



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-48265/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Metoda Jurišića, OIB: 99124583842, Dicmo Krušvar, Dicmo Krušvar 50 B, koji je zastupan po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u zajedničkom odvjetničkom uredu Boban & Lolić u Splitu, te podnositelja prigovora Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koja je zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel i podnositelja prigovora Petra Graovca, OIB: 09674875525, Zadar, Ulica don Marka Granića 3, Mirjane Mrkić, OIB: 18723532810, Zadar, Ulica Graica 1 i Dragomira Graovca, OIB: 37213461104, Zadar, Ulica Ante Starčevića 23E, koji su zastupani po punomoćniku Juri Strgačiću, odvjetniku u Zadru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Krušvar,

- na kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

11. Suvlasnički dio: 3/40
BILANDŽIĆ ŠĆETA MATE PK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/40
BILANDŽIĆ-ŠĆETA MARKO PK.IVANA, KRUŠVAR
3. Suvlasnički dio: 12/640
JADRIĆ ANA Ž.IVANA, KRUŠVAR
4. Suvlasnički dio: 12/640
BILANDŽIĆ ANTE PK.NIKOLE, SPLIT,
5. Suvlasnički dio: 3/640
BILANDŽIĆ IVAN PK.ANTE, KRUŠVAR
6. Suvlasnički dio: 3/640
BILANDŽIĆ PETAR PK.ANTE, KRUŠVAR

7. Suvlasnički dio: 3/640
BILANDŽIĆ MATE PK.ANTE, KRUŠVAR
8. Suvlasnički dio: 3/40
BILANDIĆ MIRKO PK.IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/640
BILANDŽIĆ IVAN PK.ANTE, SOLIN
10. Suvlasnički dio: 1/640
BILANDŽIĆ PETAR PK.ANTE, SPLIT,
11. Suvlasnički dio: 1/640
BILANDŽIĆ MATE PK.ANTE, BROOKLYN
12. Suvlasnički dio: 1/40
BILANDŽIĆ IVAN PK.ANTE, SOLIN
13. Suvlasnički dio: 1/40
BILANDŽIĆ PETAR PK.ANTE
14. Suvlasnički dio: 1/40
BILANDŽIĆ MATE PK.ANTE, SOLIN
15. Suvlasnički dio: 309/107520
BILANDŽIĆ STIPE PK.MIRKA, SOLIN
16. Suvlasnički dio: 309/107520
BILANDŽIĆ DARKO, OIB: 24191766976, MATOŠEVA ULICA 67, 21210 SOLIN
18. Suvlasnički dio: 225/107520
BILANDŽIĆ BLAŽENKA PK.SLAVKA, SPLIT,
19. Suvlasnički dio: 246/107520
BILANDŽIĆ SINIŠA PK.SLAVKA, SPLIT,
20. Suvlasnički dio: 309/430080
BILANDŽIĆ SILVANA PK.JURE, SOLIN
21. Suvlasnički dio: 309/430080
BILANDŽIĆ ZORAN PK.JURE, SOLIN
22. Suvlasnički dio: 309/430080
BILANDŽIĆ MARIJANA PK.JURE
23. Suvlasnički dio: 309/107520
BILANDŽIĆ BRANKO PK.ANTE, KRUŠVAR
24. Suvlasnički dio: 25/40
BILANDŽIĆ-ŠĆETA PAVICA UD.IVANA
25. Suvlasnički dio: 309/860160
LOLIĆ SILVANA Ž.MATE, ŽRNOVNICA
26. Suvlasnički dio: 309/860160
MARASOVIĆ MARIJANA Ž.MIODRAGA, DUGOPOLJE
27. Suvlasnički dio: 103/35840
BILANDŽIĆ DRAGAN, OIB: 88006858725, DIOKLECIJANOVA 106, 21210 SOLIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Metod Jurišić, OIB: 99124583842, Dicmo Krušvar, Dicmo Krušvar 50 B, za cijelo,

- na kat.čest. 446, oranica, upisana u Z.U. 2606, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 240/1920
ŽUPA MARIJA Ž.ANTINA, KRUŠVAR
2. Suvlasnički dio: 280/1920
JADRIĆ PERA Ž.JOZE, KRUŠVAR
3. Suvlasnički dio: 280/1920
BLAJIĆ MATIJA Ž.JURE , KRUŠVAR
4. Suvlasnički dio: 84/1920
BILANDŽIĆ.ČAKARA IVO PK.PETRA
5. Suvlasnički dio: 84/1920
BILNDŽIĆ-ČAKARA ANTE PK.PETRA
6. Suvlasnički dio: 42/1920
BILANDŽIĆ ANTE PK.PETRA
7. Suvlasnički dio: 525/1920
BILANDŽIĆ ANTE PK.PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/1920
BILANDŽIĆ ANTE PK.PETRA
9. Suvlasnički dio: 1/1920
BILANDŽIĆ ANA Ž.STIPANA, ERCEGOVCI
10. Suvlasnički dio: 1/1920
BAN MILA Ž.STIPANA
12. Suvlasnički dio: 151/960
BILANDŽIĆ VINKA, OIB: 05893834106, DICMO KRUŠVAR 37, DICMO KRUŠVAR 21232
DICMO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Metod Jurišić, OIB: 99124583842, Dicmo Krušvar, Dicmo Krušvar 50 B, za cijelo.

II. Odbacuje se brisanje zabilježbi upisanih u C listu Z.U. 667, K.O. Krušvar:

"1. Na suvlasnički dio: 18 (225/107520)

1.1 Prik.10.prosinca 1993.godine Z.765/93

Na temelju ugovora o ustupu prava, pravo doživotnog plodouživanja na dijelu vlasništva Lagator Blaženka rođ.Bilandžić, uknjižuje se na korist:

BILANDŽIĆ SINIŠA PK.SLAVKA, SPLIT,

1. Na suvlasnički dio: 20 (309/430080)

1.1 Prik.5.kolovoza 1986.god. Z.697/86

Na temelju ugovora odarovanju doživotnog prava plodouživanja i rješenja Centra za socijalni rad Split, uknjižuje se prvo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina Bilandžić Jake ud.Jure, Silvane, Zorana i Marijana pk.Jure, na korist:

BILANDŽIĆ IVA UD.MIRKA, KRUŠVAR

1. Na suvlasnički dio: 21 (309/430080)

1.1 Prik.5.kolovoza 1986.god. Z.697/86

Na temelju ugovora o darovanju doživotnog prava plodouživanja i rješenja Centra za socijalni rad Split, uknjižuje se prvo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina Bilandžić Jake ud.Jure, Silvane, Zorana i Marijana pk.Jure, na korist: BILANDŽIĆ IVA UD.MIRKA, KRUŠVAR

1. Na suvlasnički dio: 22 (309/430080)

1.1 Prik.5.kolovoza 1986.god. Z.697/86

Na temelju ugovora o darovanju doživotnog prava plodouživanja i rješenja Centra za socijalni rad Split, uknjižuje se prvo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina Bilandžić Jake ud.Jure, Silvane, Zorana i Marijana pk.Jure, na korist: BILANDŽIĆ IVA UD.MIRKA, KRUŠVAR

III. Određuje se brisanje zabilježbe upisane u C listu Z.U. 667, K.O. Krušvar

1. Na suvlasnički dio: 23 (309/107520)

1.1 Prik.17.veljače 1993.godine Z.150/93

Na temelju ugovora o kreditu uknjiženo je pravo zaloge na teret vlasništva Bilandžić Branka pk.Ante, radi osiguranja kredita u iznosu od 12.000.000, te rokom otplate od 3 god.u korist:

12.000.000,00 HRD

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE-ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE ZAGREB"

IV. Odbija se prijava predlagatelja za upis prava vlasništva u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, K.O. Krušvar, kao neosnovana.

V. Prihvaća se prigovor Petra Graovca, Mirjane Mrkić i Dragomira Graovca pod poslovnim brojem Z-48328/2025 u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, K.O. Krušvar, kao osnovan. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora na prethodno navedenim nekretninama protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Utvrđuje se da su prigovaratelji Petar Graovac, Mirjana Mrkić i Dragomir Graovac povukli prigovor u odnosu na kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667 i kat.čest. 446, oranica, upisana u Z.U. 1369, K.O. Krušvar, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-48328/2025 u odnosu na prethodno navedene nekretnine.

VII. Odbija se prigovor Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-45171/2025 u odnosu na nekretninu označenu kao kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, K.O. Krušvar, kao

neosnovan. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora na prethodno navedenoj nekretnini protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. i II. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-48265/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

X. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-48265/2024 od 9. listopada 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 28. siječnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-48265/2024 od 11. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. studenog 2024. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, te kat.čest. 446, oranica, upisana u Z.U. 1369, K.O. Krušvar. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajom sklopljenom s Ivicom Bilandžićem, Petrom Bilandžićem, Damirom Bilandžićem i Vinkom Kuštre, a oni pak nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji. Također navodi da predmetne nekretnine predstavljaju jedinstveni posjed, imanje predlagatelja, na kojima su izgrađene zgrade i koje se koriste kao vrtovi, voćnjaci i oranice.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz pl. 30, 135, 278, 28 i 363, K.O. Krušvar, Ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen između Ivica Bilandžića i Metoda Jurišića od 27. rujna 2008., Ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen između Petra Bilandžića i Metoda Jurišića od 29. kolovoza 2000., Ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen između Vinke Kuštre i Metoda Jurišića od 20. travnja 2009., Ovjereni kupoprodajni ugovor sklopljen između Damira Bilandžića i Metoda Jurišića od 4. prosinca 2008., Rješenje o izvedenom stanju na kat.čest. 445, K.O. Krušvar, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/35510, URBROJ: 403-03-2-2/0110-15-12 od 27. veljače 2015., Izjava Ivica Bilandžića od 29. kolovoza 2025., Ovjereni izjava Mate Bilandžića od 26. kolovoza 2025., Ovjereni izjava Dušana Kuštre od 5. rujna 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-48265/2024 od 9. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je 17. listopada 2025. pravodoban prigovor pod poslovnim brojem Z-45171/2025, prigovarateljice Republike Hrvatske u odnosu na nekretninu označenu kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, K.O. Krušvar. U prigovoru navodi da se protivi upisu prava vlasništva predlagatelja za cijelo, budući je na suvlasničkom dijelu Bilandžić Branka pk. Ante na prethodno navedenoj nekretnini upisano prava zaloga u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Zagreb. Također navodi da predlagatelj svoje pravo vlasništva temelji na dosjelisti. Potom navodi da ako sud prihvati prijedlog predlagatelja ispravkom prava vlasništva, da prenese prethodno navedeno založno pravo, budući predlagatelj nije dostavio u spis ispravu kojom bi isto brisao. U prilog svom prigovoru dostavlja: Rješenje Vrhovnog suda pod poslovnim brojem Rev-346/2023-2 od 13. lipnja 2023., Rješenje Županijskog suda u Varaždinu, Stalna službe u Koprivnici pod poslovnim brojem Gž Zk 214/2019-2 od 27. siječnja 2020., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru pod poslovnim brojem Z-20088/2022 od 27. rujna 2022., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru pod poslovnim brojem Z-3409/2022 od 22. rujna 2022., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru pod poslovnim brojem Z-37595/2022 od 21. rujna 2022. i Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru pod poslovnim brojem Z-39783/2021 od 20. rujna 2022.

5.1. Također je u rokovima za ispravak zaprimljen 4. studenog 2025. pravodoban prigovor Petra Graovca, Mirjave Mrkić i Dragomira Graovca pod poslovnim brojem Z-48328/2025 u odnosu na nekretnine označene kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667 i kat.čest. 446, oranica, upisana u Z.U. 1369, K.O. Krušvar. Navode da se protive upisu prava vlasništva predlagatelja na prethodno navedenim nekretninama budući su oni suvlasnici prethodno navedenih nekretnina, koje su stekli nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Milice Graovac, a ona pak nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Mare Zebić. Prilažu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milice Graovac pok. Mate, a koje je donesno po javnom bilježniku u Zadru pod poslovnim brojem O-1772/12, UPP/OS-1/13 od 20. veljače 2013. i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Zebić ud. Mate, a koje je donesno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-407/76 od 2. studenog 1976.

6. Punomoćnik predlagatelja je u spis dostavio 4. studenog 2025. podnesak u kojem navodi da je prigovor Republike Hrvatske u potpunosti promašen budući Republika Hrvatska nije upisana ni vlasnikom ni posjednikom predmetne nekretnine označene kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, K.O. Krušvar, stoga smatra da je isti neosnovan i predlaže isti u cijelosti odbiti. Što se tiče upisa založnog prava dostavlja u spis ovjerenu izjavu Branka Bilandžića pok. Ante koji navodi da je kredit u cijelosti otplaćen (budući se založno pravno odnosi na njegov suvlasnički udio) i da on ne polaže nikakva prava na prethodno navedenoj nekretnini, izjava je ovjerena po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem OV-5359/2025 od 31. listopada 2025.

6.1. Također je punomoćnik predlagatelja dostavio u spis 26. siječnja 2026. izvadak iz poslovnih knjiga PBZ d.d. od 27. studenog 2003. iz kojeg proizlazi da je kredit Bilandžić Branka u iznosu od 12.000,00 kuna u cijelosti otplaćen.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 28. siječnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kat.čest. 442/3, kat.čest. 444/1, kat.čest. 445 i kat.čest. 446, k.o. Krušvar, u naravi, se nalaze unutar ograđenog i omeđenog posjeda predlagatelja. Predmetna nekretnina označena kat.čest. 445, u naravi, je izgrađeno zemljište na kojem se nalazi obiteljska kuća, a predmetna nekretnina označena kat.čest. 446, u naravi, je šljunčani prolaz koji isključivo služi za potrebe predlagatelja i njegovog sina kojim prilazi pješke i vozilima do svojih nekretnina. Predmetne nekretnine označene kat.čest. 442/3 i kat.čest. 444/1, u naravi, su uređeno i održavano zemljište na kojem su posađene voćke i koje predlagatelj održava. Zatim je naveo da je sve opisano identificirao na licu mjesta uspoređujući pokazano od predlagatelja, a što odgovara prethodno opisanom i po katastarskoj evidenciji predmetnim česticama za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mijo Župa pok. Ivana i Ivan Župa pok. Petra.

8.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8.2. Na raspravi su bili prisutni i podnositelji prigovora, koji su naveli da povlače prigovor u odnosu na kat.čest. 445 i kat.čest. 446, a ustraju u prigovoru u odnosu na kat.čest. 442/3 i kat.čest. 444/1, sve k.o. Krušvar. Naveli su da predmetne nekretnine u odnosu na koje ustraju su nasljedstvo iza njihovog pradjeda Petra Bilandžića, kojeg je naslijedila njihova baka Mara Zebić, a ona je bila polusestra Mate Bilandžića, oca Ivica Bilandžića koji je predlagatelju predmetne nekretnine i prodao. Također su naveli da su predmetne nekretnine bile zapuštene, odnosno neobrađivane, budući su se svi oni davno odselili i ne žive tu u mjestu.

9. Punomoćnik predlagatelja je u spis dostavio 9. travnja 2026. brisovno očitovanje izdano od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 403-01/26-01/2, URBROJ: 525-06/220-26-17 od 16. ožujka 2026., u kojem navode da je dug po kreditu Branka Bilandžića pk. Ante koji je upisan na 23. suvlasničkom dijelu (309/107520) u cijelosti vraćen, te dozvoljavaju brisanje založnog prava uknjiženog na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-150/93 od 17. veljače 1993., očitovanje je ovjereno u potpisu ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Davida Vlačića pred javnim bilježnikom Vesnom Pučar pod poslovnim brojem OV-3458/2026 od 25. ožujka 2026.

10. Dakle, predlagatelj je u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zatražio brisanje zabilježbi opisanih u t. II. i III. izreke ovog rješenja, te u spis nije dostavio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost brisanja zabilježbi navedenih u t. II. izreke ovog

rješenja, a što se tiče zabilježbe upisane u t. III. Izreke ovog rješenja dostavio je brisovno očitovanje Ministarstva, koje je pobliže opisano u t. 8. ovog obrazloženja, a koja isprava je isprava iz koje proizlazi osnovanost brisanja takvih zabilježbi, stoga je sud sukladno čl. 117. st. 1. t. c, ZZK-a odlučio kao u t. II. i III. izreke ovog rješenja.

11. U konkretnom slučaju, a s obzirom na naprijed iznesene navode prijedloga i navode prigovora pod poslovnim brojem Z-48328/2025, te činjenice koje su razvidne iz dostavljenih isprava i izvedenih dokaza, razvidno je da između predlagatelja i Petra Graovca, Mirjane Mrkić i Dragomira Graovca u ovom postupku postoji spor oko vlasništva predmetnih nekretnina označenih kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, K.O. Krušvar. Predlagatelj i prigovaratelj nisu postigli sporazum u pogledu prijave i prigovora. Pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem se utvrđuje pravo vlasništva već je to postupak u kojem se na temelju određene isprave ispravljaju zemljišnoknjižni upisi.

12. Slijedom svega navedenog, a imajući u vidu cilj i svrhu pojedinačnog ispravnog postupka, kao brzog i efikasnog načina rješavanja nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, čija opravdanost vođenja je definirana čl. 208. st. 3. ZZK, trebalo je odbiti prijavu predlagatelja u dijelu koji se odnosi na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina označenih kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, K.O. Krušvar jer je za utvrđivanje činjeničnog stanja važnog za donošenje odluke potrebno provesti parnični, kontradiktorni postupak. Činjenični supstrat na kojim predlagatelj temelji svoju prijavu nije učinjen nespornim dokazima izvedenim u ovom postupku, koji je po svojoj prirodi izvanparnični postupak (čl. 99 ZZK).

12.1. Dakle, slijedom naprijed navedenog, valjalo je odbiti prijavu predlagatelja u odnosu na kat.čest. 442/3, oranica i kat.čest. 444/1, oranica, upisane u Z.U. 725, K.O. Krušvar, a prihvatiti prigovor Petra Graovca, Mirjane Mrkić i Dragomira Graovca pod poslovnim brojem Z-48328/2025, te odlučiti kako u t. IV. i V. izreke ovoga rješenja, sve pozivom na odredbe čl. 202., 208.-216 ZZK-a.

13. Budući su podnositelji prigovora pod poslovnim brojem Z-48328/2025, Petar Graovac, Mirjana Mrkić i Dragomir Graovac na raspravi na licu mjesta naveli da povlače prigovor pod poslovnim brojem Z-48328/2025 u dijelu koji se odnosi na kat.čest. 445, oranica, upisana u Z. U. 667 i kat.čest. 446, oranica, upisana u Z.U. 1369, K.O. Krušvar, sud je na temelju čl. 193. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23), a u vezi s čl. 99 st. 1. i 2. ZZK-a, odlučio kao u t. VI. izreke ovog rješenja.

14. Dalje, što se tiče prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-45171/2025 isti je neosnovan, budući Republika Hrvatska nije upisana vlasnikom/suvlasnikom predmetne nekretnine označene kat.čest. 445, oranica, upisana u Z.U. 667, K.O. Krušvar, stoga ista nema osnove prigovarati upisu prava vlasništva predlagatelja, a što se tiče upisa založnog prava, budući je u spis dostavljeno brisovno očitovanje, o istom je odlučeno onako kako je napisano u t. 9. ovog obrazloženja. Radi navedenog odlučeno je kao u t. VII. izreke ovog rješenja.

15. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode,

odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u t. I. izreke ovog rješenja, na svoje ime, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 11. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u zajedničkom odvjetničkom uredu Boban & Lolić u Splitu
2. ODO Split, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, 21230 Sinj
3. Petru Graovcu, Mirjani Mrkić i Dragomiru Graovcu po punomoćniku Juri Strgačiću, odvjetniku u Zadru
4. Bilandžić Dragan, Dioklecijanova 106, 21210 Solin
5. Bilandžić Vinka, Dicmo Krušvar 37, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
6. Petar Bilandžić, Dicmo Krušvar 28/B, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
7. Darko Bilandžić, Matoševa ulica 67, 21210 Solin
8. Blaženka Lagator, Ulica Dušana Šipića - Đite 4, Vedrine, 21240 Trilj
9. Siniša Bilandžić, Mosečka 34, 21000 Split
10. Zoran Bilandžić, Hektorovićeve ulica 11/A, 21210 Solin
11. Marijana Marasović, Ulica Gojka Šuška 8, 21204 Dugopolje
12. Branko Bilandžić, Dicmo Krušvar 50/A, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
13. Silvana Lolić, Radičinka 6, Žrnovnica, 21312 Podstrana
14. Marija Župa, Dicmo Krušvar 54, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
15. Ante Bilandžić, Dicmo Krušvar 1/D, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
16. Ljubica Antoni, Jesstrasse 21, Olching, Njemačka
17. Dragica Bilandžić, Dicmo Krušvar 20, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo

Na e-Oglasnu ploču:

Bilandžić Šćeta Mate Pk.Ivana
Bilandžić-Šćeta Marko Pk.Ivana, Krušvar
Jadrić Ana Ž.Ivana, Krušvar
Bilandžić Ante Pk.Nikole, Split,
Bilandžić Ivan Pk.Ante, Krušvar
Bilandžić Petar Pk.Ante, Krušvar
Bilandžić Mate Pk.Ante, Krušvar
Bilandić Mirko Pk.Ivana
Bilandžić Ivan Pk.Ante, Solin
Bilandžić Petar Pk.Ante, Split,
Bilandžić Mate Pk.Ante, Brooklyn
Bilandžić Petar Pk.Ante
Bilandžić Mate Pk.Ante, Solin
Bilandžić Stipe Pk.Mirka, Solin
Bilandžić Blaženka Pk.Slavka, Split,
Bilandžić Siniša Pk.Slavka, Split,
Bilandžić Silvana Pk.Jure, Solin
Bilandžić Zoran Pk.Jure, Solin
Bilandžić Marijana Pk.Jure
Bilandžić Branko Pk.Ante, Krušvar
Bilandžić-Šćeta Pavica Ud.Ivana
Lolić Silvana Ž.Mate, Žrnovnica
Marasović Marijana Ž.Miodraga, Dugopolje
Bilić Anđa Ž.Tome, Split,
Bilandžić Luca Ž.Nikole, Krušvar
Župa Marija Ž.Antina, Krušvar
Jadrić Pera Ž.Joze, Krušvar
Blajić Matija Ž.Jure , Krušvar
Bilandžić.Čakara Ivo Pk.Petra
Bilndžić-Čakara Ante Pk.Petra
Bilandžić Ante Pk.Petra
Bilandžić Ana Ž.Stipana, Ercegovci
Ban Mila Ž.Stipana
Bilandžić Siniša Pk.Slavka, Split
Bilandžić Iva Ud.Mirka, Krušvar
Bilandžić Mirko, Krušvar
Kuštre Dujo, Krušvar
Kuštre Ivan, Krušvar
Bilandžić Ljubica, Krušvar

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj,
Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860473851923e9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-