

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel

Na spis Z-1754/13

Predlagatelj upisa : Danny-John Gotovac, OIB 30232008149

Protustranka: ATRIUM SPALATUM d.o.o. –sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička
cesta 20 B, OIB 75237018400

RADI opravdanja predbilježbe prijenosa prava vlasništva na nekretnini

PRIJEDLOG

1.Uvodno se napominje da je nad upisanim zemljišnoknjižnim vlasnikom otvoren stečaj i da sada nosi naziv ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju te da je imenovan stečajni upravitelj i ta je ta primjena prijavljena zemljišnim knjigama pod brojem Z-1549/19

Dokaz izvod iz sudskog registra

Uvid u spis z-1549/19

2.Predlagatelj i protustranka sklopili su Ugovor o kupoprodaji stana br 395/2012 ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivanom Bradarić iz Splita ovjerom broj OV 7067/12 i OV-768/12 od 9.10.2012 godine a koji je ugovor predbilježen pod brojem Z-1754/13 kod naslovnog suda.

Tim ugovorom protustranka je predlagatelju prodala 16. udio prava građenja 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16 na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao i pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m² sveukupne površine 212,27 m² koji se nalazi na pravu građenja stambeno-poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest. zem 820/1 površine 3630 m² upisano u ZU 15817 K.o. Split, poduložak 16

Dokaz: uvid u Ugovor o kupoprodaji stana br 395/2012 ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivanom Bradarić iz Splita ovjerom broj OV 7067/12 i OV-768/12 od 9.10.2012 godine a koji je ugovor predbilježen pod brojem Z-1754/13 kod naslovnog suda

3. Predlagatelj je kao kupac nekretnine predao naslovnom sudu prijedlog pod brojem Z-1754/13 za predbilježbu prijenosa prava vlasništva nekretnine opisane pod toč. 2 ovog prijedloga, koji prijedlog opravdava temeljem članka 61. ZZK ispravom prikladnom za uknjižbu- Tabularnom izjavom od 22.04.2020 godine ovjerenom od strane Javnog Bilježnika u Splitu Ante Zlokić ovjerom broj OV-3403/2020 od 22.04.2020 godine.

Dokaz: Tabulara izjava od 22.04.2020 godine ovjerenom od strane Javnog Bilježnika u Splitu Ante Zlokić ovjerom broj OV-3403/2020 od 22.04.2020 godine.

4. Sukladno naprijed navedenoj tabularnoj ispravi protustranka je predlagatelja ovlastila na upis prava vlasništva na svoje ime

5. slijedim navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

RJEŠENJA

Udovoljava se prijedlogu i određuje se upis uknjižbe prijenosa prava vlasništva s imena protustranke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split –sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB 75237018400 za cijelo na 16. udio prava građenja 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16 na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m² sveukupne površine 212,27 m² koji se nalazi na pravu građenja stambeno-poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu gađenja na čest. zem 820/1 površine 3630 m² upisano u ZU 15817 K.o. Split, poduložak 16 kao prodavatelj, te upis upis prava vlasništva na ime predlagatelja upisa Danny-John Gotovac, OIB 30232008149 za cijelo

Danny-John Gotovac