, a uključuju:

<b>NAZIV TROŠKA</b>	<b>IZNOS</b>
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	4.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine	15.000
Troškove knjigovodstva	10.000
Izrade žiga	200
Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku	100
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	2.000
Materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja	2.000
Sudske i upravne pristojbe	700
<b>UKUPNO</b>	<b>34.000</b>

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 4.000 kn, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika u iznosu od 15.000 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 10.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 2.000 kn, materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja 2.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 700 kn.

Predvidivi troškovi ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja koja će se odrediti po završetku unovčenja temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

## **Zaključak**

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Broj računa za isplatu nagrade privremenom stečajnom upravitelju po dostavi obračuna nagrade je:

- IBAN HR0323600003114055433 kod Zagrebačke banke d.d.

Privremeni stečajni upravitelj:

4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama

U Rijeci, 4. listopada 2021.