Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-14875/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Tonća Caktaša iz Klisa, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, pod 2. Ivana Caktaša iz Klisa, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700 i pod 3. Gorana Caktaša iz Klisa, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, svi zastupani po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, Bjelovarska 5, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak

a) bez teretnim otpisom nekretnina označenih kao čest.zgr. 584, čest.zem. 5961, čest.zem. 5980, čest.zem. 5986, čest.zem. 5987, čest.zem. 5988, čest.zem. 5989 iz ZU 126, pripisom u novi ZU KO Klis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela
- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenikai to Radić Ane pok. Ivana za 6/60 dijela, Radić Mare p. Ivana za 6/60 dijela, Radić Marin mal.pok. Stipana za 5/60 dijela, Radić Ane mal.pok. Stipana za 5/60 dijela, Radić Mare mal.pok. Stipana za 5/60 dijela, Radić Ante mal.pok. Stipana za 5/60 dijela, Radić Marije p. Andrije za 1/48 dijela, Radić Marije ud. Ivana za 1/48 dijela, Radić Ivanke mal.pok. Ivana za 3/48 dijela, Buliga Anke p. Mate za 5/192 dijela, Buliga Ante Ivanov za 7/768 dijela, Buliga Stipe Ivanov za 7/768 dijela, Buliga Marija p. Vladimira za 7/2304 dijela, Buliga Ivanka p. Joze za 7/2304 dijela, Buliga Ante p. Joze za 7/2304 dijela, Caktaš Ivan p. Vladimira za 18/180 dijela, Caktaš Tonći p. Vladimira za 18/180 dijela, Caktaš Goran p. Vladimira za 18/180 dijela, Buliga Ivanka za 7/2304 dijela, Vetma Maja za 7/2304 dijela, Buliga Ivo za 7/2304 dijela.

b) otpisom nekretnine označene kao čest.zem. 5991/2 iz ZU 791, pripisom u novi ZU KO Klis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela

- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Radić Vendilo Andrije p. Jure za cijelo;

c) otpisom nekretnine označene kao čest.zem. 5479/2 iz ZU 1012, pripisom u novi ZU KO Klis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela
- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to: Džakula Luke p. Stipana za 6/10 dijela, Džakula Mate p. Stipana za 1/10 dijela, Ratković Mare za 1/10 dijela, Džakula Božica ud. Ante za 2/80 dijela, Džakula Jozo pok. Ante za 1/80 dijela, Džakula Ivka p. Ante za 1/80 dijela, Bandalović Dragica ž. Ante za 1/80+8/2400 dijela, Džakula Jozo p. Ante za 3/2400 dijela, Džakula Ivka p. Ante za 3/2400 dijela, Džakula Antica ud. Željka za 38/9600 dijela, Džakula Boris p. Željka za 57/9600 dijela, Džakula Antica ud. Željka za 57/9600 dijela, Peroš Lucija ž. Krešimira za 154/2400 dijela, Milišić Emilija ž. Zdravka za 154/2400 dijela, Roguljić Ankica p. Marka za 5/400 dijela, Božić Matija ud. Ivana za 12/400 dijela, Pleština Mara za 10/400 dijela, Perković Ante p. Stipe za 2/400 dijela, Bašić Milka r. Perković za 2/400 dijela, Gizdić Marija r. Perković za 2/400 dijela, Buliga Anka p. Mate za 5/400 dijela, Galić Milena za 1/400 dijela, Galić Željko za 1/400 dijela

d) uknjižbom prava vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem. 3428/3, čest.zem. 3431/3 ZU 1092 KO Klis na ime:

- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela
- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to: Ivanišević Milana p. Ivana za 32/64 dijela, Ivanišević Joze p. Joze za 5/64 dijela, Ivanišević Ivanka ud. Špira za 5/192 dijela, Ivanišević Ivica mal.p. Špira za 5/192 dijela, Ivanišević Joško mal.p. Špira za 5/192 dijela, Ivanišević Antica Nedjeljka ud. Ante za 16/192 dijela, Prižmić-Ivanišević Vanja za 16/192 dijela, Ivanišević Tonći za 16/192 dijela, Ivanišević Jozo za 12/512 dijela, Ivanišević Joško p. Špira za 6/512 dijela, Ivanišević Ivica p. Špira za 6/512 dijela, Kecojević Grozdana ž. Đure za 12/512 dijela, Branković Mladenka za 12/512 dijela;

e) uknjižbom prava vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem. 5700, čest.zem. 5701/2, čest.zem. 5702/2, čest.zem. 5703/2 ZU 1671 KO Klis na ime:

- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela
- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to: Caktaš-Jozenke-Marijane mal.pok. Ivana za ½ dijela, Caktaš Ivan p. Vladimira za 1/6 dijela, Caktaš Tonći p. Vladimira za 1/6 dijela, Caktaš Goran p. Vladimira za 1/6 dijela;

f) uknjižbom prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 3431/4, ZU 2121 KO Klis na ime:
- Tonći Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37505566877, za 1/3 dijela
- Ivan Caktaša, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 27955625700, za 1/3 dijela
- Goran Caktaš, Klis, Kneza Trpimira 205, OIB: 37747018479, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to: Ivanišević Milan p. Ivana za 59/128 dijela, Ivanišević Antica Nedjeljka ud. Ante za 27/384 dijela, Prižmić-Ivanišević Vanja za 27/384 dijela, Ivanišević Tonći za 27/384 dijela, Caktaš Nedijeljka ud. Vladimira za 42/512 dijela, Caktaš Ivan p. Vladimira za 42/512 dijela, Caktaš Tonći p. Vladimira za 42/512 dijela, Caktaš Goran p. Vladimira za 42/512 dijela;
te brisanje tereta upisanog pod poslovnim brojem Z-2709/86

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-14875/2024 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zgr. 584, čest.zem. 5961, čest.zem. 5980, čest.zem. 5986, čest.zem. 5987, čest.zem. 5988, čest.zem. 5989 ZU 126 KO Klis; čest.zem. 5991/2 ZU 791 KO Klis; čest.zem. 5479/2 ZU 1012 KO Klis; čest.zem. 3428/3, čest.zem. 3431/3 ZU 1092 KO Klis; čest.zem. 5700, čest.zem. 5701/2, čest.zem. 5702/2, čest.zem. 5703/2 ZU 1671 KO Klis; čest.zem. 3431/4 ZU 2121 KO Klis s prijavom da se isti upišu kao suvlasnici predmetnih nekretnina, svaki za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-14875/2024 od 8. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 15. srpnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, svaki za po 1/3 dijela temeljem . iza smrti majke Nedjeljke Caktaš..

6. U spis su priložene slijedeće isprave Rješenje o nasljeđivanju O-167/97 od 16. travnja 1998., Rješenje o nasljeđivanju O-261/06 UPP/OS-65/07 od 22. prosinca 2008., prijepis posjedovnog lista 89, brisovno očitovanje od 2.4.2024., potvrda R3-3055/16 od 11. travnja 2016., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Jagode Đakula i Siniše Radića, koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 15. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Milan Šarić, Split, Bjelovarska 5
2. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
3. CEMEX Hrvatska d.d., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 45
4. Buliga Marija, Radići Mejdanski 22, Klis
5. Ivanka Buliga, Radići Mejdanski 22, Klis
6. Ante Buliga, Kućari1, Kučari, Vrbovec
7. Emilija Milišić, Milišići 34, Solin
8. Ankica Roguljić, Podine 18, Kučine
9. Milena Galić, Gizdelinovo šetalište 5, Klis
10. Željko Galić, Gizdelinovo šetalište 5, Klis
11. Ivanka Ivanišević, Gizdići 15, Klis
12. Ivica Ivanišević, A.Starčevića 97a, Solin
13. Joško Ivanišević, Gizdići 17, Klis
14. Prižmić-Ivanišević Vanja, Prva ulica br.9, Blato na Korčuli
15. Tonći Ivanišević, Ivanišević 4, Klis
16. Grozdana Kecojević, Put S.Radića 19, Seget Vranjica
17. Mladenka Branković, Trg A.Hebranga 24, Šibenik

Dostava putem oglasne ploče: Radić Ane pok. Ivana, Radić Mare p. Ivana, Radić Marin mal. pok. Stipana, Radić Ane mal.pok. Stipana, Radić Mare mal.pok. Stipana, , Radić Marija p. Andrije, Radić Marija ud. Ivana, Radić Ivanka mal.pok. Ivana Buliga Anka p. Mate, Buliga Ante Ivanov, Buliga Stipe Ivanov, Džakula Luke p. Stipana, Džakula Mate p. Stipana, Ratković Mare,

Džakula Božica ud. Ante, Džakula Jozo pok. Ante, Džakula Ivka p. Ante, Bandalović Dragica ž. Ante za 1, Džakula Jozo p. Ante, Džakula Ivka p. Ante, Džakula Antica ud. Željka, Džakula Boris p. Željka, Džakula Antica ud. Željka, Peroš Lucija ž. Krešimira, Božić Matija ud. Ivana, Pleština Mara, Perković Ante p. Stipe, Bašić Milka r. Perković, Gizdić Marija r. Perković, Buliga Anka p. Mate, Radić Vendilo Andrije p. Jure, Ivanišević Milana p. Ivana, Ivanišević Joze p. Joze, Ivanišević Antica Nedjeljka ud. Ante, Ivanišević Jozo, Caktaš-Jozenke-Marijane mal.pok. Ivana

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:36	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191023852cfeace1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -