

Ugovorne strane

SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV 32, čiji osnivač je SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane-----

i

MRKI-GRADNJA d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Matije Gupca 22, upisano u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050036956, MB: 1923684 zastupano po direktoru Željku Štefančić, koji je ovlašten za zastupanje, (u nastavku: Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik),

i

Željko Štefančić, datum rođenja: 28.08.1970., 35207 Gornja vrba, Vrbskih žrtava 85 (u nastavku: Sudožnik)

i

Davor Lukačević, datum rođenja: 16.04.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudožnik)

i

Marinka Lukačević, r. Marijić, datum rođenja: 03.05.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudožnik)

i

Marija Weiler, r. Mamić, datum rođenja: 25.01.1953., 35000 Slavonski Brod, Stjepana Horvata 1, zastupana po punomoćniku Željku Štefančić rođenom 28.08.1970. temeljem punomoći izdane dana 18.01.2008. godine u Koelnu i ovjerene pod brojem 96/2008 kod javnog bilježnika Wenera Tebbe (u nastavku: Sudožnik), sa druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

DODATAK BROJ 01/08

Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

[Handwritten signatures and notes]
Lukačević - Mamić

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su 29.01.2008. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun pod poslovnim brojem OV-3429/2008. dana 06.02.2008. godine, kojim je Korisniku kredita odobren dugoročni kredit u iznosu od 4.500.000,00 kn (slovima: četirij milijunapetstotisućakuna), s rokom vraćanja do 31.03.2009., uz kamatnu stopu od 8,00 % godišnje, te uz druge uvjete utvrđene osnovnim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige. -----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom broj 01/08 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige vrše izmjene toga Ugovora temeljem Odluke od 26.06.2008. godine, i to roka korištenja kredita i roka vraćanja kredita, te se u osnovnom Ugovoru mijenja:

- članak 3., točka 1. i glasi:

1. "Rok korištenja:

- 31.03.2009. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevete) godine, kredit će se koristiti sukcesivno prema ispostavljenim situacijama.-----"

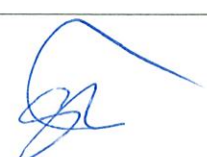
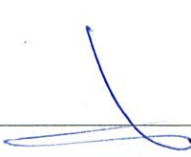
- članak 3., točka 2. i glasi:

2. Rok vraćanja:

- 31.08.2009. (tridesetprvogkolovozadvijetisućedevete) godine.-----
- Kredit će se prenijeti u otplatu zadnji dan u mjesecu u kojemu je iskorišten.-----
- Otplata kredita sukcesivno iz prodanih stanova.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, a koje nisu izmjenjene ovim Dodatkom broj 01/08 toga Ugovora, ostaju i dalje na snazi.-----

Lukacovec -2-  

Članak 4.

Ovaj Dodatak broj 01/08 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, po 1 (jedan) se uručuje Sudužnicima, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije (potvrde) kod javnog bilježnika.-----

U Slavonskom Brodu, 26.06.2008. (slovima: dvadesetšestoglipnjadvijetisućeosme) godine.-----

**Korisnik kredita-Mjenični
dužnik-Založni dužnik:**

MRKI-GRADNJA d.o.o.


**SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek
Podružnica Slavonski Brod**

MRKI-GRADNJA, d.o.o.
Matije Gupca 22
SLAVONSKI BROD

 **HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek / 85


Direktor: Željko Štefančić


Gabrijel Rašić, dipl. oec.
Voditelj Odjela


Zrinka Šporčić, dipl. oec.
Voditelj Odjela

Sudužnik:


Željko Štefančić

Sudužnik:


Davor Lukačević

Sudužnik:

Marija Weiler, r. Mamić


po punomoćniku:
Željko Štefančić

Sudužnik:


Marinka Lukačević, r. Marijić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Miroslav Bračun
35000 Slavonski Brod
P. Krešimira IV br. 3

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana: 01.03.2010. godine.



OV-6686/2012

*u Slav. Brodu, 10. (deseti) siječnja 2012.
(desetihrućeduaesete)*

REPUBLIKA
Javn
Mirosl
35000 Slav. Brod, P.

27.06.2008. godine BROJ: OV-3429/2008-1
(dvadesetsedmiipanjdvijetisućeseosmegodine)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavanskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, potvrđujem da su mi:

1. MRKI – GRADNJA d.o.o. Slav. Brod, M. Gupca 22 zastupana po direktoru ŽELJKU ŠTEFANČIĆ, kao korisnik kredita – mjenični dužnik - založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu
2. ŽELJKO ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
3. DAVOR LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
4. MARINKA LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
5. MARIJA WEILER iz Slav. Broda, S. Horvata 1 zastupana po punomoćniku ŽELJKU ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Werneru Tebbe, Köln - Ehrenfeld pod brojem 96/2008 od 18.01.2008.

podnijeli prednju privatnu ispravu DODATAK BROJ 01/08 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sklopljen dana 26.06.08. godine. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba, javnobilježnička nagrada i PDV naplaćeni pod brojem OV- 3429/2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

