



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6129/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JOSIP BRADAČ, Družilovec, Veliko Trgovišće, Družilovec 109, OIB: 72925617857, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Bakarić i Bakočević Piršić d.o.o., Šenoina 1, Zagreb. radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

u zk. ul. br. 4402 k.o. Gubaševo čkbr. 2064/3 gmajna livada od 5262 m2 na kojoj je kao vlasnik upisan Grad Zabok

Predlagatelj je predmetnu česticu broj 2064/3, k.o. Gubaševo, stekao na način da je ista bila vlasništvo njegovog pokojnog oca Bradač Ljudevita.

Naime, Bradač Ljudevit, Augustov, Družilovec 103, je bio vlasnik (korisnik) čestice broj 2747, k. o. Gubaševo, te je rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Zabok, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, broj: Up-01-1200/1-1988, od dana 21.12.1982. godine, zamjenom čestica, postao posjednikom (korisnikom) čestice broj p.l. 290, k.č.br. 2064/3, u naravi livada površine 1463 j. čhv.

Bradač Ljudevita su naslijedili njegova supruga Bradač Vjekoslava i sin Bradač Josip i to na način da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, posl.br. O-433/93-3 od dana 27.01.1994. godine Bradač Vjekoslavi pripala sva nepokretna imovina, dok je sinu (ovdje predlagatelju) pripala pokretna imovina.

Nakon što je Bradač Vjekoslava preminula doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, posl.br. O-249/99, od dana 05.07.1999. godine kojim je kao jedini nasljednik proglašen ovdje predlagatelj Josip Bradač.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

JOSIP BRADAČ, Družilovec, Veliko Trgovišće, Družilovec 109, OIB: 72925617857,

ta da se čestica 2064/3 besteretno otpše u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na istoj u korist predlagatelja u visini 1/1 dijela, te upis pozitivne zabilježbe, pa će se, slijedom navedenog, ispraviti površina u zk.ul.br. 4402 sa 8823 m² na 3561 m²,

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 29. rujna 2026. u 09:00 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 319,69 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6129-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: JOSIP BRADAČ, Družilovec, Veliko Trgovišće, Družilovec 109, OIB: 72925617857, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

u zk. ul. br. 4402 k.o. Gubaševo čkbr. 2064/3 gmajna livada od 5262 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Grad Zabok

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

JOSIP BRADAČ, Družilovec, Veliko Trgovišće, Družilovec 109, OIB: 72925617857,

ta da se čestica 2064/3 besteretno otpše u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na istoj u korist predlagatelja u visini 1/1 dijela, te upis pozitivne zabilježbe, pa će se, slijedom navedenog, ispraviti površina u zk.ul.br. 4402 sa 8823 m² na 3561 m²

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 25. kolovoza 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Sunčana Bakočević Piršić, Zagreb, Šenoina ul. 1

JOSIP BRADAČ, Družilovec, Veliko Trgovišće, Družilovec 109,
 Svjedok Štefica Bradač, Veliko Trgovišće, Družilovec 109
 Grad Zabok, Zabok
 ODO u Zlataru
 Geo Legin, Zabok

Putem e-oglasna ploča

Biterski Josip, Martinišće 81
 HRASTINSKI JOSIP, MARTINIŠĆE 58
 HRASTINSKI ANA, MARTINIŠĆE
 HRASTINSKI BARICA, MARTINIŠĆE 37
 HRASTINSKI VILIM, MARTINIŠĆE 37
 HRASTINSKI JANICA, MARTINIŠĆE 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892418408beb7d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-