

Varaždin, 16.08.2022.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-431/2021  
**Dužnik:** ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,  
OIB: 50586925857

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-431/21**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
(0-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 16.08.2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 11.05.2022.g. održano je ispitno i izvještajno ročište te je dana 02. lipnja 2022.g. sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Od izvještajnog ročišta pa do dana pisanja ovog izvješće poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

- podnesen je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Krušlin Ljubice i Želimira Polačeka radi naplate iznosa od 35.000,00 Eur, odnosno 262.500,00 kn
- izvršena je procjena nekretnina stečajnog dužnika
- oglašeno je davanje u najam parkirnih mjesta na adresi Vrbnička ulica 26, Zagreb
- preuzeta je u posjed nekretnina u Bjelovaru te je ista dana u najam
- naplaćeno je potraživanje od kupca BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.
- poslan je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na br. P-504/18-24

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

**1. NEKRETNINE**

**1.1. Kuća u Bjelovaru, ulica M. Šufflaya 31**

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul.

937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m<sup>2</sup>. Za predmetnu nekretninu preuzela sam ključeve te ušla u posjed iste, kojom prilikom sam utvrdila da u njoj živi Špoljarić Milan koji vodi brigu kako o nekretnini tako i o njenom okolišu. S istim je sklopljen ugovor o najmu stana počevši od 01.06.2022.g. do 31.12.2022.g. za iznos od 350,00 kn mjesečno na ime čega je dana 14.07.2022.g. uplaćen iznos od 700,00 kn. Obzirom da isti kosi travu to je za kolovoz i rujan 2022.g. dogovoren iznos od 300,00 kn mjesečno.

Nadalje, izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matiji koji je istu procijenio na iznos od 756.000,00 kn.

**Prilog:** procjena

### **1.2. Poljoprivredno zemljište - k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. br. 2910**

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m<sup>2</sup>.

Za navedeno je zemljišta izvršena procjena vrijednosti, te je isto procijenjeno na iznos od 514.000,00 kn.

**Prilog:** procjena

### **1.3. Poljoprivredno zemljište - k.o. Šandrovac, zk.ul. 1820**

Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv

Za navedeno je zemljišta izvršena procjena vrijednosti, te je isto procijenjeno na iznos od 1.400,00 kn.

**Prilog:** procjena

### **1.4. Stan u Zagrebu površine 93,71 m<sup>2</sup> sa 2 vanjska parkirališta, Vrbnička ulica 26**

Nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. ul. 21230, čkbr. 5586/12, površine 432 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m<sup>2</sup> s balkonom podne površine 10,07 m<sup>2</sup>, kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m<sup>2</sup> u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 11.05.2022.g. prihvatila je procjenu ovu nekretnine izrađenu od društva M plan d.o.o. kojim je ista procijenjena na iznos od 246.900,00 Eur.

Presudom Općinskog suda u Zagrebu br. P-504/18-24 od 24.11.2021.g. je odbijen tužbeni zahtjev kojim su tužitelji Goran Ivušić i Goranka Kanjugović tražili da se utvrdi da je raskinut kupoprodajni ugovor kojim je tuženik – stečajni dužnik kupio a tužitelji prodali navedenu nekretninu te uspostava ranijeg zemljišno knjižnog stanja. Tužitelji su podnijeli žalbu. Slijedom navedenog sam uputila podnesak tuženika na gornji broj spisa kojim predlažem da se postupak prekine i nastavi, te da preuzimam ovaj postupak.

Za predmetnu nekretninu redovno dolaze i plaćanju se računi koji se odnose na komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i čistoću i to oko 180,00 kn mjesečno.

## 2. Potraživanja od kupaca

Iz dostavljene dokumentacije stečajnog dužnika proizlazi da isti ima potraživanja prema tri kupca u ukupnom iznosu 37.698,27 kn, kojim kupcima su poslana opomena za plaćanje kako slijedi:

R.br.	KUPAC	IZNOS (kn)	Napomena
1.	BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.	11.700,00	RN 11-1-1 od 07.10.2019.
2.	PLAZEK DARIO, Bjelovar	6.660,78	fizička osoba, RN od 08.04.2021.
3.	GR Center d.o.o., Slovenija	19.337,49	INO KUPAC, RN od 02.07.2021. (6.800 EUR)
<b>Ukupno potraživanja</b>		<b>37.698,27</b>	

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o., dok GR Center d.o.o. nije platio dug, a što se tiče Plazek Daria isti je na odsluženju kazne zatvora.

## 3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 14.211,50 kn i to iznos od 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o., iznos od 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava, iznos od 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru te kamate banke.

S računa stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 3.765,74 kn i to za usluge javnog bilježnika, plaćanja režija za kuću u Zagrebu i naknada banke.

Na dan 16.08.2022.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 10.445,76 kn.

## **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka, stečajna upraviteljica će pokušati naplatiti potraživanje od GR Center d.o.o. iz Slovenije te i dalje oglašavati najam parkirnih mjesta u Zagrebu, a sudu se predlaže da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje i utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
2. Razno

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec