

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-2099/2024  
**Dužnik:** NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju, OIB:44759196919, Sesvete, Ulica Anke Krizmanić 26

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

**17.7.2025. godine do 12.10.2025. godine**

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 18.3.2025. godine (20.5.2025. godine) do 16.7.2025. godine, nastavio sam sa utvrđivanjem stečajne mase i poduzimanjem svih pravnih radnji u prekršajnom i poreznom postupku koji se vodi u odnosu na dužnika NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju, OIB:44759196919, Sesvete, Ulica Anke Krizmanić 26 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Naslovni sud je zaključkom od 27.svibnja 2025. godine pozvao bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika da mi u roku od 8 dana od dana primitka zaključka u posjed motorno vozilo M1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: TOURAN, model vozila: 1.9 TDI, godina proizvodnje: 2003, registarska oznaka: ZG8414JC, broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392, ali isti nije postupio po naloženom.

Istim zaključkom mu je naloženo da mi u roku od 8 dana od dana primitka zaključka preda poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika i to:

- Bruto bilancu za razdoblje 01.01. do 29.12.2024. godine,
- Glavnu knjigu (kartice konta) za razdoblje 01.01. do 29.12.2024. godine,
- Dnevnik knjiženja za razdoblje 01.01. do 29.12.2024. godine,
- Analitičke evidencije (kartice) kupaca za razdoblje 01.01. do 29.12.2024. godine,
- Otvorene stavke kupaca na dan 29.12.2024. godine,
- Kopije računa koji su otvoreni na dan 29.12.2024. godine,
- Analitičku evidenciju dugotrajne materijalne imovine na dan 29.12.2024. godine,
- Stanje obveza za neto plaće i druge obveze prema zaposlenima na dan 29.12.2024. godine,
- Otvorene stavke dobavljača na 29.12.2024. godine,
- Analitičku evidenciju danih zajmova na dan 29.12.2024., te ugovore o zajmu.
- Stanje i dokumentaciju zaposlenih, ako ih je bilo na dan otvaranja stečajnog postupka,

Raniji zastupnik po zakonu nije zaključak zaprimio (isto se vratilo sa naznakom „nije tražio”).

Ministarstvo financija, Porezna uprava me je dana 30.srpnja 2025. godine pozvala na podnošenje porezne prijave – Prijave poreza da dobit za 2024. godinu – Obrazac PD.

Traženom nisam mogao udovoljiti, jer do danas nisam uspio doći u posjed poslovne dokumentacije.

Dana 09.rujna 2025. godine sam zaprimio Obavijest sa upozorenjem u kojem me je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za komunalno i prometno redarstvo, Odjel komunalnog redarstva, Šesti područni odsjek komunalnog redarstva obavještava da je očevidom na terenu dana 27.kolovoza 2025. godine utvrđeno da je ostavljeno neregistrirano vozilo M1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: TOURAN, model vozila: 1.9 TDI, godina proizvodnje: 2003, registarska oznaka: ZG8414JC, broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392, te sam pozvan u roku od 3 dana ukloniti ostavljeno vozilo sa površine javne namjene uz upozorenje na posljednice za slučaj nepostupanja po istom.

Dana 13.rujna 2025. godine sam po ovlaštenom prijevozniku VULPES VIA d.o.o. Zagreb, I Petruševac 24, OIB:87824239284 izvršio premještaj navedenog vozila i uklonio ga sa površine javne namjene i uskladištio na parceli u privatnom vlasništvu.

Dana 28.kolovoza 2025. godine je MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA SESVETE donijelo privremeno porezno rješenje kojim se Stečajnom dužniku kao poreznom obvezniku utvrđuje:

1. Obveza poreza na dobit za 2024. godinu, na način da je utvrdilo osnovicu od 19.437,50 eur i na to razrezalo porez u iznosu od 1.943,75 eur i kamate od 35,89 eur, sve zajedno 1.979,64 eur,
2. obvezu poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2025. godini, na način da je utvrdilo osnovicu od 17.493,73 eur i na to razrezalo porez od 2.099,25 eur i kamate od 38,76 eur, sve zajedno 2.138,01 eur.

Rješenje sam zaprimio dana 19.rujna 2025. godine.

Dana 12.listopada 2025. godine sam uložio žalbu iz svih zakonom dopuštenih žalbenih razloga.

Sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056, sklopio sam UGOVOR O PRUŽANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA, te sam mu dao sva ovlaštenja za podnošenje svih obrazaca i komunikaciju sa Poreznom upravom.

## **Pravni predmeti**

### **a) prekršajni postupak**

**Tužitelj: Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava Bjelovar**

Općinski sud u Sesvetama  
Visoki prekršajni sud Republike Hrvatske

Pp-1021/2024  
Ppž-9224/2025

Radi: prekršaja iz članka 112. Zakona o obveznom mirovinskom osiguranju i dr.

- 16.5.2024. godine je predan optužni prijedlog protiv 1-okrivljenika NOLA GRADNJA j.d.o.o. i 2-okrivljenika TOMISLAVA MIŠMAŠA, povodom prijave Mohammeda Abd Ali Abdulsatar Abdulsattar, radi prekršaja iz članka 172. Zakona o obveznom mirovinskom osiguranju i dr.

- 18.7.2024. godine je održano ročište, okrivljenici nisu pristupili,
- 26.9.2024. godine je održano ročište, okrivljenici nisu pristupili,
- 06.11.2025. godine je 2-okrivljenik iznio obranu,
- 05.02.2025. godine je održano ročište, za 1-okrivljenika sam iznio obranu,
- 05.02.2025. je saslušan svjedok Mohammeda Abd Ali Abdulsatar Abdulsattar,
- 02.4.2025. godine je ročište održano, svjedok nije pristupio,
- 10.6.2025. godine je održano ročište, svjedok nije pristupio, 2-okrivljenik je dopunio svoju obranu,
- 21.7.2025. godine je za dan 9.9.2025. godine zakazano ročište radi ispitivanja svjedoka u prekršajnom postupku,
- 22.7.2025. godine sam ispričao nedolazak radi ranije preuzetih obveza,
- 09.9.2025. godine je ispitan svjedok Stipan Čavarušić,
- 15.9.2025. godine je donesena presuda kojom se Stečajni dužnik proglašava krivim za više djela, te mu se izriče novčana kazna u iznosu od 7.200,00 eur, dok se ranijem zastupniku po zakonu Tomislavu Mišmaš izriče novčana kazna od 2.000,00 eur,
- 25.9.2025. godine sam uložio žalbu,
- 07.10.2025. godine je predmet ustupljen na rješavanje višem sudu

Status predmeta:       predmet je u radu po izjavljenoj žalbi kod Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske

#### **b) Stečajni postupak**

**Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske  
PŽ-669/2025

Radi: žalbe

- 14.4.2025. godine je vjerovnik uložio žalbu protiv dijela rješenja u odnosu na svoju tražbinu koja je svrstana u tražbine 2. višeg isplatnog reda, jer da je omaškom prijavljena tražbina u iznosu od 2.892,46 eura, a da tražbina iznosi 3.114,74 eur i da je isto vidljivo iz dokumentacije koja prileži prijavi,
- 23.4.2025. je žalba odbijena i potvrđeno je rješenje Naslovnog suda u pobijanom dijelu.

Status predmeta:       predmet je dovršen

#### **c) Ovršni postupak**

Ovrhovoditelj: DADO gradnja j.d.o.o.

Općinski sud u Sesvetama  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Andrija Vuger

Ovr-2370/2024 = UPP/OS-Ovr-294/2024

Radi: ovrhe  
vps: 4.152,32 eur.



Preuzeo sam motorno vozilo M1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: TOURAN, model vozila: 1.9 TDI, godina proizvodnje: 2003, registarska oznaka: ZG8414JC, broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392.

Potencijalna stečajna masa sastojala bi se i od kratkotrajne imovine do iznosa od 44.343,67 EUR (objašnjenje je isto kao i u prethodnom izvješću).

Bez uvida u poslovne knjige je nemoguće utvrditi od čega bi se sastojala imovina, da li doista i postoji, da li su tražbine u zastari, ili su nenaplative i slično.

Transakcijski račun za sada nisam otvarao radi smanjenja troškova.

Sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju ću i dalje pokušati stupiti u posjed poslovne dokumentacije.

Po ovlaštenom sudkom vještaku Krunoslavu Ormuž ću procijeniti vozilo, kako bi se isto moglo izložiti prodaji.

Predlažem stečajnom sucu primiti na znanje ovo izvješće te isto prihvatiti.

U Zagrebu, 12. listopada 2025.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić