

PZ NAŠE SELO
U STEČAJU
JAGODNJAK, B. Kidriča 59/0
OIB: 79868402035

c-est. pl.

a osporena je tražbina vjerovnika Gorup d.o.o. u iznosu od 6.138.230,05 kn.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose **1.543.529,84 kn**, a vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose **18.236.873,58 kn**.

II Stečajna masa

U stečajnom postupku su se do sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona unovčile samo dvije nekretnine koje nisu bile obuhvaćene ovrhom i to:

1. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici k.o. **Majur** upisane u zk.ul. **245** kč.br. 325/7 - zgrada, dvorište s 806 m², zgrada kod stanice s 131 m², dvorište kod stanice s 675 m².

Uknjižba založnog prava: br. Z-65/12, iznos: 39.043,02 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sisak

br. Z-388/13, iznos: 590.815,88 kn, Todorović Slavko Karanac, Kolodvorska 5 OIB 03840813190

i

2. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru k.o. **Beli Manastir** upisane u zk.ul. **2895** kč.br. 845 - kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m².

Uknjižba založnog prava:

br. Z-2456/08, iznos: 467.500,00 kn, ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na 6. javnoj dražbi koja je održana 05. travnja 2016. godine prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru k.o. **Beli Manastir** upisana u zk.ul. **2895** kč.br. 845 - kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m² kupcu ZKI-SJEME d.o.o. Beli Manastir za iznos od 260.893,00 kn.

Kupovina je uplaćena i sud je zaključkom naložio upis prava vlasništva i predao u posjed nekretninu kupcu.

Na 7. javnoj dražbi koja je održana 17. svibnja 2016. godine prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici k.o. **Majur** upisane u zk.ul. **245** kč.br. 325/7 - zgrada, dvorište s 806 m², zgrada kod stanice s 131 m², dvorište kod stanice s 675 m² kupcu Općina Majur, Majur, Kolodvorska 5 za iznos od 142.640,00 kn.

Kupovina je uplaćena i odražno je ročište za namirenje za 20. listopada 2016. godine i iznos od 114.924,62 kn s osnova čl. 170. Stečajnog zakona treba se doznačiti u stečajnu masu.

Vezano za nekretnine koje su se unovčavale u ovršnom postupku, ovršni postupak Ovr-272/15 je okončan jer su sve nekretnine u tom ovršnom postupku unovčene.

Jedan dio kupio je razlučni vjerovnik Slavko Todorović iz Karanca koji je tražio oslobođanje od plaćanja kupovine je mu je priznata tražbina viša od kupovine, a jedan dio je kupio kupac TENA d.o.o. iz Osijeka.

Općinski sud u Osijeku Stalna služba Belom Manastiru je donio rješenje broj 45 Pu Ovr 272/2015-64 20. prosinca 2016. o podjeli kupovine i sukladno odredbi čl. 164.a Stečajnog zakona iznos od 109.135,25 kn sud je predao stečajnom sucu.

Od tog iznosa, iznos od 92.755,00 kn namijenjen je za namirene razlučnog vjerovnika, a iznos od 16.380,25 kn se odnosi na troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 170.st.1. Stečajnog zakona s tim da sud mora zakazati ročište za namirenje.

Dio nekretnina koje su se prodavale u ovršnom postupku Ovr -2586/15 sada se unovčavaju u stečajnom postupku i do sad je održana jedna javna dražba, a

druga je zakazana za 27. travnja 2007. godine.

Predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Čeminac** upisane u zk.ul. **709**

kč.br. 445/1 - oranica Krčevine s 40664 m²

kč.br. 445/2 - oranica Krčevine s 7140 m²

kč.br. 446 - vinograd Krčevine s 786 m²

kč.br. 451 - oranica Krčevine s 26094 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH, Ministarstvo
financija, Porezna uprava

2. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Čeminac** upisane u zk.ul **296**

kč.br. 449- vinograd Krčevine s 23018 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,

Ministarstvo financija, Porezna uprava

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

3. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **425**

kč.br. 1575 - oranica Podkruševac s 10090 m²

kč.br. 1576/1 - oranica Podkruševac s 1420 m²

kč.br. 1576/2 - oranica Podkruševac s 2369 m²

kč.br. 1597 - oranica Podkruševac s 8716 m²

kč.br. 1960 - oranica Zornice s 3760 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,

Ministarstvo financija, Porezna uprava

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

4. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1107**

kč.br. 1436 - oranica Čemin s 8158 m²

kč.br. 1539/1 - oranica Dekalice s 7667 m

rješenje Z-2771/14 od 28. listopada 2014. godine upisana zabilježba kulturnog
dobra temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture od 19. srpnja 2013.
godine na kč.br. 1436

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

5. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1159**
kč.br. 1752 - oranica Krivaja s 13796 m².

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 5901377022

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

6. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **912**
kč.br. 1532 - oranica Dekalice s 21853 m².

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 590137

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

7. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **801**

kč.br. 481 - ul. Borisa Kidriča s 13152 m² - poslovna zgrada br 59 O s 475 m², nadstrešnica s 149 m², gospodarska zgrada s 361 m², kolna vaga s 57 m², pročišćivač s 20 m², sušara s 5 m², 8 silosa s 322 m², dvorište s 500 m², oranica s 11263 m².

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek br. Z-
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

8. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **326**

kč.br. 989 - oranica i vinograd Gušta s 12339 m²

kč.br. 1539/2 - oranica Dekalice s 19818 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

9. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1169**

kč.br. 1500 - oranica Dekalice s 10339 m²

kč.br. 1501 - oranica Dekalica s 3433 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

10. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1203**

kč.br. 1039 - oranica Gušta s 7414 m²

kč.br. 1040 - oranica Gušta s 2422 m²

kč.br. 1724 - oranica Krivaja s 6584 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o. Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

11. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1112**

kč.br. 1022 - oranica Gušta s 3378 m²

kč.br. 1023 - oranica Gušta s 7373 m²

kč.br. 1031 - oranica Gušta s 6698 m²

kč.br. 1033 - oranica Gušta s 5850 m²

kč.br. 1034 - oranica Gušta s 5090 m²

kč.br. 1215/3 - oranica Cerik s 13054 m²

kč.br. 1215/20 - oranica Cerik s 8583 m²

kč.br. 1408/1 - oranica Čemin s 4713 m²

kč.br. 1409/1 - oranica Čemin s 6636 m²

kč.br. 1413 - oranica Čemin s 25079 m²

kč.br. 1430/2 - oranica i livada Čemin s 7950 m²

kč.br. 1462/1 - oranica Trščice s 11510 m²

kč.br. 1490 - oranica Dekalice s 14302 m²

kč.br. 1643 - oranica Paša s 8747 m²

kč.br. 1670 - oranica Krivaja s 10231 m²

kč.br. 1671/1 - oranica Krivaja s 18528 m²

kč.br. 1835/2 oranica Brod pustara s 17275 m²

zabilježba upisa kulturnog dobra Z-2771/14 na kč.br. 1408/1, 1409/1, 1413, 1430/2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o. Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

12. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **880**

kč.br. 1651 - oranica Paša s 8860 m²

kč.br. 1652/1 - oranica i šuma Paša s 13398 m²

kč.br. 1652/2 - oranica i šuma Paša s 13398 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o. Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

13. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **709**

kč.br. 1894/2 - oranica Mali Jagodnjak s 58160 m²

kč.br. 1895 - kuća, dvor. i oranica Mali jagodnjak s 21856 m2

kč.br. 1905/4 - oranica Mali Jagodnjak s 10795 m2

kč.br. 1906/1 - oranica Mali Jagodnjak s 23100 m2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic, Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

14.Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1167**

kč.br. 910/2 - oranica Bajmok s 9119 m2

kč.br. 1028 - oranica Gušta s 6283 m2

kč.br. 1673 - oranica Krivaja s 20047 m2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

15.Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **24**

kč.br. 457/2 - oranica Cerik s 162 m2

kč.br. 458/2 - oranica Cerik s 2338 m2

kč.br. 459/2 - oranica Cerik s 3172 m2

kč.br. 460/2 - oranica Cerik s 1092 m2

kč.br. 1215/4 - oranica Cerik s 23358 m2

kč.br. 1260 - oranica Cerik s 30294 m2

kč.br. 1491 - oranica Dekalica s 9272 m2

kč.br. 1815 - oranica Krivaja s 21208 m2

kč.br. 1977 - oranica Zornice s 6351 m2

kč.br. 1978/1 - oranica Zornice s 8478 m2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

16.Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1189**

kč.br. 959 - oranica Bajmok s 17811 m2

kč.br. 1218 - oranica Cerik s 29479 m2

kč.br. 1254 - oranica Cerik s 6708 m2

kč.br. 1255 - oranica Cerik s 6483 m2

kč.br. 1465 - oranica Dekalice s 10375 m2

kč.br. 1488 - oranica Dekalice s 10018 m2

kč.br. 1489 - oranica Dekalice s 16555 m2

kč.br. 1502 - oranica Dekalice s 2718 m2

kč.br. 1503 - oranica Dekalice s 6157 m2

kč.br. 1566/2 - oranica Hatar s 7193 m2

kč.br. 1596 - oranica Podkruševac s 1959 m2

kč.br. 1709/1 - oranica Krivaja s 26674 m2

kč.br. 1811 - oranica Krivaja s 14236 m2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

17. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru upisane u **zk.ul. 838 k.o. Jagodnjak**

kč.br. 1412/1 oranica Čemin s 36955 m2

kč.br. 1412/2 oranica Čemin s 10 m2

rješenje Z-2771/14 od 28. listopada 2014. godine upisana zabilježba kulturnog dobra temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture od 19. srpnja 2013. godine

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn TENA d.o.o Osijek

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

Napominjem da nekretnine koje su izvlaštene u korist RH i to:

kč.br. 445/3 površine 11 301 m2 k.o. Čeminac

kč.br. 1408/2 površine 584 k.o. Jagodnjak

kč.br. 1409/2 površine 306 m2 k.o. Jagodnjak

kč.br. 1412/3 s 3996 m2 k.o. Jagodnjak

kč.br. 140873 površine 202 m2 k.o. Jagodnjak

kč.br. 1409/3 površine 281 m2 k.o. Jagodnjak

kč.br. 1412/4 površine 1197 m2 k.o. Jagodnjak

kč.br. 445/4 površine 1363 m2 k.o. Jagodnjak

nisu na popisu, a o kojoj činjenici sam sud već izvijestila.

Naime, rješenja o izvlaštenjima su pravomoćna i plaćena je naknada za izvlaštene nekretnine prije stečaja stečajnom dužniku, ali u zemljišnim knjigama se kao vlasnik još uvijek vodi stečajni dužnik jer je zemljišnoknjižni odjel dva puta odbio upis prava vlasništva u korist RH.

Stoga sam od RH zatražila da što prije upiše vlasništvo na svoje ime na predmetnim nekretninama.

Ja sam u svom prijedlogu prodaje nekretnina u stečajnom postupku ujedno predložila da se prethodno sazove Skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka da se predmetne nekretnine prodaju kao tehnološka cjelina (izuzev nekretnina koju su označene kao kulturno dobro i za koje bi se moralo donijeti posebno rješenje, a sve iz razloga da se nekretnine bolje unovče, što je stečajni sudac i prihvatio).

Naime, sve nekretnine su u naravi poljoprivredno zemljište izuzev nekretnine upisane upisane u **zk.ul. 801 k.o. Jagodnjak** kč.br. 481 ul. Borisa Kidriča s 13152 m2 - poslovna zgrada br 59 O s 475 m2, nadstrešnica s 149 m2, gospodarska zgrada s 361 m2, kolna vaga s 57 m2, pročišćivač s 20 m2, sušara s 5 m2, 8 silosa s 322 m2, dvorište s 500 m2, jer ako se donese odluka da se svaka nekretnina posebno prodaje postoji velika mogućnost da neće biti zainteresiranih kupaca za kč.br. 481, dok će za poljoprivredno zemljište biti.

Također sam zbog ekonomičnosti postupka predložila vjerovnicima da se prihvati procjena vrijednosti nekretnina koja je sačinjena u ovršnom postupku.

Skupština vjerovnika je održana 20. listopada 2016. godine na kojoj su vjerovnici prihvatili moj prijedlog o načinu prodaje nekretnina i sud je donio 29.prosinca 2016. godine rješenje 6 St-20/15-121 o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Što se prodaja zaliha robe tiče, Odbor vjerovnika je donio odluku da se iste prodaju neposrednom pogodbom bez obzira na pogođenu cijenu iz razloga što se radi o zastarjeloj robi koja se teško može unovčiti pojedinačno, te ako se ne unovči, morati će se platiti trošak neškodljivog zbrinjavanja jer se radi o robi koja je djelomično kemijski škodljiva roba.

Međutim, uza sve pokušaje nije bilo zainteresiranih kupaca i s obzirom na činjenicu da je roba bila smještena u nekretnini u Belom Manastiru koja je prodana kupcu ZKI-SJEME d.o.o., ja sam se pokušala dogovoriti da on da ponudu i preuzme obvezu neškodljivog zbrinjavanja, što je u konačnici i prihvatio.

Roba prodana po simboličnoj cijeni od 600,00 kn uvećano za PDV jer jedino što ima nekakvu vrijednost jest nešto plastičnih potreština za kućanstvo, a sva druga roba je za zbrinjavanje jer joj je istekao rok valjanosti.

Vezano za zastupanje u parničnim i ovršnim postupcima koje će se nastaviti, odvjetnik Subotić je izmijenio svoju ponudu i prihvatio je zastupanje prema uspjehu u postupku i naplati isključivo od protivne strane.

Odbor vjerovnika je dao suglasnost na njegovu izmijenjenu ponudu.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVCA
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.03.2017.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	1.250,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	5.614,43
3.	Ostala naplaćena potraživanja prije stečaja	817,87
4.	Prihodi od kamata	39,14
5.	Prihodi od poticaja	-
6.	Ostali financijski prihodi	2.927,41
7.	AORPS	-
8.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS	114.924,62
9.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	125.573,47
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	32.008,03
2.	Plaće u otkaznom roku	-
3.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	-
4.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-
5.	Nagrada za rad stečajnom uprav. u prethodnom postupku	-
6.	Troškovi ugovora o djelu	737,50
7.	Komunalna naknada i NUV	-
8.	Troškovi platnog prometa, e-fina, ured.mat. i sl.	165,45
9.	Porez na dodanu vrijednost	-
10.	Troškovi legalizacije	-
11.	Troškovi procjene	-
12.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	32.910,98

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.03.2017. godine iznose 293.834,36 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	
1.	ZKI SJEME d.o.o.	1.250,0
2.	Ukupno potraživanja od kupaca u stečaju	1.250,0
II.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
1.	PETRUŠIĆ ELVIS	2.704,0
2.	ŠPOLJO KOMERC OBRT	2.910,4
3.	Ukupno potraživanja od kupaca prije stečaja	5.614,4
III.	Sveukupno naplaćeno od kupaca	6.864,4

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima u razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	FIDES obrt	5.812,50
2.	GLAS SLAVONIJE d.d.	7.750,00
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	17.172,95
4.	PENKALA vl. M. Jurković	169,80
5.	VODOOPSKRBA d.o.o.	1.102,78
6.	Ukupno plaćene obveze dobavljačima	32.008,03

III Radnje koje će se poduzeti i narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba nastaviti s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

U Vinkovcima, 15. travnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE BELO
U STEČAJU
JAGODNJAK, B. Kidnča 59/0
OIB: 79868402035