



Zagreb, Roberta Frangeša Mihanića 9
Podružnica Virovitica
Datum: 14. travanj 2016. g.
Mjesto: Virovitica
Broj Ugovora: 2801-2100386667

OBRAZAC OPP-11/16

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-123/16 od 22.03.2016, Odluke Izvršnog direktora Sektora poslovanja s pravnim osobama broj 61/2016 od 11.04.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, rođen 12.10.1978 godine, os. iskaznica broj 112116715 izdana od PU Virovitičko-podravska, poljodjelac (nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, MIBPG: 0045434), OIB: 64430881990, IBAN: HR2824850031100289602 kao Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III pokretnina (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III), --

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB: 46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB: 43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB: 14699733459, MB: 04378121 kao Zalogodavac IV pokretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV) koga zastupa član uprave Davor Špoljar, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB: 64430881990

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit za razne namjene

2. IZNOS KREDITA: =400.000,00 kn (slovima: četrstotisuća kuha)

3. NAMJENA KREDITA:

- Zatvaranje postojećeg kredit za razne namjene u CROBA-i, br. partije 2801-2100360985
- Plaćanje dobavljačima u iznosu 182.479,66 HRK (stoosamdesetdvijetisućečetiristo sedamdesetdevetkunašezdesetšestlpa)
- Zatvaranje kredita u HAAB d.d. 4.786,95 EUR (četiritsućesedamstoosamdeset šesteuraidevedesetpeteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja (uvećano za naknade i troškove)
- Obrtna sredstva – ostatak sredstva

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,75 % (slovima: osamzarezsedamdesetpetposto), godišnje, promjenjiva

Ugovor broj: 2801-2100386667 od 14.04.2016.g.
OPP-11/16

5.04.2016

Špoljar

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita šestomjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita, te naplaćuje putem rate, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.-----

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.--

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.-----

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospjeva danom obračuna. -----

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.-----
Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade.-----

7. NAKNADA: -----

a) **2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno,** minimalno 600,00 kn (slovima:šesto kuna), a koja naknada se naplaćuje najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj. Naknada se podmiruje iz sredstava kredita.-----

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 HRK (slovima:stodvadesetkuna),-----
sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama. -----

Naknada dospjeva danom obračuna. -----

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.-----

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: -----

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 10.(deset) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora, te isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, br. IBAN: HR2824850031100289602 najkasnije do 30.04.2016.g -----
(slovima:tridesetogtravnjadvjetisućeišesnaestegodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.----

9. ROK I NAČIN OTPLATE: -----

Kredit se otplaćuje 5 (slovima: pet) godina, do 30.04.2021.g (slovima:tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetprvegodine),Kredit se otplaćuje u 10 (slovima:deset) šestomjesečnih rata. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.-----

Visina prve rate iznosi 57.595,63 kn-----
(slovima: pedesetsedam tisuć pet stotina dvadeset pet kuna zarez šezdeset tri lpe), a ostale rate se naplaćuju
sukladno otplatnom planu -----
Prva rata dospijeva 31.10.2016.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuć i šesnaest godine).-----
Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća. Zadnja rata dospijeva 30.04.2021.g
(slovima: tridesetog travnja dvije tisuć dvadeset prve godine) -----

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili
slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita
novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.-----

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

- a) 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika-----
b) 1 (jedna) obična zadužnica vlasnika Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
c) 1 (jedna) obična zadužnica tvrtke Špoljar Davor d.o.o. OIB:14699733459 , solemnizirana kod
javnog bilježnika, -----
d) 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od Korisnika kredita, s klauzulom ---
„bez protesta“ i s potpisanim mjeničnim očitovanjem, -----
e) 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od vlasnika Korisnika kredita s
klauzulom „bez protesta“ i s potpisanim mjeničnim očitovanjem,-----
f) Zasnivanje zajedničkog založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne----
isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama Zalogodavaca: -----
Zalogodavac I.: Špoljar Ivan, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB:46093045776 -----
• zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I
DVORIŠTE U SELU, površine 150 čhv, sve upisano u zk.ul. 978, k.o. Gornje Bazje
332500, kod Općinskog suda u Virovitici-----
Zalogodavac I.: Špoljar Ivan, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB:46093045776-----
• zk.č.br. 742/114, ORANICA ZRINJ, površine 1 jutro, upisano u zk.ul. 1168, k.o. Gornje
Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici -----
Zalogodavac II.: Špoljar Marija , Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB: 43731538643 ----
• zk.č.br. 742/7, ORANICA ŠANAC, površine 1 jutro 124 čhv, upisano u zk.ul. 464 k.o.
Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici -----

- g) polica osiguranja založene nekretnine pod zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU,
površine 150 čhv, upisano u zk.ul. 978, k.o. Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u
Virovitici, vinkulirana u korist Kreditora do isteka kredita -----
h) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne
prijedlogu Kreditora na sljedećim pokretninama Zalogodavaca:-----
**Zalogodavac III.: Davor Špoljar nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodrstva, Lukač,
Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990, MIBP:0045434 -----**

- SUŠARA BUNDEVINIH KOŠTICA-----
Proizvođač: HERBAS d.o.o.-----
Naziv stroja: Sušara bundevinih koštica s termogeneratorom na biomasu -----
Tip: HT-AD-R95 -----
Tvornički broj termogena: 059 -----
Godina proizvodnje: 2014 godina-----
Broj testa termogena: 60003822-----
Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora -----
Napon termogena: 380 V-----
Masa termogena: 720 kg-----

**Zalogodavac IV.: ŠPOLJAR DAVOR d.o.o. Terezino Polje 33406, Terezino polje 116/A,
OIB:14699733459, MB: 04378121-----**

- KONTEJNERSKA SUŠARA-----
Proizvođač: HERBAS d.o.o.-----
Naziv stroja: Sušara kontejnerska s pokretnim podom i termogeneratorom na biomasu
Tip: HKSB-40-----
Serijski broj:147-----
Godina proizvodnje: 2015 godina-----

Špoljar Špoljar

Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora -----
Dimenzija: dužina 14605mm, širina 2750mm, visina 2900mm-----
Snaga: 1,3 kW -----
Napon termogena: 380 V-----
Masa termogena: 5.300 kg -----

• KONTEJNERSKA SUŠARA-----

Proizvođač: HERBAS d.o.o.-----
Naziv stroja: Sušara kontejnerska s pokretnim podom i termogeneratorom na biomasu
Tip: HKSB-40-----
Serijski broj:148-----
Godina proizvodnje: 2015 godina -----
Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora -----
Dimenzija: dužina 14605mm, širina 2750mm, visina 2900mm -----
Snaga: 1,3 kW-----
Napon termogena: 380 V-----
Masa termogena: 5.300 kg-----

- polica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita.-----
Izjava bračnog druga (**Špoljar Marija, OIB: 43731538643**) Zalogodavca I o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnik -----
Izjava bračnog druga (**Špoljar Ivan, OIB: 46093045776**) Zalogodavca II o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnika-----
Izjava Zalogodavca III. (**Špoljar Davor nositelj OPG-a, OIB:64430881990**) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da na založenoj pokretnini nema drugih založnih prava drugih osoba-----
Izjava Zalogodavca IV. (**Špoljar Davor d.o.o., OIB:14699733459**) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da na založenim pokretninama nema drugih založnih prava drugih osoba-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnijeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

- 400.000,00 kn (slovima:četristotisućakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu -----
8,75% (slovima: osamzarezsedamdesetpetposto), promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnijeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita ujedno Zalogodavcu III nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Prilog ovom Ugovoru su zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine za koje Zalogodavac I i Zalogodavac II svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama, osim tereta u korist Croatia banke d.d. upisanih pod brojem Z-2783/14 i Z-4099/15.-----

Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretnini iz ove točke u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-2783/14 od 22.08.2014.g. (slovima:dvadesetdrugogkolovozadvijetisućeičetnaestogodine) i

Ugovor broj: 2801-2100386667 od 14.04.2016.g.
OPP-11/16

Špoljar

Špoljar

preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.-----

Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretnini iz ove točke u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeipetnaestegodine) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.-----

Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-2783/14 od 22.08.2014.g. (slovima:dvadesetdrugogkolovozadvijetisućečetnaestegodine), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeipetnaestegodine), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III i Zalogodavac IV izričito su suglasni da Kreditor na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja izvrši javnobilježničko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama iz ove točke upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije i to u iznosu:-----

- 400.000,00 kn (slovima:četristotisućakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu 8,75% (slovima:osamzarezsedamdesetpetposto), promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na pokretninama iz ove točke Ugovora osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III i Zalogodavac IV izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog može bez svakog daljnjeg pitanja pokrenuti postupak prisilne ovrhe na pokretninama iz ove točke, a radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora nakon njegove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da su popis dugotrajne imovine Zalogodavca III i inventurne liste Zalogodavca IV sastavni dio ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I i Zalogodavac IV su dužni osigurati založene nekretnine i pokretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina i pokretnina s vinkulacijom police Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I i Zalogodavac IV su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I i Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i pokretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I i Zalogodavac ovlašćuju Kreditora da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine i pokretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita ujedno Zalogodavca III za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac IV se obvezuju

Ugovor broj: 2801-2100386667 od 14.04.2016.g.
OPP-11/16

Spoljar

Spoljar

za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina i pokretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III, Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac IV su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina/pokretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita ujedno Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac IV se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine/pokretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita ujedno Zalogodavca III, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III je suglasan da obveza ostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnik kredita ujedno Zalogodavca III, Zalogodavca I, Zalogodavca II i Zalogodavca IV izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama i pokretninama iz ove točke Ugovora

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita ujedno Zalogodavcu III

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zakonska zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove obavljavanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbene iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100 % (slovima:stoposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

16. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijske godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Podružnici koja dužna dostaviti Službi upravljanja rizicima na ovaj Potvrdu PU najnovijeg datuma da tražitelj kredita nema duga s osnove javnih davanja
- 20 dana nakon realizacije kredita dostaviti Potvrdu HAAB d.d. da je kredit Ugovor broj 166-79/2007---partija 25300243 oplaćen u cijelosti
- u roku od 30 dana nakon realizacije kredita dostaviti procjenu prometne vrijednosti nekretnina najnovijeg datuma na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 978, k.o. Gornje Bazje, a koja je predmet ovog založnog prava
- za nekretnine koje su u fazi legalizacije tražitelj kredita je po pribavi rješenja o legalizaciji dužan poslati u zemljišne knjige zabilježbu priloženog rješenja o izvedenom stanju
- ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-2783/14 od 22.08.2014.g. (slovima:dvadesetdrugogkolovozadvijetisućečetnaestegodine)
- ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima:prvogprosincaadvijetisućepetnaestegodine)

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita ujedno Zalogodavac III postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka vjeredstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita ujedno Zalogodavac III da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita ujedno Zalogodavca III, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se

smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o identitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju obvezu u roku.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika, sud i FINA-u.

U Virovici dana 14.04.2016.g. (slovima: četrnaestogtravnjadvijeisućeipetnaestegodine)godine

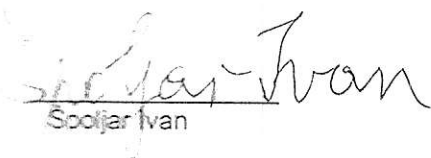
KREDITOR:


CROATIAN BANKA d.d.
Virovitica

koga zastupa Dino Šimunović
zastupnik podružnice Virovitica

KORISNIK KREDITA
UJEDNO ZALOGODAVAC III:
OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Davor Špoljar
TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116/A
JMBG: 1210978312525 • Tel: 053/735-174
Špoljar Davor nositelj OPG-a

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija

ZALOGODAVAC IV:


Špoljar Davor d.o.o.
koga zastupa Špoljar Davor

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 116/A



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-4449/16

P O T V R D A
temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem

1. **DAVOR ŠPOLJAR** (OIB: 64430881990), rođen 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućdevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, kao nositelj OPG Špoljar Davor. Lukač, Lukač 38, MIBPG: 45434, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Podružnice u Virovitičko-podravskoj županiji, KLASA: Up/I -320-01/16-02-63-0013. URBROJ: 343-12-17/05-16-2 od 14. siječnja 2016. godine, kao korisnik kredita zajedno Zalogodavac III pokretnina

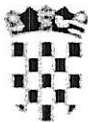
2. **IVAN ŠPOLJAR** (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućdevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga kao Zalogodavac I nekretnina

3. **MARIJA ŠPOLJAR** (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućdevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga kao Zalogodavac II nekretnina

4. **ŠPOLJAR DAVOR D.O.O.**, MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, OPĆINA LUKAČ, TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućdevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan kao Zalogodavac IV pokretnina

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama, CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989, Br. Ugovora: 2801-2100386667 od 14. travnja 2016. godine, na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena



REPUBLIKA HRVATSKA

aze i da to

Eme Nađ u Virovitici

BILJEŽNIČNI ODJEL VIROVITICA

14.04.2016. 09:21

oništena na

332500, GORNJE BAZJE

5,00 kn), a

Z-4189/2015

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 978

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog lista (odluka)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
186/1	ORANICA		1039		
186/11	KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU		150		
	UKUPNO:		1189		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1/1 LJUBIČAN ALEKSANDROV, OIB: 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-2783/14	180.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za razne namijene u kunama broj: 2801-2100382527 od 22. kolovoza 2014. godine potvrđenog kod Javnog bilježnika Eme Nađ iz Virovitice dana 22. kolovoza 2014. godine pod posl. br. OV-8412/14, uknjižuje se pravo zalogne načel osiguranja tražbine u iznosu od 180.000,00 Kn (slovima: stoosamdesettisuća kunama, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i druge troškove, sve opisano u čl. 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		
Zaprimljeno 04.12.2015.g. pod brojem Z-4189/2015		na 2.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U KUNAMA BR. 2801-2100382527 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE DANA 1. PROSINCA 2015. GODINE POD POSL. BR. OV-11558/15 01.12.2015		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Upisano 01.12.2015.g. pod brojem Z-4099/2015 KREDITNA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U KONKRETNOM BROJU: 2801-2100382527 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME KOD BAZAR IZ VIROVITICE DANA 1. PROSINCA 2015. GODINE POD POSL. BR. OV-11558 15 01.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.000,00 Kn (iznosom: sedamdesetpettisuća kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, izvanrednu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i druge troškove, sve pobliže opisano u čl. 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MILANOVIĆA 9	75.000,00 KN	

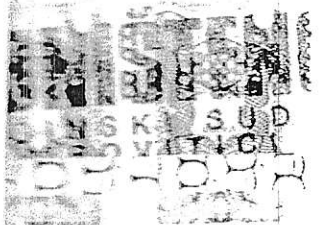
Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2016.

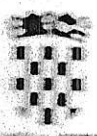
Prema TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
12/12, 15/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10094/2016

Izdao:



ZK referent:
ANDREJA GAČEŠA





REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Virovitici
POSJEDOVNI ODJEL VIROVITICA
 Datum izrade: 14.04.2016. 09:21
 Matični broj općine: 332500, GORNJE BAZJE
 Broj predmeta: Z-376/2014

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 1168

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjige (kat. broj)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1004	ORANICA ZRINJ	1			
	UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
matični broj: 1/1 ELJAR IVAN, TEREZINO POLJE 116 A	

C
Teretovnica

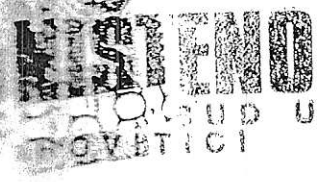
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

U skladu sa ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2016.

U skladu sa ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2016. Izdat prema zahtjevu po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10093/2016

Izdao:

ZK referent:
ANDREJA GAČEŠA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Virovitica

POSJEDNIKUŽNI ODJEL VIROVITICA

Datum izdavanja: 14.04.2016. 09:21

Adresa: 332500, GORNJE BAZJE

Broj zemljišne knjige: Z-376/2014

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 464

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
ORANICA ŠANAC	1	124		
UKUPNO:	1	124		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
POSJEDNIK: MARIJA, TEREZINO POLJE 116 A	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2016.

Izdavanje ovog izvadka po TAR BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/13) a iznos od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10091/2016



Izdao:

ZK referent:
ANDREJA GAČEŠA



Davor Špoljar, nositelj OPG-a

Lukač 38

Lukač

OIB: 64430881990

MIBPG: 0045434

Lukač, 11.04.2016.g.

IZJAVA

Ovom izjavom, ja Davor Špoljar nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Špoljar Davor, Lukač, Lukač 38, OIB:64430881990, MIBPG:0045434, izjavljujem pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam vlasnik predmetne pokretnine koja će služiti kao zalog po kreditu u Croatia Banci d.d. i da na njoj nema drugih založnih prava drugih osoba

Pokretnina koja služi kao zalog po kreditu:

SUŠARA BUNDEVINIH KOŠTICA

Proizvođač: HERBAS d.o.o.

Naziv stroja: Sušara bundevinih koštica s termogeneratorom na biomasu

Tip: HT-AD-R95

Twornički broj termogena: 059

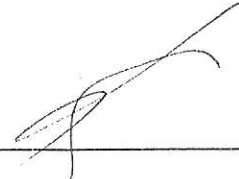
Godina proizvodnje: 2014 godina

Broj testa termogena: 60003822

Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora

Napon termogena: 380 V

Masa termogena: 720 kg



Davor Špoljar nositelj OPG-a

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Davor Špoljar
TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116a
JMBG: 1210978312525 • Tel: 033/ 735-174

Ja, javni bilježnik, *Emma Nađ Bajsar*, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je DAVOR ŠPOLJAR (OIB: 64430881990), rođen 12.10.1978. godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, kao nositelj OPG Špoljar Davor, Lukač, Lukač 38, MIBPG: 45434, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnice u Virovitičko-podravskoj županiji. KLASA: Up/I-320-01/16-02-03/0013, URBROJ: 343-12-17/05-16-2 od 14. siječnja 2016. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.3. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4283/16
Virovitici, 11.04.2016.



Javni bilježnik
Emma Nađ Bajsar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis. NAD BAJŠAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Terezino polje 116/A

Terezino Polje 33406

OIB: 14699733459

MB: 04378121

Virovitica, 11.04.2016.g.

IZJAVA

Ovom izjavom **ŠPOLJAR DAVOR d.o.o. Terezino Polje 33406, Terezino polje 116/A, OIB: 14699733459, MB: 04378121, zastupano po članu uprave Davoru Špoljaru**, izjavljuje pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da je društvo **ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.** vlasnik predmetnih pokretnina koja će služiti kao zalog po kreditu u Croatia Banci d.d. te da na njima nema drugih založnih prava drugih osoba

Pokretnine koja služi kao zalog po kreditu:

KONTEJNERSKA SUŠARA

Proizvođač: HERBAS d.o.o.

Naziv stroja: Sušara kontejnerska s pokretnim podom i termogeneratorom na biomasu

Tip: HKSB-40

Serijski broj:147

Godina proizvodnje: 2015 godina

Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora

Dimenzija: dužina 14605mm, širina 2750mm, visina 2900mm

Snaga: 1,3 kW

Napon termogena: 380 V

Masa termogena: 5.300 kg

KONTEJNERSKA SUŠARA

Proizvođač: HERBAS d.o.o.

Naziv stroja: Sušara kontejnerska s pokretnim podom i termogeneratorom na biomasu

Tip: HKSB-40

Serijski broj:148

Godina proizvodnje: 2015 godina

Nominalna snaga: 95 kW-snaga termogeneratora, 10,25 kW snaga elektromotora

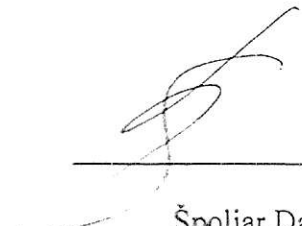
Dimenzija: dužina 14605mm, širina 2750mm, visina 2900mm

Snaga: 1,3 kW

Napon termogena: 380 V

Masa termogena: 5.300 kg

ŠPOLJAR DAVOR d
Terezino Polje 116/A



Špoljar Davor d.o.o.
zastupano po članu uprave Davoru Špoljaru

Ja, javni bilježnik, **Emo Nađ Bajsar**, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je **DAVOR ŠPOLJAR** (OIB: 64430881990), rođen 12.10.1978. godine, **LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38**, kao član uprave **ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) Terezino Polje 116/A, OIB: 14699733459, MBS: 010094674**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.3. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4284/16
Virovitici, 11.04.2016.



Javni bilježnik
Emo Nađ Bajsar

[Handwritten signature]

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

PRISJEDNIK
Iva Petrović

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac DI
 OIB: 64430881990
 Ime i prezime: DAVOR ŠPOLJAR
 Porezno razdoblje: 1.1.2015. - 31.12.2015.
 Identifikator zaprimanja: 1b40a769-83c6-4689-9758-bdd9937cf7a7
 Identifikator zaprimljenog obrasca: 801514ea-d54f-48d3-b402-03d42ce91066
 Vrijeme zaprimanja: 18.2.2016. 14:47

Detalji zaprimanja

Tip	Opis
<input checked="" type="radio"/>	Poslani DI obrazac uspješno je zaprimljen te čeka obradu.
<input type="radio"/>	Obrazac je u obradi.

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
 GOSPODARSTVO
Davor Špoljar
 TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE-116a
 JMBG: 1210978312525 • Tel: 033/ 735-174

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12. 2015. GODINE

I. OPĆI PODACI O POREZNOJ OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI: DAVOR ŠPOLJAR
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: DAVOR ŠPOLJAR, TEREZINO POLJE 116 A, GORNJE BAZJE
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UBIČAJENOG BORAVIŠTA: DAVOR ŠPOLJAR, TEREZINO POLJE 116 A, GORNJE BAZJE
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: 64430881990

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Rod. br.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ	ISPRAVA NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDNOST	VIJEK TRAJANJA	STOPA OTPISA	SVOTA OTPISA	KNJIGOVOD. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE	AOP OZNAKA DUG. IM.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	NADSTREŠNICA ZA STROJEVE	RAČUNI	31.12.2008.	132.000,00	100.320,00	20	5,000	6.600,00	93.720,00	01 - GRAĐEVINSKI OBJEKTI
2	PERILICA BUČINIH KOŠTICA	RAČUN BOŽICA ŽUPAN	18.08.2014.	17.000,00	16.433,31	10	10,000	1.700,00	14.733,31	06 - OPREMA
3	SUŠARA BUČINIH KOŠTICA	RAČUN BOŽICA ŽUPAN	18.08.2014.	30.000,00	29.000,00	10	10,000	3.000,00	26.000,00	06 - OPREMA
4	STROJ ZA SELEKTIRANJE BUČINIH KOŠTICA	RAČUN BOŽICA ŽUPAN	18.08.2014.	11.200,00	10.826,64	10	10,000	1.120,00	9.706,64	06 - OPREMA
5	STROJ ZA POLIRANJE BUČINIH KOŠTICA	RAČUN BOŽICA ŽUPAN	18.08.2014.	15.000,00	14.500,00	10	10,000	1.500,00	13.000,00	06 - OPREMA
6	KOMBAJN MOTY KE 2000	94/1/1	18.08.2014.	30.000,00	29.000,00	10	10,000	3.000,00	26.000,00	08 - MECHANIZACIJA
7	SUŠARA	RAČUN ZA TERMOGEN	23.10.2014.	75.000,00	73.750,00	10	10,000	7.500,00	66.250,00	06 - OPREMA
	UKUPNO			310.200,00	273.829,95			24.420,00	249.409,95	

* 001 - GRAĐEVINSKI OBJEKTI, 002 - BRODOVI VEĆI OD 1000 BRT, 003 - OSNOVNO STADO, 004 - NEMATERIJALNA IMOVINA, 005 - OSOBNI AUTOMOBILI, 006 - OPREMA, 007 - VOZILA (OSIM OSOBNIH AUTOMOBILA), 008 - MECHANIZACIJA, 009 - RAČUNALA, RAČUNALNA OPREMA I PROGRAMI, 010 - OPREMA ZA RAČUNALNE MREŽE, 011 - MOBILNI TELEFONI, 012 - ALATI, POGONSKI INVENTAR, 013 - OSTALA NESPOMENUTA DUGOTRAJNA IMOVINA

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Davor Špoljar
TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116a
JMBG: 1210978312525 • Tel: 033/ 735-174

Datum	Nalog Broj	Troš. mjes.	Opis knjiženja	P R O M E T		Sald
				Duguje	Potražuje	

	03201		SUŠARA KONTEJNERSKA PODNA S POKRETNIM PODOM	-----		
07.2015	DI	1	sušara 147	169964.50	0.00	169964.5
07.2015	DI	1	sušara 148	169964.50	0.00	339929.0
			ono	339929.00	0.00	339929.0

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 116/A



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU
PODRUŽNICA U VIROVITIČKO-PODRAVSKOJ ŽUPANIJU
33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3

KLASA: UP/I-320-01/16-02-03/0013

URBROJ: 343-12-17/05-16-2

Virovitica, 14.01.2016. godine

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Virovitičko-podravskoj županiji, postupajući po zahtjevu Davora Špoljara iz Lukača, Lukač 38, temeljem članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), članka 121. stavka 3. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" RH, broj: 30/15), u svezi članka 8. Pravilnika o Upisniku poljoprivrednih gospodarstava (NN 76/11 i 42/13) donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ŠPOLJAR DAVOR, MIBPG 45434, nositelja Davora Špoljara, rođenog 12.10.1978. godine, OIB: 64430881990, promjena sjedišta sa dosadašnjeg sjedišta u Terezinom Polju, Terezino Polje 116 A, na novo sjedište u Lukaču, Lukač 38.
2. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje istog.

Obrazloženje

Dana 14.01.2016. godine, Davor Špoljar iz Lukača, Lukač 38, podnio je ovoj Podružnici zahtjev za promjenu sjedišta obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ŠPOLJAR DAVOR, MIBPG 45434, sa dosadašnjeg sjedišta u Terezinom Polju, Terezino Polje 116 A, na novo sjedište u Lukaču, Lukač 38.

U provedenom postupku utvrđeno je, uvidom u priloženu dokumentaciju, da su ispunjeni uvjeti za promjenu sjedišta obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ŠPOLJAR DAVOR, MIBPG 45434, na novo sjedište u Lukaču, Lukač 38.

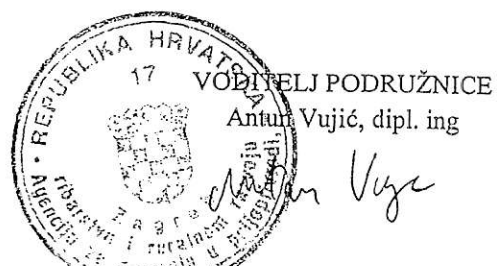
Slijedom navedenoga valjalo je, sukladno članku 121. Zakona o poljoprivredi, a u svezi sa člankom 8. Pravilnika o Upisniku poljoprivrednih gospodarstava, donijeti odluku kao i u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH, broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u državnim biljezima i propisno poništena na zahtjevu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnici u Virovitičko-podravskoj županiji, pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Dostaviti:

1. Davor Špoljar, Terezino Polje 116 A, Terezino Polje,
33406 Lukač,
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – područna služba Virovitica,
Vladimira Nazora 2, 33000 Virovitica,
3. Pismohrana.

Nadle

Trg

MBS

010

OIB

140

Statu

Be

Tvrt

ŠF

ŠF

Sjec

Te

Te

Ter

20

Pra

d

Pre

*

*

*

*

*

*

*

AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d

	DATUMI	POTPISI
Primijeno	14.01.2016	
Potpisano		
Otpremlj.	21.01.2016	
Sravljeno		Maop'u



080862ea3

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade,
- * pustolovnom, lovnom, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38

- član uprave
- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine

