

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-256/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 3 St-109/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SAJMIŠTE u stečaju,  
Ulica Braće Radić 20, Jalkovec  
OIB: 42010325694**

**PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-256/2016-7 od 4. travnja 2017. godine, sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE iz Virovitice S. Radića 72, OIB 50621394850. Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra.
2. Dana 3. veljače 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje, poslovni broj 3 St-256/2016-14, kojim je odredio nastavak postupka i upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar, te je u sudski registar izvršio upis Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 42010325694.
3. Dana 24.05.2022. godine održano je ročište na kojem su donijete odluke da se od se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravskе županije, s pozivom na broj spisa Klasa: UP/I-943-04/20-01/62, UR. BROJ: 2189/1-08/12-21-64 naloži da iznos od 74.600,00 kn postignut izvlaštenjem nekretnina stečajnog dužnika doznači na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, potom da se ista sredstva doznače na račun stečajne mase. Navedena sredstva služiti će ta pokriće troškova stečajnog postupka i za nagradu stečajnom upravitelju. Navedena novčana sredstva do danas još nisu doznačena.
4. Kako je za dan 25.11.2022. godine sazvana skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o prodaji imovine dužnika pod dug vjerovniku Željku Tumpiću i određivanje naknade, stečajni upravitelj ovim podneskom daje pregled troškova i predlaže određivanje nagrade.

S obzirom da se do danas nisu realizirale odluke donesene na skupštini vjerovnika od 24.05.2022. godine, te da novčana sredstva koje treba doznačiti Virovitičko-podravskа županija u iznosu od 74.600,00 kn zbog dugotrajnog trajanja postupka neće biti dostatna za pokriće svih troškova postupka, stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje da kupac nekretnine gospodin Željko Tumpić izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosu od 30.400,00 kn, a koji bi uz doznačena novčana sredstva se koristili za pokriće stečajnih troškova, a sve prema priloženom obračunu.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

---

Napominjem da kupac može i sam uplatiti cjelokupan iznos od 105.000,00 kn kako bi došlo do bržeg okončanja stečajnog postupka.

Navedena sredstva trebaju biti uplaćena prije prijenosa nekretnine na gospodina Željka Tumpića.

Obračun troškova

r.br.	Opis troška	Troškovi
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog podneska (23.03.2021. do 25.11.2022.)	12.500,00
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga za naredna tri mjeseca	1.875,00
3.	Ostali troškovi (naknada za otvaranje poslovnog računa, pošta, štambilj)	160,90
4.	Putni nalozi stečajnog upravitelja	4.330,63
5.	Rezervacija sredstava	212,62
<b>6.</b>	<b>UKUPNO (1+2+3+4+5)</b>	<b>19.079,15</b>
	Predložena bruto nagrada stečajnom upravitelju	85.920,85
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI I NAGRADA</b>	<b>105.000,00</b>
	<b>Novčana sredstva postignuta izvlaštenjem</b>	<b>74.600,00</b>
	<b>RAZLIKA ZA UPLATU</b>	<b>30.400,00</b>

Stečajni upravitelj je unovčio imovinu u ukupnom iznosu od 823.679,63 kn.

Za obračun nagrade primjenjen je iznos prodaje nekretnine gospodinu Željku Tumpiću u iznosu od 749.079,63 kn, dok nije primijenjen na iznos naknade za izvlaštenje u iznosu od 74.600,00 kn. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s osnove unovčenja imovine predložena bruto nagrada iznosi 85.920,85 kn, kao u priloženoj tablici.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	249.079,63	8%	19.926,37
<b>Ukupno</b>		749.079,63		<b>79.926,37</b>
Uvećanje bruto za doprinose za zdravstvo			7,5%	5.994,48
<b>SVEUKUPNO BRUTO NAGRADA</b>				<b>85.920,85</b>

Radnje koje je stečajni upravitelj izvršio vezano za ovaj stečajni postupak, a koje opravdavaju predloženu nagradu su odlazak stečajnog upravitelja na tri sastanka vezanih uz izvlaštenje nekretnine stečajnog dužnika od strane grada Virovitice, slanje tri podneska gradu kao i održani sastanak kojim traži izvlaštenje i druge čestice koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika a koju grad nije predložio za izvlaštenje u čemu je i uspio, po okončanju spora koji je vodio gospodin Tumpić kojim je želio stupiti u vlasništvo nekretnine u čemu nije uspio, stečajni upravitelj je zatražio nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine, izvršio je sve radnje propisane zakonom za ispitno i izvještajno ročište, izradio je novi štambilj, sklopio ugovor o knjigovodstvenim uslugama, nadalje stečajni upravitelj je održavao stalni kontakt kroz sastanke, telefonske pozive sa gospodinom Tumpićem i odvjetnikom Mladinićem koji ga zastupa, redovno je pisao izvještaje o stanju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus