



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 09.09.2026.

MERCATOR-H d.o.o.
Ulica Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1124 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 604/23 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 604/23 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dejan Kosanović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1124

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1124	15-2,10-4	Ulica Vladimira Novaka GARAŽA KUĆA, BRDOVEC, Ulica Vladimira Novaka 27 DVORIŠTE	1438 60 69 1309	
		Ukupno:	1438	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-4206/11 Zabilježuje se u smislu čl. 94 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) da je za građevine na kčbr. 1124 (stara kčbr. 604/23) priloženo pravomoćno Rješenje Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Zaprešić broj: UP/I-02-867/2-86 od 04. travnja 1986., pravomoćno Rješenje istog komiteta broj: UP/I-02-1047/2-88 od 16. lipnja 1988., pravomoćno Rješenje istog komiteta broj: UP/I-02-3698/2-1987 od 09. prosinca 1987. i Potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove klasa: 362-01/09-11/5829, urbroj: 531-07-1-3-3/MP-09-02 od 27. studenog 2009.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4 KARAMATIĆ MARICA, OIB: 04613907584, Brdovec, Ulica Vladimira Novaka 27		
2. Suvlasnički dio: 1/4 KARAMATIĆ MARTINA, OIB: 42995975192, Brdovec, Ulica Vladimira Novaka 27		
3. Suvlasnički dio: 1/4 KARAMATIĆ IVAN, OIB: 30989852415, Brdovec, Ulica Vladimira Novaka 27		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-2293/13 Temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, posl. br. Ovr-1520/2010 od 23.11.2010, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.325,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose od 5.163,53 kn od 16.11.2009., 814,92 kn od 16.11.2009., 56,76 kn od 23.11.2010., 11.607,96 kn od 16.12.2009., 9,876,14 kn od 18.01.2010., 3.403,49 kn od 16.02.2010., 2.310,00 kn od 16.03.2010., 2.142,45 kn od 23.11.2010., pa sve do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću, posl. br. Ovr-525/11 od 02.06.2011. radi osiguranja novčane tražbine PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička c. 44 (OIB: 28495895537) u iznosu od 1.230,00 kn kao troška ovršnog postupka sa zateznom kamatom na taj iznos od 02.06.2011. do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje se: PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, Radnička cesta 44, 10000 Zagreb	35.325,15 KN	
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-2293/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena pod rbr. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-3724/10 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću Posl.br. Ovr-814/10-3 od 26. listopada 2010. uknjižuje se založno pravo na nekretninane z.k. suvlasnika Karamatić Marice, Brdovec, V. Novaka 27 (OIB: 04613907584) u Al (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 189.766,10 kn, i to na ime glavnice iznos od 137.152,00 kn, i na ime kamata iznos od 52.614,10 kn a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	189.766,10 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-3724/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod rbr. 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)			
3.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 11.03.2014.g. pod brojem Z-765/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR- 117/14-2 05.03.2014, na nekretninama ovršenika Karamatić Marice utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERCATOR-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5 OIB: 10045107278 iz iznosa dobivenog prodajom.		
4.			
4.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 11.04.2016.g. pod brojem Z-8626/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-200/15-27 OD 08.04.2016., radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.377,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 998,59 kn od dana 28. travnja 2009.g., na iznos od 15,00 kuna od dana 28. svibnja 2009.g., na iznos od 15,00 kuna od dana 28. lipnja 2009., na iznos od 90,00 kuna od dana 28. srpnja 2009.g., te na iznos od 258,91 kuna od dana 31. prosinca 2010.g., obračunatim od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, a od 01. srpnja 2011.g. pa do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje a od 01. kolovoza 2015.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, za korist: MERCATOR-H D.O.O., OIB: 10045107278, Ulica Ljudevita Posavskog 5, 10360 Sesvete	1.377,50 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-35409/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIČU POSL.BR. OVR-2604/2025-2 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.370,02 EUR, od čega 5.961,36 EUR zajedno sa zateznom kamatom, te ostalih troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamata, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb	10.370,02 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)			
6.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-35409/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 1124

Stanje na dan: 09.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova86283483e145c4

OB-1543/1124/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.