

Naziv ovršne isprave

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

/

Iznos tražbine

/

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.5.2026.

Potpis vjerovnika



ODVJETNICA
SANJA RAJTER SAVIĆ
10 000 Zagreb, Kaptol 23
Tel: 01 5619 855, Fax: 01 5604 300

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, trgovačko društvo **MCA Trading GmbH**, Hainbergstraße 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, SR Njemačka, OIB: 94567748736, zastupano po direktoru Marco Tölle, ovime ovlašćujemo,

odvjetnike i odvjetničke vježbenike iz **Odvjetničkog ureda Rajter Savić**, Kaptol 23, 10 000 Zagreb, Hrvatska, i to

- Odvj. Sanja Rajter Savić, OIB: 83849328724
- Odvj. Ana Kuhinek, OIB: 23410205011
- Odvj. vj. Pavica Bilić, OIB: 04472977910
- Odvj. vj. Iva Telišman OIB: 77701243805

da nas zastupaju u predstečajnom postupku koji se vodi protiv trg. društva **CONTORTE d.o.o.**, OIB: 16495247007, Vinkovačka cesta 21, 33 000 Virovitica, Hrvatska, pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl. brojem St- 93/2026.

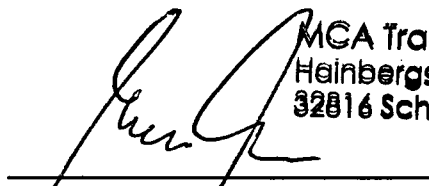
SPEZIALVOLLMACHT

*Wir, die Gesellschaft **MCA Trading GmbH**, mit Sitz in Hainbergstr. 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, BR Deutschland, PIN: 94567748736, vertreten durch den Geschäftsführer Marco Tölle, bevollmächtigen hiermit*

*Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter der **Anwaltskanzlei Rajter Savić**, Kaptol 23, 10 000 Zagreb, Kroatien, und zwar*

- *RAin Sanja Rajter Savić, PIN: 83849328724*
- *RAin Ana Kuhinek, PIN: 23410205011*
- *RAAin Pavica Bilić, PIN: 04472977910*
- *RAAin Iva Telišman, PIN: 77701243805*

*uns im Vorinsolvenzverfahren, das beim Handelsgericht in Bjelovar, unter der Geschäftszahl St-93/2026 gegen die Handelsgesellschaft **CONTORTE d.o.o.**, PIN: 16495247007, Vinkovačka cesta 21, 33 000 Virovitica, Kroatien anhängig ist, zu vertreten.*



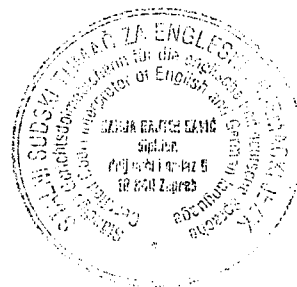
MCA Trading GmbH
Hainbergstraße 16
32816 Schieder-Schwalenberg

Schieder-Schwalenberg den, 18.05. 2026

MCA Trading GmbH
zastupan po direktoru/
vertreten durch den Geschäftsführer
Marco Tölle

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 2
Br. Ov – 82/2026
Datum: 27.05.2026.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



Trading GmbH, Hainbergstrasse 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, SR Njemačka, OIB: 94567748736,
na čelu s direktoru Marco Tölle (dalje u tekstu: Zajmodavac)

Contorte d.o.o., Ulica Vinkovačka cesta 21, Virovitica, Hrvatska, OIB: 16495247007 zastupan po direktoru Ivici
Križaniću (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

U Virovitici, dana 02.07.2024. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane dogovaraju međusobna prava i obveze u vezi uplate i načina povrata isplaćenog
zajma, predmet ovog ugovora.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje isplatiti Zajmodavcu zajam u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dva milijuna eura),
broj računa: HR1212020061100542609, najkasnije do 05.07.2024.g. Rok isplate zajma predstavlja bitan
djeljak ovog ugovora.

Članak 3.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u svrhu plaćanja dijela kupoprodajne cijene za tvornicu TVI (parcele i zgrade
te se nalaze na parcelama, te rabljeni strojevi) u posjedu društva TVIN d.o.o., a koja se nalazi na kč.br. 51, zk.ul.
692, katastarska općina Antunovac, kč.br. 52, zk.ul. 692, katastarska općina Antunovac, kč.br. 53, zk.ul. 693,
katastarska općina Antunovac, kč.br. 54, zk.ul. 694, katastarska općina Antunovac, kč.br. 56, zk.ul. 695, katastarska
općina Antunovac, kč.br. 57, zk.ul. 696, katastarska općina Antunovac, te kč.br. 59, zk.ul. 713, katastarska općina
Antunovac.

Zajmodavac je ovlašten nadzirati koristi li se zajam u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje koristiti zajam za plaćanje dijela ugovorene kupoprodajne cijene za parcele navedene u čl.
3. ovog ugovora. U slučaju da se zajam ne iskoristi za plaćanje dijela ugovorene kupoprodajne cijene ili ako ne dođe
do ispunjenja kupoprodajnog ugovora između Contorte d.o.o. i Tvin d.o.o., Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam
Zajmodavcu uplatom na njegov račun: DE61 4726 0121 9012 4090 00 u roku od 10 dana nakon što je od društva
Contorte d.o.o. primio povrat sredstava.

Ukoliko se realizira kupoprodajni ugovor između Contorte d.o.o. i Tvin d.o.o. za kupnju tvornice (parcela navedenih
u čl. 3. ovog Ugovora, za koje slijedi isplata dijela kupoprodajne cijene), obveza povrata zajma dopijeva u cijelosti
do 31.12.2028.g., ukoliko do tog trenutka zajam nije pretvoren u temeljni kapital temeljem odluke skupštine društva.

Zajam se vraća s kamatama od 5% godišnje. Obračunate kamate dopijevaju na naplatu krajem svakog tromjesečja.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesuglasice koje proizađu iz ovog ugovora riješiti sporazumno.
U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju primjenu hrvatskog prava i mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 6.

Prilikom prihvatanja ovog ugovora ugovorne strane isti potpisuju u četiri istovjetna primjerka, od kojih Zajmodavac
ima 2 primjerka, a Zajmoprimac također 2 primjerka.

Zajmodavac

Contorte Trading GmbH
Schiedlerstrasse 16
35635 Schieder-Schwalenberg

/potpis nečitak/

Zajmoprimac

/pečat/

Contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

/potpis nečitak/

Ja, Sanja Rajter Savić, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog
suda u Zagrebu br. 4 Su-1274/2022 od 9. prosinca 2022. g. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom
na njemačkom jeziku.

u Zagrebu, 27.05.2026.
M. o. vjere: 82-2026



MCA Trading GmbH, Hainbergstrasse 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, SR Njemačka, OIB: 94567748736, Vertreten durch den Geschäftsführer Marco Tölle (im Folgenden: Darlehensgeber)

Contorte d.o.o., Ulica Vinkovačka cesta 21, Virovitica, Hrvatska, OIB: 16495247007 Vertreten durch den Direktor Ivica Fridl, (im Folgenden: Der Darlehensnehmer)

Sie haben in Virovitica am 02.07.2024. Tag des Jahres den folgenden Vertrag abgeschlossen

DARLEHENVERTRAG

Artikel 1

Dieser Vertrag vereinbart die Vertragsparteien die gegenseitigen Rechte und Pflichten hinsichtlich der Einzahlung und Rückzahlung des gezahlten Darlehens, das Gegenstand dieses Vertrags ist.

Artikel 2

Der Darlehensgeber verpflichtet sich, dem Darlehensnehmer einen Betrag von 2.000.000,00 EUR (in Worten: zwei Millionen Euro) auf sein Bankkonto mit der Nummer HR28 2402006 1100542609, zu zahlen bis zum 05.07.2024, als Darlehen zu überweisen. Die Frist für die Darlehensanzahlung gilt als wesentlicher Bestandteil dieses Vertrags.

Artikel 3

Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer ein Darlehen zur Zahlung eines Teils des Kaufpreises für die Fabrik TV1 (Grundstücke und aufstehende Gebäude sowie die gebrauchten Maschinen) im Besitz der Firma TVIN d.o.o., die sich auf dem Grundstück Nr. 51, Grundbuchblatt 718, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 52, Grundbuchblatt 692, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 53, Grundbuchblatt 693, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 54, Grundbuchblatt 694, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 56, Grundbuchblatt 695, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 57, Grundbuchblatt 696, Grundstückskennzeichen Antunovac, Grundstück Nr. 59, Grundbuchblatt 713, Grundstückskennzeichen Antunovac befindet.

Der Darlehensgeber ist berechtigt, zu überwachen, ob das Darlehen gemäß den Bestimmungen dieses Vertrags verwendet wird.

Artikel 4

Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, das Darlehen zur Zahlung eines Teils des vereinbarten Kaufpreises für das im Artikel 3 dieses Vertrags genannte Grundstück zu verwenden. Falls das Darlehen nicht zur Zahlung eines Teils des vereinbarten Kaufpreises verwendet wird oder falls der genannte Kaufvertrag zwischen Contorte d.o.o. und Tvin d.o.o. nicht zustande kommt, verpflichtet sich der Darlehensnehmer, das Darlehen dem Darlehensgeber innerhalb von 10 Tagen zurückzuzahlen,

... der Firma TVIN d.o.o. auf das Bankkonto des
... 21 9012 4090 00.

... Vertrags zwischen Contorte d.o.o. und Tvin d.o.o. für den Kauf der
... dieses Vertrags, für das die Zahlung eines Teils des Kaufpreises
... in voller Höhe am 31.12.2028 fällig, sofern es zu diesem
... in eine Kapitalerhöhung umgewandelt wird.
... zu verzinsen. Die Zinszahlungen sind jeweils zum Quartalsende fällig.

Artikel 5

... verpflichten sich, alle eventuellen Meinungsverschiedenheiten aus diesem Vertrag
... Im Streitfall vereinbaren die Vertragsparteien die Anwendung des kroatischen
... die Zuständigkeit des Handelsgerichts in Osijek.


Artikel 6

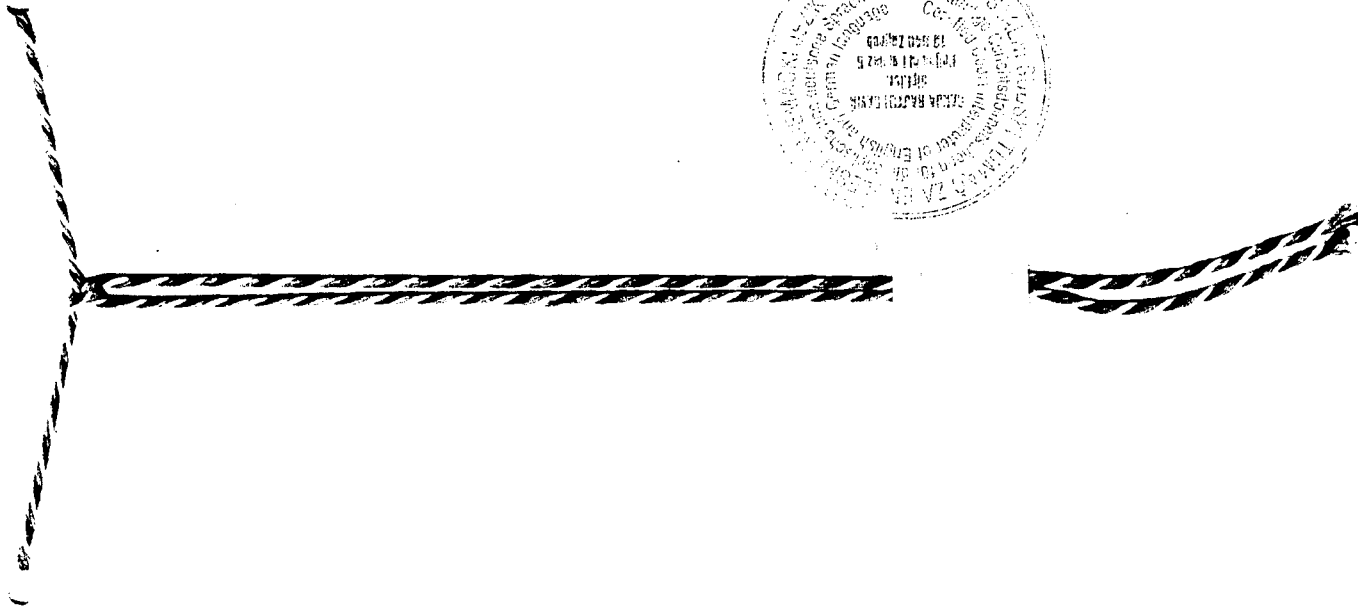
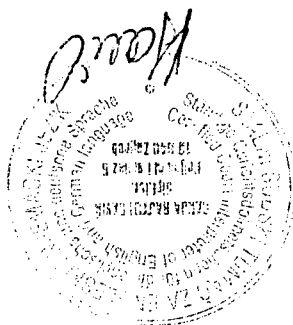
... dieses Vertrags unterzeichnen die Vertragsparteien vier identische Exemplare, von
... 2 Exemplare behält und der Darlehensnehmer 2 Exemplare.

11.12.2021

Contorte GmbH
Lützowstraße 16
12535 Nieder-Schwabenberg

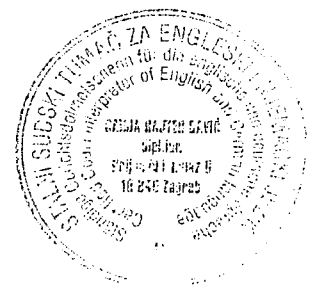
Darlehensnehmer


KROATISCHES GELD d.o.o.
za kreditnu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Vinkovci



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 1
Br. Ov – 83/2026
Datum: 28.05.2026.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



izvor zajmu

13300

MCA Trading GmbH, Hainbergerstraße 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, Njemačka

(u zajmu, sm. tekstu „Zajmodavac“)

CONTORTE d.o.o., Ulica Vinkovačka cesta 21, 33000 Virovitica, Hrvatska

(u zajmu, sm. tekstu „Zajmoprimac“)

Članak 1. Iznos zajma

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu **291.000 EUR (slovima: dvjesto devedeset i jedna tisuća eura)**.

Zajam se može koristiti u više dijelova. Zajmoprimac povlači sredstva tako da o tome pošalje pisanu obavijest a isplata se izvršava u roku od 5 bankarskih radnih dana.

Članak 2. Trajanje ugovora i dospijeće

Zajam se ima vratiti **najkasnije do 31.12.2028.**

Dozvoljena je prijevremena otplata uz suglasnost zajmodavca.

Članak 3. Kamate

Na zajam se obračunavaju kamate od **5% godišnje**.

Kamate dospijevaju na naplatu **krajem svakog tromjesečja (31.03.,30.06.,30.09.,31.12.)** i plaćaju se na navedeni račun zajmodavca.

Članak 4. Ostale odredbe

1. Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku.
2. Ako neka odredba ovog Ugovora bude ili postane nevaljana, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora.
3. Primjenjuje se njemačko pravo. Isključivo mjesno nadležan sud - u mjeri dopuštеноj zakonom - jest sud prema sjedištu zajmodavca.

Potpisi

MCA Trading GmbH
Marco Tölle

/pečat/
/nečítak potpis/

Contorte d.o.o.
Ivica Fridl

/pečat/
/nečítak potpis/

Darlehensvertrag

zwischen

MCA Trading GmbH, Hainbergstraße 16, 32816 Schieder-Schwalenberg, Deutschland
(im Folgenden „Darlehensgeberin“ genannt)

und

CONTORTE d.o.o., Ulica Vinkovačka cesta 21, 33000 Virovitica, Kroatien
(im Folgenden „Darlehensnehmerin“ genannt)

§ 1 Darlehenssumme

Die Darlehensgeberin gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen in Höhe von **EUR 291.000**
(in Worten: **zweihunderteinundneunzigtausend Euro**).

Das Darlehen ist in **Teilbeträgen** abrufbar. Die Abrufe erfolgen durch schriftliche Mitteilung der Darlehensnehmerin mit einer Frist von 5 Bankarbeitstagen.

§ 2 Laufzeit und Fälligkeit

Das Darlehen ist **endfällig zum 31.12.2028** zurückzuzahlen.
Eine vorzeitige Rückzahlung ist mit Zustimmung der Darlehensgeberin zulässig.

§ 3 Verzinsung

Das Darlehen ist mit **5 % p.a.** zu verzinsen.

Die Zinsen sind jeweils **zum Quartalsende (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.)** fällig und auf das von der Darlehensgeberin benannte Konto zu zahlen.

§ 4 Sonstiges

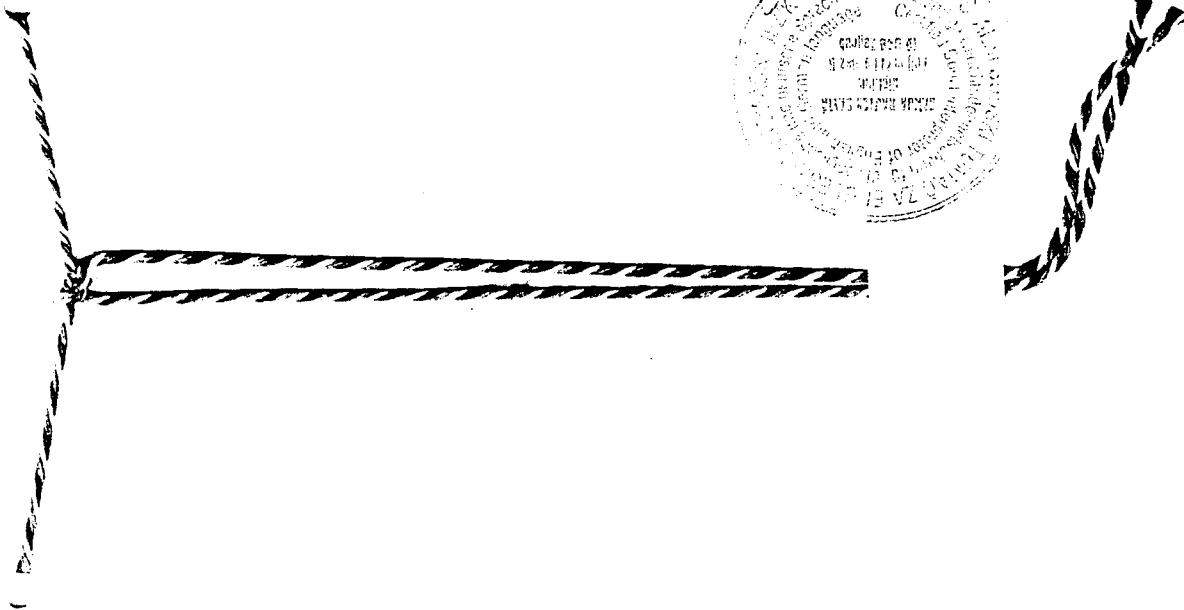
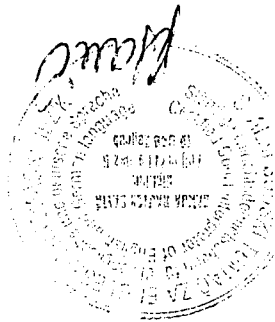
1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.
3. Es gilt deutsches Recht. Ausschließlicher Gerichtsstand ist – soweit rechtlich zulässig – der Sitz der Darlehensgeberin.

Unterschriften

MCA Trading GmbH
MCA Trading GmbH Hainbergstraße 16
Marco Talle 32816 Schieder-Schwalenberg

CONTORTE d.o.o.
Ivica Fridl

CONTORTE d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21 Virovitica



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 1
Br. Ov – 81/2026
Datum: 27.05.2026.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



MCA Trading GmbH / Contorte d.o.o. na dan 11.05.2026.**Nepodmirena potraživanja**

Datum računa	Iznos	Aktualno stanje	Referenca
03.07.2024.	2.000.000,00 EUR	2.000.000,00 EUR	Isplata zajma prema Ugovoru od 02.07.2024.
23.08.2024.	14.166,67 EUR	2.014.166,67 EUR	Kamate 5% za 51 dan
23.08.2024.	70.000,00 EUR	2.084.166,67 EUR	1. djelomična isplata prema Ugovoru o zajmu za financiranje strojeva
30.09.2024.	10.999,77 EUR	2.095.166,44 EUR	Kamate 5% za 38 dana
31.12.2024.	26.771,57 EUR	2.121.938,01 EUR	Kamate 5% za 92 dana
31.03.2025.	26.524,23 EUR	2.148.462,23 EUR	Kamate 5% za 90 dana
07.04.2025.	2.088,78 EUR	2.150.551,01 EUR	Kamate 5% za 7 dana
07.04.2025.	177.400,00 EUR	2.327.951,01 EUR	2. djelomična isplata prema Ugovoru o zajmu za financiranje strojeva
30.06.2025.	27.159,43 EUR	2.355.110,44 EUR	Kamate 5% za 84 dana
14.07.2025.	4.579,38 EUR	2.359.689,82 EUR	Kamate 5% za 14 dana
14.07.2025.	20.000,00 EUR	2.379.689,82 EUR	3. djelomična isplata prema Ugovoru o zajmu za financiranje strojeva
30.09.2025.	25.779,97 EUR	2.405.469,80 EUR	Kamate 5% za 78 dana
31.12.2025.	30.736,56 EUR	2.436.206,36 EUR	Kamate 5% za 92 dana
31.03.2026.	30.452,58 EUR	2.466.658,94 EUR	Kamate 5% za 90 dana
11.05.2026.	14.046,25 EUR	2.480.705,19 EUR	Kamate 5% za 41 dan

Glavno potraživanje**2.267.400,00 EUR**

/nečitak potpis/ 18.05.2026.

Kamate

213.305,19 EUR

/nečitak potpis/

Pečat: MCA Trading GmbH

Hainbergstrasse 16

32816 Schieder-

Schwalenberg

Ukupno potraživanje**2.480.705,19 EUR**

Ja, Sanja Rajter Savić, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika
Sudbeničkog suda u Zagrebu br. 4 Su-1274/2022 od 9. prosinca 2022. g. potvrđujem da gornji prijevod potpuno
odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Zagreb, 27.05.2026.
Bilježje: 81-2026



MCA Trading GmbH / Contorte d.o.o. per 11.05.2026

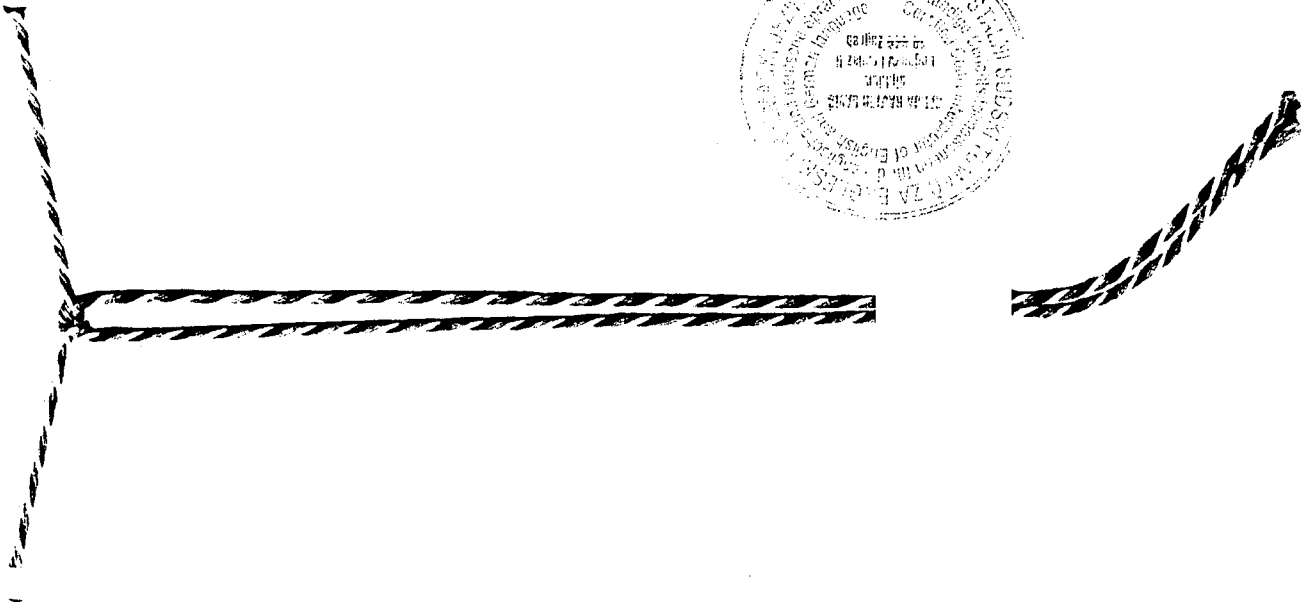
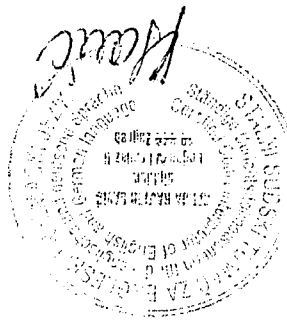
Offene Forderungen

Belegdatum	Betrag	Saldo	Referenz
03.07.2024	2.000.000,00 EUR	2.000.000,00 EUR	Auszahlung Darlehen lt. Vertrag vom 02.07.2024
23.08.2024	14.166,67 EUR	2.014.166,67 EUR	Zinsen 5% für 51 Tage
23.08.2024	70.000,00 EUR	2.084.166,67 EUR	1. Teilauszahlung aus Darlehensvertrag wg. Maschinenfinanzierung
30.09.2024	10.999,77 EUR	2.095.166,44 EUR	Zinsen 5% für 38 Tage
31.12.2024	26.771,57 EUR	2.121.938,01 EUR	Zinsen 5% für 92 Tage
31.03.2025	26.524,23 EUR	2.148.462,23 EUR	Zinsen 5% für 90 Tage
07.04.2025	2.088,78 EUR	2.150.551,01 EUR	Zinsen 5% für 7 Tage
07.04.2025	177.400,00 EUR	2.327.951,01 EUR	2. Teilauszahlung aus Darlehensvertrag wg. Maschinenfinanzierung
30.06.2025	27.159,43 EUR	2.355.110,44 EUR	Zinsen 5% für 84 Tage
14.07.2025	4.579,38 EUR	2.359.689,82 EUR	Zinsen 5% für 14 Tage
14.07.2025	20.000,00 EUR	2.379.689,82 EUR	3. Teilauszahlung aus Darlehensvertrag wg. Maschinenfinanzierung
30.09.2025	25.779,97 EUR	2.405.469,80 EUR	Zinsen 5% für 78 Tage
31.12.2025	30.736,56 EUR	2.436.206,36 EUR	Zinsen 5% für 92 Tage
31.03.2026	30.452,58 EUR	2.466.658,94 EUR	Zinsen 5% für 90 Tage
11.05.2026	14.046,25 EUR	2.480.705,19 EUR	Zinsen 5% für 41 Tage

Hauptforderung	2.267.400,00 EUR
Zinsen	213.305,19 EUR
Gesamtforderung	2.480.705,19 EUR

Schleib, 11.05.2026

[Handwritten Signature]
MCA Trading GmbH
 Hainbergstraße 16
 32816 Schieder-Schwalenberg

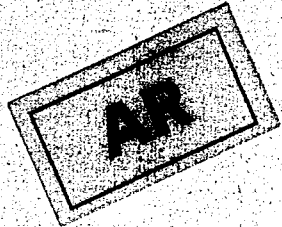


LETNICA
AJTER SAVIC
Zagreb, Kaptol 23
55, Fax. 01 5604 300

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RRH032385695HR 3,72 EUR
0,00 EUR
184g 10114 28.05.2026. 16:18:14 1/1



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1.

02-06-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
HR BRGJ:

AR