



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za financije, društvene i
imovinsko-pravne poslove

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

01-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10124
UR. BROJ 2170-31-23-3

KLASA: 423-01/23-01/1
URBROJ: 2170-31-03/7-2-23-1
Punat, 28. kolovoza 2023. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
F. Kurelca 3
51000 Rijeka

**PREDMET: Prijava tražbine u predstečajni postupak nad dužnikom B & F j.d.o.o.,
Jagorika 3, Punat, OIB: 53040549566**
- dostavlja se

Temeljem Rješenja trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-294/2023-8, od dana 21. kolovoza 2023. godine, prijavljujemo tražbine na propisanom obrascu te prilažemo isprave iz kojih tražbine poroizlaze.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik za
računovodstvo i naplatu prihoda

Franjo Orlić, mag.oec.



Prilozi:

- 3 obrasca "Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku" i isprave kojima se dokazuje tražbina

REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT, 51521 PUNAT, NOVI PUT 2, PP 18
TEL./FAX 00385 051/854-140; 854-840
e-mail: opcina@punat.hr
MATIČNI BROJ: 2554640, OIB 59398328383
IBAN: HR8724020061836000009

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

F. KURELCA 3, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u RIJECIPoslovni broj spisa 15 St - 234/2023 - 8**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

01-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10124
UR. BROJ 2140-31-23-3**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA PUNATOIB 53398328383

Adresa / sjedište

NOVI PUT 2, PUNAT**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

B & F J.D.O.O.OIB 53040549566

Adresa / sjedište

JAGORICA 3, PUNAT**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORAIznos dospjele tražbine 3.067,15 (€)Glavnica 2.681,01 (€)Kamate 386,14 (€)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(€)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KARTICA KUPCA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ (€)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PUNAT, 28-08-2023



Potpis vjerovnika

Kartica kupacaprema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0086550 do 0086550
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo NJP NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0086550 B & F J.D.O.O., MB: , OIB: 53040549566									
01.01.2023	P IRR 22/0000002 R=823023		01.02.2022	10.02.2022	15.04.2022	265,45	0,00	265,45	NE
Opis: NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE 01/2022 UO na kupalištu Punat									
01.01.2023	P IRR 22/0000003 R=823694		02.03.2022	10.03.2022		1.207,78	0,00	1.473,23	NE
Opis: NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE 02/2022 UO na kupalištu Punat									
01.01.2023	P IRR 22/0000004 R=824097		01.04.2022	11.04.2022		1.207,78	0,00	2.681,01	NE
Opis: NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE 03/2022 UO na kupalištu Punat									
01.01.2023	P KKK 21/00012 / Kamata 21/00012		31.12.2021	31.01.2022		138,75	0,00	2.819,76	NE
Opis: 21/00012									
01.01.2023	P KKK 22/00008 / Kamata 22/00008		31.10.2022	02.12.2022		67,91	0,00	2.887,67	NE
Opis: 22/00008									
02.02.2023	KKK 23/00001 / Kamata 23/00001		02.02.2023	16.02.2023		179,48	0,00	3.067,15	NE
Opis: 23/00001									
Ukupno za partnera:						3.067,15	0,00	3.067,15	
SVEUKUPNO:						3.067,15	0,00	3.067,15	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/9
URBROJ: 2170-31-03/7-2-23-16
Punat, 02.02.2023. godine

IZJAVA

1. Zakupnik B & F j.d.o.o., Jagorika 3, Punat, OIB: 53040549566, koju zastupa Benjamin Mrakovčić, sklopio je s Općinom Punat, kao zakupodavcem, dana 31.03.2021. godine Ugovor o zakupu javne površine (KLASA: 372-03/20-01/9, URBROJ: 2142-02-02/1-21-3) u obliku javnobilježničke isprave (OV-1769/2021) za zakup poslovnog prostora izgrađenog na nekretnini z.č. 522/1G, zk.ul. 1607 k.o. Punat, u naravi ugostiteljski objekt površine 31 m² na kupalištu u Puntu.

2. Odredbom članka 7. Ugovora o zakupu javne površine utvrđena je mjesečna zakupnina u iznosu od 9.100,00 kuna ili 1.207,78 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450), odnosno ukupno 109.200,00 kuna ili 14.493,33 eura za cijelo razdoblje zakupa. Zakupnik se obvezao plaćati mjesečnu zakupninu do 10. u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na žiro račun Općine Punat IBAN: HR8724020061836000009.

3. Zakupnik temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu nije platio iznos zakupnine od 2.681,01 eura ili 20.200,10 kuna, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, a prema specifikaciji nepodmirenih obveza na dan 01.02.2023. godine koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Izjave.

Slijedom navedenog, sukladno članku 15. Ugovora o zakupu javne površine, Zakupodavac ovom Izjavom utvrđuje da su se stekli uvjeti za ostvarenje prisilne naplate duga zakupnine, kao i pripadajućih kamata i troškova ovrhe.



Ja, javni bilježnik MILJENKA KATUNAR ZRINSKI, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je stranka:

OPĆINA PUNAT, OIB 59398328383, Punat, Novi put 2, zastupano po općinskom načelniku DANIEL STRČIĆ, OIB 11818970310, PUNAT, KRČKA 39, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate drugog kruga glasanja za izbor općinskog načelnika Općine Punat provedenog 30. svibnja 2021. godine, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Punat, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2142-02-04-21-59 od 4. lipnja 2021.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-602/2023
Krk, 06.02.2023.



bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
KRISTIJAN TRINAJSTIĆ

Kartica kupaca

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0086550 do 0086550
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NJP NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE

Naziv								
Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
B & F J.D.O.O., MB: , OIB: 53040549566, JAGORIKA 3 , Punat, 51521 Punat, Hrvatska								
P IRR 22/0000002 R=823023		01.02.2022	10.02.2022	15.04.2022	265,45	0,00	265,45	NE
VADA ZA JAVNE POVRŠINE 01/2022 UO na kupalištu Punat								
P IRR 22/0000003 R=823694		02.03.2022	10.03.2022		1.207,78	0,00	1.473,23	NE
VADA ZA JAVNE POVRŠINE 02/2022 UO na kupalištu Punat								
P IRR 22/0000004 R=824097		01.04.2022	11.04.2022		1.207,78	0,00	2.681,01	NE
VADA ZA JAVNE POVRŠINE 03/2022 UO na kupalištu Punat								
P KKK21/00012 / Kamata 21/00012		31.12.2021	31.01.2022		138,75	0,00	2.819,76	NE
J012								
P KKK22/00008 / Kamata 22/00008		31.10.2022	02.12.2022		67,91	0,00	2.887,67	NE
J008								
KKK23/00001 / Kamata 23/00001		02.02.2023	16.02.2023		179,48	0,00	3.067,15	NE
J001								
Ukupno za partnera:					3.067,15	0,00	3.067,15	
SVEUKUPNO:					3.067,15	0,00	3.067,15	

Ja, javni bilježnik MILJENKA KATUNAR ZRINSKI, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava od dana 02.02.2023. godine - ovjerena pod brojem OV-602/2023 dana 06.02.2023.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
OPĆINA PUNAT, OIB 59398328383, Punat, Novi put 2, zastupano po općinskom načelniku
DANIEL STRČIĆ, OIB 11818970310, PUNAT, KRČKA 39, meni osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate drugog kruga glasovanja za izbor općinskog
načelnika Općine Punat provedenog 30. svibnja 2021. godine, Općinskog izbornog povjerenstva
Općine Punat, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2142-02-04-21-59 od 4. lipnja 2021.g. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-603/2023
Krk, 06.02.2023.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
KRISTIJAN TRINAJSTIĆ



OPĆINA PUNAT, Punat, Novi put 2, OIB: 59398328383, koju zastupa općinski načelnik Marinko Žic kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) -----

B & F, j.d.o.o. iz Punat, Jagorika 3, OIB 53040549566, koje zastupa Benjamin Mrakovčić, kao Zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----

sklopili su dana 31. (tridesetiprvog) ožujka 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine sljedeći-----

----- U G O V O R -----
----- o zakupu poslovnog prostora-----

----- Članak 1. (prvi)-----

Na temelju Odluke o izboru najbolje ponude po provedenom natječaju za zakup poslovnog prostora KLASA:021-05/19-01/2, URBROJ:2142-02-01-19-6 od dana 22. ožujka 2019. godine i Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:372-03/19-01/3, URBROJ:2142-02-02/1-19-4 od 2. travnja 2019. godine, Zakupodavac je predao, a Zakupnik primio, u viđenom stanju, u zakup poslovni prostor izgrađen na nekretnini z.č. 522/1G, upisanoj u zk.ul. 1607 k.o. Punat, u naravi ugostiteljski objekt površine 31 m² na kupalištu u Puntu.-----

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme do 2. (drugog) travnja 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine.-----

Utvrđuje se da je Zakupnik prije isteka ugovorenog razdoblja zakupa dana 15. (petnaestog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine podnio zahtjev za produljenje ugovora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.-----

Dana 15. (petnaestog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine na sjednici Općinskog vijeća Općine Punat donesena je Odluka o produženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:021-05/20-01/9, URBROJ:2142-02-01-20-32 na rok od godinu dana odnosno do 2. (drugog) travnja 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine, a dana 23. (dvadesetitrećeg) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine Zakupniku je upućena ponuda za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.-----

----- Članak 2. (drugi)-----

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.-----

Zakupnik odgovara za svu eventualnu štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze.-----

Zakupnik ne može bez odobrenja Zakupodavca promijeniti djelatnost određenu u stavku 1. ovog članka.-----

----- Članak 3. (treći)-----

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da danom sklapanja ovog Ugovora nemaju međusobnih potraživanja.-----

----- Članak 4. (četvrti)-----

Zakupnik je dužan održavati poslovni prostor u ispravnom stanju, snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično) te o svom trošku popraviti oštećenja koja nastanu tijekom trajanja zakupa.-----

Zakupnik je dužan Zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.-----

Po isteku zakupa, Zakupnik je dužan vratiti poslovni prostor Zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo.-----

----- Članak 5. (peti)-----

Zakupnik je u posjedu predmetnog poslovnog prostora, na temelju Ugovora od 2. (drugog) travnja 2019. (dvijetisućdevedetnaeste) godine.-----

----- Članak 6. (šesti) -----
Ovaj Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, pa ovaj zakup traje od 2. (drugog) travnja 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine do 2. (drugog) travnja 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine.-----

----- Članak 7. (sedmi) -----
Zakupnina za razdoblje zakupa utvrđeno člankom 6. (šest) ovog Ugovora iznosi mjesečno 9.100,00 kn (devettisućastokuna), odnosno za cjelokupno razdoblje zakupa 109.200,00 kn (stodevettisućadvjestokuna).-----

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. (prvog) ovog članka ovog Ugovora plaćati mjesečno do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na žiro-račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009 s pozivom na broj odobrenja 68-5738-53040549566.-----

Ukoliko Zakupnik ne podmiri zakupninu u rokovima iz stavka 2. (drugog), ovog članka ovog Ugovora, za svaki dan kašnjenja plaća zakonsku zateznu kamatu.-----

Zakupnik pristaje na povećanje ili smanjenje zakupnine koja može uslijediti u tijeku trajanja ugovora o zakupu prema odluci općinskog načelnika i u kojem slučaju će se sklopiti dodatak ugovora o zakupu;-----

----- Članak 8. (osmi) -----
Zakupnik je pored zakupnine dužan podmirivati trošak električne energije, utrošene vode, komunalnu naknadu i ostale režijske troškove u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu.-----

----- Članak 9. (deveti) -----
Zakupnik je dužan prostor oko poslovnog prostora održavati urednim i čistim budući da se zakupljeni poslovni prostor nalazi na kupalištu.-----

Zakupnik se obvezuje da neće odlagati ambalažu i slično, da će sav odloženi otpad od ambalaže i drugih predmeta ukloniti u roku od najduže 1 (jedan) sat od kada je ista odložena te da će svu ambalažu i sličan otpad odlagati u za to predviđene spremnike (kontejnere).-----

Zakupnik je dužan tijekom trajanja zakupa pridržavati se odredaba propisa o javnom redu i miru, Odluke o komunalnom redu te ostalih propisa koji reguliraju obavljanje ugostiteljske djelatnosti.-----

Zakupnik preuzima na sebe dužnost ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u prostoru iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Zakupnik nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup.-----

----- Članak 10. (deseti) -----
Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se bitno mijenja konstrukcija, raspored prostorija, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.-----
Zakupnik nema pravo po prestanku ovog Ugovora demontirati vrata, prozore, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje prostor.-----

----- Članak 11. (jedanaesti) -----
Zakupodavac može, prije isteka zakupa iz čl. 6. (šestog) ovog Ugovora, izjaviti otkaz ovog Ugovora, uz otkazni rok od 7 (sedam) dana, iz razloga primjene prisilnih propisa, a u svako doba mogu otkazati ovaj Ugovor, uz isti otkazni rok, ako Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca:-----

- koristi predmetni poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili svojim postupcima nanosi štetu;-----

- ne održava predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju;-----

- ne plaća uredno dospjele obveze po osnovi zakupnine, odnosno ukoliko kasni s plaćanjem s dvije uzastopne zakupnine;-----

- vrši preinake na poslovnom prostoru bez dozvole Zakupodavca;-----

- daje predmetni poslovni prostor u podzakup ili na drugi način prepusti posjed poslovnog prostora u cijelosti ili djelomično trećemu;-----

- u primjerenom roku, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana ne ukloni i ne popravi štetu, za koju odgovara u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom;-----

- ako Zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela;-----

ko Zakupnik krši odredbe iz članka 4. (četvrtog) i 9. (devetog) ovog Ugovora, a posebice propisa o nom redu i miru te propisa o radnom vremenu.-----

kupodavac će pisanim putem pozvati Zakupnika da u roku od 15 (petnaest) dana otkloni razloge za kaz, time da se dostava toga pismena smatra uredno obavljenom preporučenom poštanskom pošiljkom kupniku na adresu iz ovog Ugovora.-----

kupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor i bez pisane opomene ako Zakupnik dva i više puta stupi protivno odredbama ovog Ugovora ili zakona.-----

kaz se daje u pisanom obliku neposrednim uručivanjem pismena osobno Zakupniku koji svojim tpisom potvrđuje primitak otkaza ili preporučenom poštanskom pošiljkom Zakupniku na adresu iz ovog Ugovora.-----

----- Članak 12. (dvanaesti) -----

kupnik ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor.-----

kazni rok iznosi 30 (trideset) dana i počinje teći od dana predaje pisanog otkaza Zakupodavcu.-----

kupnik u slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Zakupnika ili Zakupodavca nema pravo povrat uplaćenih sredstava ili smanjenje zakupnine.-----

----- Članak 13. (trinaesti) -----

slučaju otkaza ovoga Ugovora, Zakupnik je dužan odmah nakon isteka otkaznog roka, predati u posjed kupodavcu poslovni prostor slobodan od svih stvari i osoba u ispravnom stanju i suglasno ovom govoru, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik.-----

slučaju isteka trajanja zakupa po ovom Ugovoru, a ukoliko ne dode do produženja zakupa, Zakupnik dužan u roku od 8 (osam) dana od isteka trajanja zakupa po ovom Ugovoru, predati u posjed kupodavcu poslovni prostor slobodan od svih stvari i osoba u ispravnom stanju i suglasno ovom govoru.-----

govorne strane su suglasne da je Zakupnik, za svaki započeti mjesec kašnjenja u predaji predmetnog slovnog prostora Zakupodavcu (npr. zbog pokretanja ovršnog postupka ili drugog sudskog spora i ekivanog duljeg trajanja sudskog spora ili zbog drugih sličnih razloga), dužan platiti dodatnu naknadu govornu kaznu) u iznosu od 1.500,00 (jednutisućpetstotina) kuna, a koja dospijeva na naplatu akog prvog dana u tekućem mjesecu za trajanja toga zakašnjenja u predaji predmetnog poslovnog ostora.-----

----- Članak 14. (četnaesti) -----

tpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u videnom stanju, odnosno stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu Ugovorom, da je suglasan da će prostor editi o vlastitom trošku te da se odriče prava potraživati naknadu za uložena sredstva u uređenje slovnog prostora po prestanku ovog Ugovora bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao s ili bez glasnosti Zakupodavca.-----

----- Članak 15. (petnaesti) -----

VRŠNA KLAUZULA:-----

govorne strane su suglasne da je, na temelju ovog Ugovora, a nakon otkaza ovoga Ugovora, odnosno kon isteka rokova prema člancima 11. (jedanaestog), 12. (dvanaestog) i 13. (trinaestog) ovog govora, Zakupodavac ovlašten neposredno pokrenuti ovršni postupak radi prisilnog iseljenja ikupnika iz predmetnog poslovnog protora i radi predaje predmetnog poslovnog prostora u dlučivi posjed Zakupodavcu, i to na temelju A) ovog Ugovora i B) javnobilježnički ovjerene izjave ikupodavca da je rok istekao.-----

govorne strane su suglasne da je, na temelju ovog Ugovora, a nakon isteka trajanja zakupa po ovom govoru sukladno članku 6. (šestom) ovog Ugovora, odnosno nakon isteka roka prema članku 13. inaestom) ovog Ugovora, Zakupodavac ovlašten neposredno pokrenuti ovršni postupak radi isilnog iseljenja Zakupnika iz predmetnog poslovnog protora i radi predaje predmetnog poslovnog ostora u isključivi posjed Zakupodavcu, i to na temelju A) ovog Ugovora i B) javnobilježnički jerene izjave Zakupodavca da je isteklo trajanje zakupa po ovom Ugovoru.-----

govorne strane su suglasne da je, na temelju ovog Ugovora, Zakupodavac ovlašten neposredno ikrenuti ovršni postupak na cjelokupnoj imovini Zakupnika radi naplate dužne zakupnine (ona kupnina koja nije uplaćena na račun Zakupodavca iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora), iznosa iz

članka 13. (trinaestog) ovog Ugovora, kao i radi naplate troškova iz članka 8. (osmog) ovog Ugovora, a sve to na temelju A) ovog Ugovora i B) javnobilježnički ovjerene izjave Zakupodavca da ti iznosi nisu plaćeni.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca, u kojem će biti naveden datum dospelosti i visina dospjelog potraživanja, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.

----- Članak 16. (šesnaesti) -----

Troškove sklapanja i potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.

----- Članak 17. (sedamnaesti) -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac za svoje potrebe, 1 (jedan) primjerak zadržava Zakupnik za svoje potrebe, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik za svoje potrebe.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor izraz njihove ozbiljne i promišljene volje koju potvrđuju svojim vlastoručnim potpisom.

Zakupodavac



Marinko Zic
općinski načelnik



Benjamin Mrakovčić
direktor

KLASA:372-03/20-01/9
URBROJ:2142-02-02/1-21-3



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

Krk, Trg bana J. Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1769/2021

Ja, javni bilježnik MILJENKA KATUNAR ZRINSKI, Krk, Trg bana J. Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

B & F j. d. o. o., MBS 040399151, OIB 53040549566, Punat, JAGORIKA 3, zastupano po članu uprave BENJAMIN MRAKOVČIĆ, OIB 40035494236, PUNAT, JAGORIKA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113715045 PP Krk, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 31.03.2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima nagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička agra naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Krk, 31.03.2021.



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

06.04.2021. godine



ovlaštena
javnobilježnička osoba

K R K JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
KATUNAR MILJENKA
JAVNI BILJEŽNIK KRISTIJAN TRINAJSTIĆ

Ja, javni bilježnik MILJENKA KATUNAR ZRINSKI, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 31.03.2021. godine između Općine Punat
kao zakupodavca te B & F j.d.o.o. kao zakupnika solemniziran u uredu javnog bilježnika
Miljenke Katunar Zrinski u Krku dana 31.03.2021. godine pod poslovnim brojem OV-
1769/2021 sa klauzulom ovršnosti izdanom dana 06.02.2023. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
PETRA GRŠKOVIĆ VULIN, OIB 56995491628, PUNAT, Ruđera Boškovića 38. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 29,21 eur uvećana za PDV u iznosu
od 7,30 eur.

Broj: OV-605/2023

Krk, 06.02.2023.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
KARLO BRAUT





POŠTARINA PLAĆENA HR-u d.d.
u poštanskom uredu 51521 PUNAT

F/NA

F. Kurelca 3

51 000. Rijeka

