



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12733/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Bočkal Luke, u zemljišnoknjižnoj stvari Zabok radi sastavljanja novog uloška za kčbr. 7005/1,7005/2 i dr. k.o. Komor dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 206. te 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Odluke Republike Hrvatske Ministarstva pravosuđa o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Komor, klasa: 932-01/21-01/119, urbroj: 514-04-03-01-01/02-21-02 od 06. travnja 2021. godine, posjedovnog lista broj. 1227 za k.o. Komor od od 30.07.2026., posjedovnog lista broj 3361 za k.o. Komor od od 30.07.2026., prijavnog lista odjela za katastar nekretnina Klasa: 932-06/2026-02/275, urbroj:541-13-03/1-26-3 od 19.06.2026.,sa priložima

1. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3969 katastarske općine Komor uz sljedeće upise:

- na A listu posjedovnice upis čestice:

kčbr.7005/1 put 4812 m2
kčbr.7005/2 put 4003 m2
kčbr.7056/1 put 1501 m2
kčbr.7056/2 put 1002 m2
kčbr.7060/1 put 1771 m2
kčbr.7060/2 put 671 m2
kčbr.7061/1 put 662 m2
kčbr.7061/2 put 39 m2
kčbr.7097/1 put 419 m2
kčbr.7097/2 put 843 m2
kčbr.7099/1 put 905 m2
kčbr.7099/2 put 102 m2

kčbr.7094/1 put 591 m²
kčbr.7094/2 put 783 m²
kčbr.7261/1 put 4433 m²
kčbr.7261/2 put 9957 m²
kčbr.7272/1 put 232 m²
kčbr.7272/2 put 311 m²
kčbr.7337/1 Kebel put 1508 m²
kčbr.7337/2 Kebel put 1538 m²

-na B listu Vlastovnicu uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:

Javno dobro, ceste, Kebel 0

-na C list teretovnicu bez tereta

2. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3970 katastarske općine Komor uz sljedeće upise:

- na A listu posjedovnice upis čestice:

kčbr.1445/2 Tranjčec pašnjak 686 m²

-na B listu Vlastovnicu uknjižuje se pravo vlasništva u neodređenim omjerima na nekretnine u A za korist:

Postonjski Franje Vidinog OIB:54839370756, Orehovica 22
Postonjski Josipa Lackovog, OIB:14492163471, Naslje Jalševec 1, Bedekovčina
Postonjski Tome Lackovog, OIB:81357932490, Orešje 9 ,10000 Zagreb
Postonjski Krešimira, OIB:77506335394, Orehovica 10, Orehovica
Postonjski Nadice, OIB:69574416961, Matije Divkovića 23, 10000 Zagreb
Postonsjki Slavka Lackovog, Cvjetno naselje 4, Velika Gorica

-na C list teretovnicu bez tereta

II. Zabilježuje se da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Ovo rješenje sukladno odredbama čl. 194 ZZK-a sadrži sljedeći:

O G L A S

Temeljem odredbi čl. 206. te 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Odluke Republike Hrvatske Ministarstva pravosuđa o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Komor, klasa: 932-01/21-01/119, urbroj: 514-04-03-01-01/02-21-02 od 06. travnja 2021. godine, posjedovnog lista broj. 1227 za k.o. Komor od 30.07.2026., posjedovnog lista broj 3361 za k.o. Komor od 30.07.2026., prijavnog lista odjela za katastar nekretnina Klasa: 932-06/2026-02/275, urbroj:541-13-03/1-26-3 od 19.06.2026., sa priložima radi dopune zemljišne knjige na temelju čl.194 ZZK-a javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Komor za novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 3969 za kčbr.7005/1, kčbr.7005/2, kčbr.7056/1, kčbr.7056/2, kčbr.7060/1, kčbr.7060/2, kčbr.7061/1, kčbr.7061/2, kčbr.7097/1, kčbr.7097/2, kčbr.7099/1, kčbr.7099/2, kčbr.7094/1, kčbr.7094/2, kčbr.7261/1, kčbr.7261/2, kčbr.7272/1, kčbr.7272/2, kčbr.7337/1 Kebeš, kčbr.7337/2, te za novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 3970 za kčbr.1445/2.

Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Matije Gupca 22 od 08:00 do 11:00 sati i 11:30 do 13,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Komor samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške.

Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Zabok, 10. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Đunđek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska zastup. po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, Trg slobode14/A, 49250 Zlatar
2. Općina Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina
3. Postonjski Franjo, Orehovica 22
4. Postonjski Josip, Naselje Jaleševac 1, 49221 Bedekovčina
5. Postonjski Tomo, Orešje 9, 10000 Zagreb
6. Postonjski Krešimir, Orehovica 10
7. Postonjski Nadica, Matije Divkovića 10, 10000 Zagreb
8. Postonjski Slavko, Cvjetno naselje 4, Velika Gorica
9. E-Oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

215359464651468291688913825773843124371434865472

RSA

Z1897969664cd7e97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-