

MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. M. Muževića 94, Dramalj, OIB: 65009904121, zastupan po direktoru Tomislavu Hanževački, Dramalj, M. Muževića 94, OIB: 99308170431 kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu: primatelj tražbine)

i

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska ulica 20, OIB: 64139962107, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Rijeka, M. Jengića 33, OIB: 73310761038 kao ustupitelj tražbine (u daljnjem tekstu: ustupitelj tražbine)

sklopili su dana 04. svibnja 2022. godine sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAZIBINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ustupitelj tražbine – vjerovnik temeljem ovršne isprave - pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br 11 P-11/2019 od 14. lipnja 2019. godine, ima potraživanje prema dužniku **ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.**, OIB: 90597351898, Trg Eugena Kvaternika 3, Bjelovar, ranije sa sjedištem u Crikvenici, Kotorska 86 (dalje u tekstu: dužnik), i to:

- u iznosu od **1.340.365,15 kn** uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od podnošenja tužbe dana 21. lipnja 2017.g., pa do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotnih poena,
- u iznosu od **68.625,00 kn** na ime parničnih troškova uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja Presudu od 14. lipnja 2019.g., pa do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotnih poena.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se pri Općinskom sudu u Crikvenici vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-138/2021 (ranije Ovr-20/2021) u pravnoj stvari ovrhovoditelja ovdje ustupitelja tražbine protiv ovršenika ovdje dužnika radi ovrhe na nekretninama ovršenika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.o.302597 Crikvenica i to:

- k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište, površine 5967 m², upisano u zk.ul.4259
- k.č.br. 3112/2 neplodno, površine 30 čhv, upisano u zk.zl.6515.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora zabilježen na nekretninama opisanim u istom članku pod poslovnim brojem Z-5232/2021 dana 8. travnja 2021. godine, a temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici, poslovni broj Ovr-138/2021 od 1. travnja 2021. godine čime je ustupitelj tražbine stekao pravo na namirenje.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora zabilježen i temeljem članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2604/2021 od dana 23. veljače 2021. godine.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako za ovaj pravni posao ustupitelj potraživanja ima odobrenje Skupštine vjerovnika održane 26. travnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj St-124/13.

Članak 2.

2.1. Potraživanje koje ustupitelj tražbine ima prema dužniku, a opisano u članku 1. ovog Ugovora, prodavano je od strane ustupitelja tražbine javnim prikupljanjem pisanih ponuda a kako je to opisano u Zapisniku o posvjedočenju činjenica javnog bilježnika Velimira Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod poslovnim brojem OU-324/2022 od 24. ožujka 2022. godine, a koji zapisnik je sastavni dio i ovog Ugovora.

2.2. Najpovoljnija ponuda bila je ponuda primatelja tražbine i isti je već u oglasu o prikupljanju ponuda obavješten da gubi pravo na povrat jamčevine ako ne uplati iznos iz članka 3. ovog Ugovora u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora, te da će se ako se uplata ne izvrši u navedenom roku smatrati da je odustao od kupnje i Ugovor će biti raskinut po sili zakona uz gubitak prava na povrat jamčevine.

2.3. Primatelj tražbine i potpisom ovog Ugovora pristaje na sve pravne posljedice neplaćanja ugovorenog ustupa tražbine u roku i na način kako je opisano u ovom Ugovoru.

Članak 3.

3.1. Ustupitelj potraživanja ovjerom svog potpisa na ovom Ugovoru ustupa u cijelosti primatelju tražbine tražbinu opisanu u članku 1.1. ovog Ugovora za iznos od 1.152.013,00 kuna (slovima: milijun stopešestdvijetisuće trinaest kuna), koji iznos će primatelj tražbine isplatiti ustupitelju tražbine umanjeno za iznos uplaćene jamčevine na njegov račun broj HR2223900011100939290 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

3.2. Rok opisan u članku 3.1. ima se smatrati bitnim sastojkom ovog Ugovora te ukoliko primatelj tražbine u roku opisano u članku 3.1. ovog Ugovora ne isplati dužan iznos ustupitelju tražbine ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim po samom zakonu te ne proizvodi nikakve pravne učinke.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ustupitelj potraživanja ovlašćuje primatelja tražbine da, temeljem ovog Ugovora i na temelju posebne ovjerene Potvrde kojom će ustupitelj potraživanja potvrditi da mu je iznos iz članka 2.1. ovog Ugovora u cijelosti isplaćen, preuzme ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora kao novi ovrhovoditelj te u zemljišnim knjigama prenese na svoje ime pravo na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5232/2021 od dana 8. travnja 2021. godine.

3.4. Ustupitelj tražbine se obvezuje u roku od 3 radna dana od primitka iznosa iz članka 3.1. ovog Ugovora predati primatelju tražbine ovjerenu Potvrdu iz članka 3.3. ovog Ugovora i svu originalnu dokumentaciju iz ovršnog postupka opisanog u članku 1.2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Primatelj tražbine obvezuje se obavijestiti dužnika o predmetnom ustupanju tražbine.

Članak 5.

Troškove ovjere ovog Ugovora kao i Potvrde opisane u članku 3.3. ovog Ugovora, te sve možebitne poreze i pristojbe snosit će primatelj tražbine.

Članak 6.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Ustupitelj potraživanja:



ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u
stečaju, Nada Barišić, steč.up.

ADRIAS GRADITELJSTVO
d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

Preuzimatelj potraživanja:



Maritom Yacht Service d.o.o
Tomislav Hanževački, direktor

MARITOM
YACHT SERVICE d.o.o.
za brodogradnju i trgovinu
M. Muževića 94 - DRAMALJ

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV HANŽEVAČKI, OIB 99308170431, DRAMALJ, MILOVANA MUŽEVIĆA 94, kao član uprave **MARITOM YACHT SERVICE d. o. o., MBS 040334736, OIB 65009904121, Dramalj, MILOVANA MUŽEVIĆA 94**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111570895 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ADRIAS GRADITELJSTVO d. o. o. u stečaju, MBS 040168114, OIB 64139962107, CRIKVENICA, VINODOLSKA 20, zastupano po stečajni upravitelj **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10532/2022**
Rijeka, 04.05.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Vidus-Butorac



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-10532/2022 dana 04.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-10535/2022**
Rijeka, 04.05.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Vidus-Butorac

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od dana 4. svibnja 2022. godine sklopljenog između **MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.** M. Muževića 94, Dramalj, OIB: 65009904121, zastupan po direktoru Tomislavu Hanževački, Dramalj, M. Muževića 94, OIB: 99308170431 kao primatelja tražbine (dalje u tekstu: primatelj tražbine) i **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**, Crikvenica, Vinodolska ulica 20, OIB: 64139962107, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Rijeka, M. Jengića 33, OIB: 73310761038 kao ustupitelja tražbine (dalje u tekstu: ustupitelj tražbine), ovjerenog pri Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, Ante Starčevića 4, poslovni broj OV-10532/2022 dana 4. svibnja 2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbine),

ustupitelj tražbine temeljem članka 3.3. Ugovora o ustupu tražbine, dana 9. svibnja 2022. godine izdaje sljedeću:

P O T V R D U

kojom ustupitelj tražbine :

- potvrđuje da mu je primatelj tražbine u ugovorenom roku dana 6. svibnja 2022. godine uplatio iznos od 1.057.013,00 kn što zajedno sa prethodno uplaćenom jamčevinom u iznosu od 95.000,00 kn čini ukupan iznos od 1.152.013,00 kuna, čime je primatelj tražbine u cijelosti ispunio svoju ugovornu obvezu iz članka 3.1. Ugovora o ustupu tražbine,

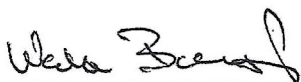
- ovlašćuje primatelja tražbine da temeljem ove Potvrde i Ugovora o ustupu tražbine preuzme ovršni postupak opisan u članku 1.2., 1.3. i 1.4. Ugovora o ustupu tražbine kao novi ovrhovoditelj, te na nekretninama koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.o.302597 Crikvenica vode kao:

- k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište, površine 5967 m2, upisano u zk.ul.4259

- k.č.br. 3112/2 neplodno, površine 30 čhv, upisano u zk.ul.6515

prenese na svoje ime pravo na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5232/2021 od dana 8. travnja 2021. godine.

Ustupitelj tražbine:



ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju,
zastupano po stečajnom upravitelju Nadi Barišić

ADRIAS GRADITELJSTVO
d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33, kao stečajni upravitelj **ADRIAS GRADITELJSTVO d. o. o. u stečaju, MBS 040168114, OIB 64139962107, CRIKVENICA, VINODOLSKA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10907/2022
Rijeka, 09.05.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Vidas-Butorac

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

POTVRDA - ovjerena pod brojem OV-10907/2022 dana 09.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-10908/2022
Rijeka, 09.05.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Daniela Duran-Sunić