



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-528/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza STEP CO d.o.o., Split, Smiljanićeva 2., OIB 23953569690, dana 30.kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza STEP CO d.o.o., u stečaju, Split, Smiljanićeva 2., OIB 23953569690 i to:

-k.č.br.191/1, kuća b.b. u Horvatovoj ulici i dvorište u Horvatovoj ulici u ukupnoj pov.471 čm, upisana u z.k.ulbr.1623, k.o. 331643 Kurilovec kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici

II Kupac nekretnine JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 476.200,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II. ovog rješenja sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1.brisanje fiducijarnog prijenosa vlasništva sa imena stečajnog dužnika na fiducijarnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 temeljem Ugovora o kreditu od 9.listopada 2003., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.000,00 eur uvećano za pripadajuće

kamate , naknade i troškove prema ugovoru (pod Z-3866/2003, od 14.listopada 2003., Z-4629/15 od 14.kolovoza 2015)

2.zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj gornji

3.zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže se z.k. odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se z.k., odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.travnja 2020, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ 15).

Zaključkom o prodaji od dana 20.srpnja 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 9.travnja 2021. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 595.500,00 kn ponudio je kupac JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. III. ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) - 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, te odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Prema odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upišu u njegovu korist pravo vlasništva na

dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom

Slijedom naprijed navedenog a temeljem članka 108. stavak 1. OZ-a valjalo je za korist kupca odrediti upis prava vlasništva na prodanoj nekretnini (toč.IV rješenja), a brisanje prava i tereta (toč. V.) odrediti temeljem člankom 108. stavak 1. OZ-a.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da je u na C listu z.k.ul.br.1623, k.o. 331643 Kurilovec kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici upisan fiducijarni prijenos vlasništva sa imena stečajnog dužnika na fiducijarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 temeljem Ugovora o kreditu od 9.listopada 2003., radi osiguranm novčane tražbine u iznosu 250.000,00 eur uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru (pod Z-3866/2003, od 14.listopada 2003., Z-4629/15 od 14.kolovoza 2015)

Prema odredbi članka 81.a. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96. do 133/12, dalje: SZ), koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1 SZ15 vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku, pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Razlučni su vjerovnici oni koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova, zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl), a imaju pravo pokreniti postupak radi prodaje stvari ili unovčenja prema odredbama članka 164.a SZ-a

Prema tome, u stečajnom postupku, fiducijarni su vjerovnici u cjelosti izjednačeni sa hipotekarnim vjerovnicima slijedom čega se za njihovu korist kod stečajnog ili ovršnog suda pokreću postupci prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima je upisano fiducijarno osiguranje, a fiducijarni se vjerovnici namiruju, nakon namirenja troškova (ovrhe iz članka 113. Ovršnog zakona i stečaja iz članka 254. SZ15, primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-15) iz prodanih nekretnina.

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. ZZK.

Zagreb, 30.kolovoza 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu

Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. sudionici nadmetanja
JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A
3. Općinskom sud u Velikoj Gorici , z.k.odjel
4. e-ogl. ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2fe-fe40c**

Kontrolni broj: **08910-644f2-e75b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.