

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, F. Kurelca 3

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u RijeciPoslovni broj spisa St-574/19**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC RIJEKA

1

21-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-111/20-06/23
UR. BROJ 07-02-20-9**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u RijeciOIB 52634238587

Adresa / sjedište

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili nazivu

Inlet d.o.o.OIB 31190697197

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Isplata naknade radi nezakonitog korištenja pomorskog dobra, postupak mirnog rješenja spora po čl. 186.a ZPP-a spis ŽDO RI broj: N-DO-7/2020Iznos dospjele tražbine 386.024,20 (kn)Glavnica 327.261,26 (kn)Kamate 58.762,94 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Zapisnik Područnog Carinskog ureda Rijeka, KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/7-19-20 od 11.03.2019., očitovanje dužnika od 20.12.2019. o prihodu za 2016. i 2017. g. za objekt Bella Vista u Opatiji, Zahtjev za mirno rješenje spora broj N-DO-7/2020 od 24.01.2020., obračun dugovanjaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos NE (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

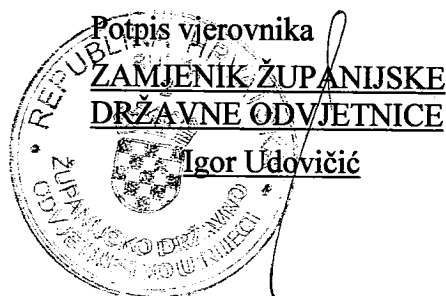
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 21.02.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

KLASA: UP/I-471-01/17-11/52
URBROJ: 513-02-6002/7-19-20

Rijeka, 11. ožujka 2019. godine

ZAPISNIK

o obavljenom nadzoru zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna, prijava i uplata naknade za koncesiju, podugovora i ugovora, odnosno drugih ugovora s takvim svojstvom sklopljenih s koncesionarom te obavljanja djelatnosti za koje je potrebna koncesija, bez dodijeljene koncesije

Zapisnik je sastavljen dana 11. ožujka 2019. godine o obavljenom nadzoru kod **H d.o.o., OIB: 31190697197, Opatija, Zert 2** (u daljnjem tekstu: nadzirana osoba), za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima kavana - pizzeria BELLA VISTA na adresi Maršala Tita 119, Opatija, i caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) na adresi Maršala Tita 125, Opatija, sve na lokaciji Pančera u Opatiji, u razdoblju od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine.

Tijekom nadzora, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine (objavljeno 05. travnja 2017. godine), po prijedlogu predlagatelja **HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Opatija, Kumičićeva 5**, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana promjena tvrtke, promjena poslovne adrese i promjena odredbi Izjave o osnivanju, slijedom čega je navedeni subjekt upisan pod tvrtkom/nazivom **H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija sa sjedištem u Opatiji na adresi Zert 2**.

Detaljniji podaci o nadziranoj osobi

Podaci iz sudskog registra:

- a) Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
- b) Matični broj subjekta (MBS): 040228412
- c) OIB: 31190697197
- d) Temeljni kapital: 40.000,00 kn
- e) Puni naziv tvrtke: H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija

[Handwritten signature]

f) Predmet poslovanja:

- * proizvodnja mliječnih proizvoda
- * proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- * proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- * izdavačka djelatnost
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * građenje i projektiranje
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- * kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošure, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa,
- * - djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnate robe za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- * organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- * proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- * usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- * iznajmljivanje automobila
- * zastupanje stranih tvrtki
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko- rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost turističke agencije
- * proizvodnja kolača i sladoleda
- * proizvodnja kruha i proizvodnja svježih peciva
- * proizvodnja dvopeka, keksa, trajnih peciva i slastičarskih proizvoda
- * proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
- * proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- * proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * računalne i srodne djelatnosti
- * obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali
- * usluge grafičkih i web dizajnera
- * izrada i održavanje web stranica
- * usluge omogućavanja smještaja internet stranice, web hosting
- * izdavanje softvera
- * oglašavanje preko medija
- * izrada, izvedba projekata i postavljanje sustava za oglašavanje preko medija
- * poduka stranih jezika i usluge prevođenja
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * pružanje usluga skladištenja
- * iznajmljivanje wc kabina, sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * frizerske usluge i usluge uljepšavanja
- * proizvodnja pica

g) Osnivači/članovi društva:

Mario Kovačević, OIB: 32197044625, Antuna Mihića 3, Opatija
- jedini osnivač d.o.o.

h) Osobe ovlaštene za zastupanje:

Mario Kovačević, OIB: 32197044625, Antuna Mihića 3, Opatija
- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

i) Pravni odnosi:

Osnivački akt

- Izjava o osnivanju sastavljena je dana 12. travnja 2006. godine.
- Odlukom člana Društva od dana 15. svibnja 2008. godine odredbe Izjave su izmijenjene u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 15. lipnja 2010. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3 (tvrтка društva) te čl. 5 (predmet poslovanja-djelatnost). Pročišćeni tekst izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 9. prosinca 2014. godine izmijenjene su odredbe izjave u čl. 7. (temeljni kapital). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 7. travnja 2016. godine izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 27. ožujka 2017. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. koji se odnosi na tvrtku društva. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljem Ugovora o pripajanju društva RETRO d.o.o. ovom društvu od 30. studenog 2014. godine te Odluke oba društva o pripajanju od 30. studenog 2014. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn na 40.000,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu je pripojeno društvo **RETRO d. o. o. Opatija**, Ulica Maršala Tita 125, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040226669, OIB: 90500267926 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Odluke ovog društva i pripojenog društva od 30. studenog 2014. godine i Ugovora o pripajanju od 30. studenog 2014. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Glavna (pretežita) djelatnost iz Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. izdane od Državnog zavoda za statistiku, KLASA: 951-03/08-01/35, URBROJ: 555-08-03-08-1 od 13. veljače 2008. godine je:

- Naziv djelatnosti: Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
- Brojčana oznaka razreda: 5630

Nadzirana osoba je u razdoblju obuhvaćenim nadzorom svoje financijsko poslovanje obavljala preko računa:

- broj 2360000-1101898149 (IBAN: HR2223600001501105320) otvorenom kod Zagrebačke banke d.d. prema Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnog prometa broj 2000988883 koji je sklopljen između Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba i Hemingway bar d.o.o. iz Opatije dana 24. svibnja 2006. godine,
- broj 2360000-1501105320 (IBAN: HR3923600001501105320) otvorenom kod Zagrebačke banke d.d. prema Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2002722948 koji je sklopljen između Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba i Hemingway bar d.o.o. iz Opatije dana 23. siječnja 2012. godine,
- broj 2360000-1501512357 (IBAN: HR4323600001501512357) otvorenom kod Zagrebačke banke d.d. prema Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003505250 koji je sklopljen između Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba i Hemingway bar d.o.o. iz Opatije dana 17. lipnja 2014. godine.

Nadzirana osoba je u svojim financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka (Obrazac POD-RDG) za porezno razdoblje od 01. siječnja 2010. godine do 31. prosinca 2010. godine, od 01. siječnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine, od 01. siječnja 2012. godine do 31. prosinca 2012. godine, od 01. siječnja 2013. godine do 31. prosinca 2013. godine te od 01. siječnja 2014. godine do 31. prosinca 2014. godine, iskazala podatke na način kako slijedi:

Tablica 1.: Račun dobiti i gubitka Hemingway bar d.o.o. (H d.o.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine), Opatija, za 2010., 2011., 2012., 2013. i 2014. godinu

- u kn

OPIS	GODINA				
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
I. POSLOVNI PRIHODI	8.645.877	10.106.016	10.313.484	13.244.176	11.724.031
1. Prihodi od prodaje	8.645.877	9.959.070	10.303.113	13.234.913	11.724.031
2. Ostali poslovni prihodi	0	146.946	10.371	9.263	0
II. POSLOVNI RASHODI	8.863.757	10.486.190	10.346.915	13.717.391	11.866.810
III. FINACIJSKI PRIHODI	380.012	526.258	318.421	922.531	453.421
IV. FINACIJSKI RASHODI	157.693	389.145	259.808	420.042	152.626
IX. UKUPNI PRIHODI	9.025.889	10.632.274	10.631.905	14.166.707	12.177.452
X. UKUPNI RASHODI	9.021.450	10.875.335	10.606.723	14.137.433	12.019.436
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-40.130	-243.061	6.267	2.329	158.016

Knjigovodstvene poslove za nadziranu osobu obavlja NEO-TECH KONZALTING društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovne usluge iz Opatije, Radnička 10, a prema sklopljenom Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga dana 01. studenoga 2010. godine u Opatiji između HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije, kojeg zastupa Mario Kovačević, i NEO-TECH KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge iz Opatije, zastupanom po direktoru Marini Nikolajev. Dana 01. siječnja 2012. godine sklopljen je Anex ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga kojim se mijenja čl. 13. st. 1. predmetnog Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga (cijena usluga i drugi materijalni uvjeti).

Nadzor je proveden:

- neposrednim obilaskom pomorskog dobra na lokaciji Pančera u Opatiji na adresi M. Tita 119 i 125,
- u službenim prostorijama Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka na adresi Riva Boduli 9, Rijeka.

Nadzor je proveden u razdoblju od 06.10.2015. do 11.03.2019. godine, s prekidima.

Predmet nadzora je:

- zakonitost, pravilnost i pravodobnost obračuna, prijava i uplata naknade za koncesiju,
- podugovora i ugovora, odnosno drugih ugovora s takvim svojstvima sklopljenih s koncesionarom,
- obavljanja djelatnosti za koje je potrebna koncesija, bez dodijeljene koncesije,

kod H d.o.o., OIB: 31190697197, Opatija, Zert 2 (rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine, upisana je promjena imena tvrtke, promjena poslovne adrese i promjena odredbi Izjave o osnivanju) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji Pančera u Opatiji za razdoblje od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine.

Nadzor su izvršili ovlašteni carinski službenici:

- Biserka Laljak-Kamenečki, viša inspektorica - u razdoblju od 06.10.2015. do 14.06.2017. godine,
- Marijana Štefan, viša inspektorica - u razdoblju od 06.10.2015. do 25.05.2016. godine,
- Vedrana Crnić, viša inspektorica - u razdoblju od 02.10.2017. do 31.05.2018. godine,
- Ingrid Knapić, viša inspektorica - od 02.10.2017. godine,
- Vanja Cuculić-Vicelja, viša inspektorica - od 04.07.2018. godine.

Zaključkom KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/3-17-2 od 02. listopada 2017. godine ovlaštene su Vedrana Crnić i Ingrid Knapić, više inspektorice u Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom carinskom uredu Rijeka, za obavljanje nadzora kod H d.o.o., Opatija, Zert 2, OIB: 31190697197, umjesto Biserke Laljak-Kamenečki i Marijane Štefan, a prema nalogu za obavljanje nadzora KLASA: 471-01/15-09/124, URBROJ: 513-02-6005/19-15-16 od 02.10.2015. godine.

Zaključkom KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/7-18-12 od 04. srpnja 2018. godine ovlašćuje se Vanja Cuculić-Vicelja, viša inspektorica u Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom carinskom uredu Rijeka, za obavljanje nadzora kod H d.o.o., Opatija, Zert 2, OIB: 31190697197, a prema nalogu za obavljanje nadzora KLASA: 471-01/15-09/124, URBROJ: 513-02-6005/19-15-16 od 02.10.2015. godine, umjesto Vedrane Crnić koja je s danom 01. lipnja 2018. godine premještena u drugu organizacijsku jedinicu.

Ovlašteni carinski službenici predstavili su se pokazivanjem službene značke i službene iskaznice.

U nadzoru su sudjelovali u ime nadzirane osobe:

- Mario Kovačević, OIB: 32197044625, Opatija, Antona Mihića 3, O.I.: 110756701, izdana dana 11.02.2014. godine od PP Opatija, osnivač i član uprave,
- Sandra Kusturin, OIB: 40712518050, Kastav, Trinajstići 102, O.I.: 104394377, izdana dana 18.11.2010. godine od PU Primorsko-goranska, administrator u društvu H d.o.o.

Provjera istovjetnosti navedenih osoba izvršena je temeljem članka 33. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/2013, 30/2014 i 115/2016).

Nadzor je obavljen temeljem odredbi članka 24. Zakona o sustavu državne uprave

115

(„Narodne novine“ broj 150/2011 i 12/2013), članka 12. stavka 1. točke 6. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/2013, 30/2014 i 115/2016), članka 102. do 112. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 147/2008, 18/2011, 78/2012, 136/2012, 73/2013 i 26/2015) te članka 52. do 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/2012).

Dana 01.01.2017. godine stupio je na snagu Opći porezni zakon („Narodne novine“, broj 115/2016). Odredbom članka 197. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/2016) propisano je da postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona prema odredbama Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13, 26/15 i 44/16), osim postupaka pokrenutih na temelju glave VIII. i IX. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13, 26/15 i 44/16) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Također, dana 22.07.2017. godine stupio je na snagu Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/2017). Odredbom članka 102. stavak 2. istoga propisano je da će se postupci nadzora koji su započeli prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Nalog za obavljanje nadzora nadziranoj osobi

Sukladno članku 53. stavku 1. Zakona o koncesijama postupak nadzora započeo je dana 06.10.2015. godine uručjenjem Naloga za obavljanje nadzora KLASA: 471-02/15-09/124, URBROJ: 513-02-6005/19-15-6 od 02. listopada 2015. godine.

Prije poduzimanja službenih radnji nadzora osobe su upozorene da:

- su dužne sudjelovati u postupku nadzora sukladno odredbama članka 59., 60. i 109. Općeg poreznog zakona,
- su dužne omogućiti kontrolu prostora, robe i dokumentacije sukladno člancima 31. do 34. Zakona o carinskoj službi te članku 108. stavcima 4., 5. i 6. Općeg poreznog zakona,
- su dužne davati obavijesti u smislu članka 69. Općeg poreznog zakona, a mogu ih sukladno članku 75. Općeg poreznog zakona uskratiti ukoliko bi njih same ili njihova srodnika mogle izložiti kaznenom progonu,
- imaju pravo, sukladno članku 7. Općeg poreznog zakona očitovati se o činjenicama i okolnostima bitnima za donošenje poreznog akta prije njegova donošenja,
- odbijanje sudjelovanja u postupku nadzora, ometanje obavljanja nadzora, odnosno nedopuštanje obavljanja nadzora predstavlja prekršaj iz članka 208. stavka 1. točke 11. i 12. te članka 209. stavka 1. točke 5. i 9. Općeg poreznog zakona kao i članka 118. i 119. Zakona o carinskoj službi,
- se za učinjeni prekršaj iz članka 209. stavka 1. točaka 5. i 9. Općeg poreznog zakona može rješenjem zabraniti daljnji rad, a zabrana rada može trajati od 15 dana do šest mjeseci, sukladno članku 210. Općeg poreznog zakona (u vezi s člankom 54. stavkom 2. Zakona o koncesijama),
- ako odbiju sudjelovati ili onemogućavaju provedbu nadzora, a isto bude od utjecaja da se na temelju poslovnih knjiga i evidencija ne može utvrditi osnovica za obračun naknade za koncesiju, navedenu osnovicu će se utvrditi procjenom, sukladno članku 82. Općeg poreznog zakona.

Opis tijeka i sadržaja provedenih radnji, činjenica i dokaza provedenih u postupku po kojem su utvrđene nepravilnosti te drugi podaci o tijeku nadzora:

Nalogom za obavljanje nadzora KLASA: 471-02/15-09/124 URBROJ: 513-02-6005/19-15-6 od 02. listopada 2015. godine i zaključkom KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/3-17-2 od 02. listopada 2017. godine te zaključkom KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/7-18-12 od 04. srpnja 2018. godine kod H d.o.o, Opatija, Zert 2, OIB: 31190697197, obavljen je nadzor obračunavanja i plaćanja naknade za koncesiju, podugovora i ugovora, odnosno drugih ugovora s takvim svojstvom sklopljenih s koncesionarom te obavljanja djelatnosti za koje je potrebna koncesija, bez dodijeljene koncesije, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima kavana - pizzeria BELLA VISTA na adresi Maršala Tita 119, Opatija, i caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) na adresi Maršala Tita 125, Opatija, sve na lokaciji Pančera u Opatiji, za razdoblje od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine te je utvrđeno slijedeće:

- 1. ZAKONITOST, PRAVLNOST I PRAVODOBNOST OBRAČUNA, PRIJAVA I UPLATA NAKNADE ZA KONCESIJU, PODUGOVORA I UGOVORA, ODNOSNO DRUGIH UGOVORA S TAKVIM SVOJSTVIMA SKLOPLJENIH S KONCESIONAROM, OBAVLJANJA DJELATNOSTI ZA KOJE JE POTREBNA KONCESIJA, BEZ DODIJELJENE KONCESIJE, KOD H d.o.o., OPATIJA, ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA - OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI NA LOKACIJI PANČERA U OPATIJU U RAZDOBLJU OD 01.01.2010. do 30.09.2015. GODINE**

Dana 06.10.2015. godine započet je nadzor kod HEMINGWAY BAR d.o.o. (rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine tvrtka mijenja ime u H d.o.o.) uručenjem Naloga za obavljanje nadzora Ministarstva financija Republike Hrvatske, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA: 471-02/15-09/124, URBROJ: 513-02-6005/19-15-6 od 02.10.2015. godine. Nalog za obavljanje nadzora je uručen Sandri Kusturin, opunomoćenoj od strane Maria Kovačevića, direktora, a sukladno predloženoj i dostavljenoj punomoći od 05.10.2015. godine koja je u predmetu urudžbirana pod KLASA: 471-02/15-09/124, URBROJ: 383-18-21.

Nadzoru je dana 04.08.2015. godine prethodio neposredni obilazak pomorskog dobra na području Opatije-Pančera od strane ovlaštenih službenika Područnog carinskog ureda Rijeka, i to kavane - pizzerie „Bella Vista“ te pizzerie Forno. Provjerom na dan 04.08.2015. godine utvrđeno je da u navedenim ugostiteljskim objektima djelatnost obavlja HEMINGWAY BAR d.o.o., OIB: 31190697197, Opatija, Kumičićeva 5, o čemu su sastavljene službene bilješke KLASA: 471-02/15-09/112, URBROJ: 513-02-6005/19-15-21, URBROJ: 513-02-6005/19-15-22 i URBROJ: 513-02-6005/19-16-40. Prethodno navedene službene bilješke su u predmetu urudžbirane pod KLASA: 471-02/15-09/124, URBROJ: 513-02-6002/3-17-18 od 03.11.2017. godine.

Na predmetnom području na kojem djelatnost obavlja nadzirana osoba H d.o.o. u ugostiteljskim objektima kavana-pizzeria BELLA VISTA na adresi Maršala Tita 119, Opatija, i caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) na adresi Maršala Tita 125, Opatija, sve na lokaciji Pančera, granica pomorskog dobra određena je Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija i k.o. Vasanska („Narodne novine“, broj 14/2002) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 07. veljače 2002. godine i Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija, k.o. Vasanska i k.o. Veprinac („Narodne novine“, broj 147/2002) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj

05. prosinca 2002. godine.

Uvidom u Prijedlog granice za koncesiju - Terasa Pančera Opatija k.o. Vasanska izrađenom od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. u listopadu 2011. godine, utvrđeno je da se zgrada ugostiteljskog objekta Bella Vista, Maršala Tita 119, nalazi na grč. 330, površine 94 m², vanjski šank, površine 44 m² i pripadajuća terasa objekta, površine 633 m² na djelu k.č. 2033 te ugostiteljskog objekta FORNO SEVEN društva RETRO d.o.o., površine 26 m² i pripadajuće terase istoga, površine 185 m², na djelu k.č. 2033, sve k.o. Vasanska.

Dana 03. listopada 2018. godine ovo nadzorno tijelo zatražilo je od Grada Opatije obavijest o dodijeljenim površinama koje nadzirana osoba H d.o.o. u razdoblju od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine koristi temeljem izdanih koncesijskih odobrenja od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije kao i izvršenim uplatama temeljem istih uz dostavu odgovarajuće dokumentacije. Navedeno je u predmetu urudžbirano pod KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/7-18-15. Grad Opatija, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša je dana 17. listopada 2018. godine dostavilo podatke o izvršenim uplatama na račun Grada Opatije od strane nadzirane osobe H d.o.o. u razdoblju od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine, grafički pregled lokacija koncesijskih odobrenja za 2018. godinu, ali ne i za razdoblje od 01.01.2010. do 30.09.2015. godine, kao i očitovanje KLASA: 342-01/18-01/21, URBROJ: 2156/01-03-18-2 od 15.10.2018. godine u kojem se između ostalog navodi: "S obzirom da je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano da upravni nadzor nad provedbom odredaba Zakona provode ovlašteni državni službenici Ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno zakonu o sustavu državne uprave, a inspekcijski nadzor nad provedbom odredaba Zakona i drugih propisa donesenih na temelju Zakona obavljaju inspektori pomorskog dobra Ministarstva i lučke kapetanije odnosno i ovlašteni državni službenici Ministarstva, glede dijela zahtjeva koji se odnosi na odstupanja u svezi dodijeljenih odnosno korištenih površina nismo u mogućnosti se očitovati."

U dostavljenom zapisniku o inspekcijskom pregledu pomorskog dobra od strane ovlaštenih djelatnika nadležnog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, Ispostave Opatija, na području Pančere u Opatiji, KLASA: 342-24/16-01/188, URBROJ: 530-04-4-2-5-16-1 od 19.08.2016. godine, zatraženom u predmetnom postupku od strane ovoga tijela, navodi se da se na Pančeri djelatnosti obavljaju sukladno koncesijskim odobrenjima te da nisu utvrđeni nedostaci. Navedeno je u nepravnoj klasi ovoga predmeta urudžbirano kao prilog službenoj zabilješki KLASA: 471-02/15-09/124, URBROJ: 513-02-6002/3-17-18 od 03.11.2017. godine.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za nekretnine koje su predmet nadzora, i to grč. 330, upisanu u zk.ul. 1971 k.o. Vasanska, oznake zemljišta kavana, površine 87 m², utvrđeno je da je u vlastovnici upisano pomorsko dobro; za k.č.br. 2033, oznake zemljišta kupališna zgrada s terenom, površine 2118 m², upisanu u zk.ul. 1972 k.o. Vasanska, utvrđeno je da je u vlastovnici upisano pomorsko dobro, udio 1/1.

Članak 1. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija, te druga pitanja u vezi s koncesijama. Stavak 2. prethodno navedenog članka definira koncesiju kao pravo koje se stječe ugovorom, dok stavak 3. definira vrste koncesije, kako slijedi:

- koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra,
- koncesija za javne radove,
- koncesija za javne usluge.

Prema članku 1. stavak 7. Zakona na pitanja koja nisu uređena Zakonom o koncesijama odgovarajuće se primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojim se uređuje javna nabava.

Odredbom članka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11) pomorsko dobro definirano je kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje. U smislu stavka 2. citiranog članka, dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izljevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva navodi se u stavku 3. citiranog članka. Morska obala se proteže od crte srednjih viših visokih voda mora i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora za pomorski promet i morski ribolov, te za druge svrhe koje su u vezi s korištenjem mora, a koji je širok najmanje šest metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda navodi se u članku 4. stavka 1. Zakona. Sukladno stavku 2. istog članka morska obala uključuje i dio kopna nastao nasipavanjem, u dijelu koji služi iskorištavanju mora. Prema odredbi članka 5. istog Zakona na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, dok je odredbom članka 6. određeno da je gospodarsko korištenje pomorskog dobra korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarskih djelatnosti, sa ili bez korištenja postojećih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru, te sa ili bez gradnje novih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru. Za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra može se, sukladno odredbi članka 7. stavak 1. navedenog Zakona, u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija. Prema odredbi članka 8. Zakona sve koncesije na pomorskom dobru i koncesijska odobrenja daju se na temelju prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska. Sukladno odredbi članka 10. citiranog Zakona pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbom ovoga Zakona, a stavkom 2. istog članka propisano je da se pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Prava i obveze na temelju koncesije nastaju sklapanjem ugovora o koncesiji na osnovi odluke o koncesiji davatelj koncesije i ovlaštenik sklapaju ugovor o koncesiji, a opseg i uvjeti posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja, uređuju se odlukom i ugovorom o koncesiji, u skladu s odredbama ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona navodi se u stavcima 2. i 3. citiranog članka Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Odredbom članka 25. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

157

propisano je da na osnovi odluke o koncesiji davatelj koncesije i ovlaštenik sklapaju ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji u skladu s odlukom o koncesiji uređuje se bliža namjena za koju se daje koncesija, uvjeti koje u toku trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije, druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije, a prema stavku 2. prethodno citiranog članka Zakona.

Člankom 30. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/2012) propisano je da se ugovor o koncesiji sastavlja u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj ili podnositelj zahtjeva za dobivanje koncesije. Sklapanjem ugovora o koncesiji ili stupanjem ugovora na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora, koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja za njega proizlaze iz ugovora o koncesiji sukladno članku 30. stavka 7. Zakona o koncesijama.

Ugovorom o koncesiji određuju se prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara na temelju odluke o davanju koncesije u skladu s odredbama ovoga Zakona te posebnih zakona navodi se u članku 33. stavka 1. Zakona o koncesijama.

Sukladno članku 34. stavka 1. Zakona o koncesijama koncesionar je dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji u skladu s odredbama posebnog zakona.

Provedenim radnjama tijekom nadzora utvrđeno je da nadzirana osoba H d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima kavana-pizzeria BELLA VISTA na adresi Maršala Tita 119, Opatija, i caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), na adresi Maršala Tita 125, Opatija, sve na lokaciji Pančera u Opatiji, nema sklopljene ugovore o koncesiji, već gospodarsku djelatnost, u naznačenim objektima na pomorskom dobru obavlja temeljem sklopljenih ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. iz Opatije i izdanih koncesijskih odobrenja od Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije za pripadajuće terase istih, a što je detaljno opisano u nastavku ovoga zapisnika.

Prema članku 38. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama **pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje obrta može se dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra.** Prema odredbi stavka 2. istog članka, koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti na:

1. morskoj obali,
2. unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske.

Sukladno odredbi stavka 3. istog članka Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesijsko odobrenje daje se na zahtjev na rok do najviše 5 godina.

Vlada Republike Hrvatske propisom iz članka 37. stavka 1. predmetnog Zakona određuje djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje, te propisuje postupak i naknadu za davanje koncesijskog odobrenja, a sukladno članku 39. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Koncesijsko odobrenje sukladno stavku 2. prethodno citiranog članka Zakona izdaje vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja.

U članku 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru

(„Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) navodi se da se predmetnom Uredbom propisuju djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje, postupak davanja koncesijskog odobrenja i visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja.

Nadalje, u članku 2. stavak 1. Uredbe, navodi se da za svaki grad/općinu na čijem području postoji pomorsko dobro osniva se Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće).

Vijeće daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, a prema odredbi stavka 2. prethodno citiranog članka Uredbe.

Odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru upravni je akt na čije donošenje se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i odredbama ove Uredbe nije drugačije propisano, definirano je stavkom 4. istog članka Uredbe.

Djelatnosti, sredstva, te visina naknade za odobrenje, određeni su Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru, koji čine sastavni dio Uredbe kao prilog 1B, a sukladno odredbi članka 2. stavka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

Nadalje, prema odredbi članka 3. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su na uporabi svih, kao što su to atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala (opća dobra).

Sukladno odredbi članka 170. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a u svezi s odredbom članka 33. stavka 2. citiranog zakona, pravo vlasništva prestaje zakonskom odredbom po kojoj stvar koja je bila predmetom prava vlasništva više to ne može biti, u kojem slučaju za dotadašnjega vlasnika nastupaju pravni učinci kao da je gledé te stvari provedeno potpuno izvlaštenje. Dakle, potpuno izvlaštenje nastupa danom stupanja na snagu Zakona koji regulira pomorsko dobro, dok je akt o određivanju granice pomorskog dobra deklaratornog karaktera.

Nadalje, sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/2004, 63/2008, 133/2013 i 63/2014) na mikrolokaciji na morskoj obali na kojoj postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a proglašena je pomorskim dobrom sukladno članku 118. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, do okončanja postupka izvlaštenja, može se dati Odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava. Stupanjem na snagu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dana 15. listopada 2003. godine u prijelaznim i završnim odredbama istoga se između ostalog navodi da ako se dio građevine iz članka 118. stavka 5. i 6. prethodno citiranog Zakona koristi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, za korištenje građevine u tom dijelu potrebno je zatražiti koncesiju za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a sukladno odredbi stavka 8. istoga članka Zakona.

Budući da iz propisa proizlazi da je jedina pravna osnova za korištenje pomorskog dobra koncesija i potkoncesija, nadzirana osoba je gospodarski koristeći pomorsko dobro u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima kavana-pizzeria BELLA

148

VISTA na adresi Maršala Tita 119, Opatija, i caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), na adresi Maršala Tita 125, Opatija, sve na lokaciji Pančera u Opatiji, a bez ishođenog ugovora o koncesiji, postupila protivno zakonskim odredbama.

1.1. Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA, Maršala Tita 119, Opatija, bez ishođene koncesije, u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine

Tijekom nadzora nadzirana osoba H d.o.o. iz Opatije je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji na adresi Maršala Tita 119 (grč. 330, upisanu u zk.ul. 1971 k.o. Vasanska), dostavila kako slijedi:

- **Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostave Opatija, KLASA: UP/I-335-02/11-02/017, URBROJ: 2170-12-01-11-4 od 02. lipnja 2011. godine** kojim se povodom zahtjeva trgovačkog društva HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije, Kumičićeva 5, od 24. ožujka 2011. godine, utvrđuje da prostor i oprema ugostiteljskog objekta u Opatiji, Ulica M. Tita 119, ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, usluga, te zdravstvene i druge uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Restorani“, vrste pizzeria i iz skupine „Barovi“, vrste kavana. Predmet poslovanja ugostiteljskog objekta je:

- kavana: pretežito pripremanje i usluživanje kave i drugih napitaka, slastica, hladnih i toplih jela, te usluživanje pića,
- pizzeria: pretežito pripremanje i usluživanje pizza, drugih jela od tjestenine i napitaka, te usluživanje pića.

Ugostiteljski objekt poslovat će tijekom cijele godine pod nazivom: **kavana - pizzeria „BELLA VISTA“, Opatija, Ulica M. Tita 119.**

U obrazloženju prethodno citiranog rješenja navodi se da je kapacitet ugostiteljskog objekta (broj konzumnih mjesta) 20 sjedećih i 5 stajaćih konzumnih mjesta u prostoriji za usluživanje gostiju te 200 sjedećih konzumnih mjesta na prostoru za usluživanje na otvorenom.

- **Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostave Opatija, KLASA: UP/I-335-02/11-02/067, URBROJ: 2170-12-01-11-2 od 27. rujna 2011. godine** kojim se povodom zahtjeva trgovačkog društva HEMINGWAY BAR d.o.o. od 26. rujna 2011. godine mijenja točka 2. izreke rješenja o ispunjavanju minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koje je isto tijelo izdalo dana 02.06.2011. godine pod KLASA: UP/I-335-02/11-02/017, URBROJ: 2170-12-01-11-4, na način da ista sada glasi:

„2. Predmet poslovanja ugostiteljskog objekta je:

- kavana: pretežito pripremanje i usluživanje kave i drugih napitaka, slastica, hladnih i toplih jela, te usluživanje pića,
- pizzeria: pretežito pripremanje i usluživanje pizza, drugih jela od tjestenine i napitaka, te usluživanje pića, uz mogućnost vršenja dostave jela iz svog asortimana“.

Nadalje, tijekom nadzora od strane nadzirane osobe H d.o.o. iz Opatije dostavljen je **Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 1112 od 31.03.2010. godine** sklopljen između LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198, kao zakupodavcem, OIB: 15573308024, zastupanom po mr.sc. Kristjanu Staničiću, predsjedniku Uprave i HEMINGWAY BAR d.o.o., Opatija, Kumičićeva 5, kao zakupniku, OIB: 31190697197, zastupanom po Mariu Kovačeviću, članu Uprave.

U članku 1. predmetnog ugovora navodi se da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor Kavanu Bellevue u Opatiji, Ulica maršala Tita 119, **površine 84 m² objekt, 15 m² WC, 55 m² skladište ispod objekta i 150 m² terase** (nastavno: poslovni prostor).

Sukladno članku 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupodavac će predati zakupniku poslovni prostor 01. svibnja 2010. godine, u stanju u kojem se nalazi na dan sklapanja predmetnog ugovora. Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Zakupnik je ovlašten u poslovnom prostoru obavljati isključivo ugostiteljsku djelatnost i ne smije bez pisanog odobrenja zakupodavca promijeniti djelatnost te je obavezan započeti s obavljanjem djelatnosti odmah, a tijekom trajanja zakupa ne smije obustavljati obavljanje djelatnosti bez pisane suglasnosti zakupodavca prema odredbama članka 4. ugovora o zakupu.

Člankom 5. stavka 1. ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđena je zakupnina za zimsko šestomjesečno razdoblje (01.10.-31.03.) u iznosu od 19.077,00 EUR (slovima: devetnaestisućasedamdesetsedameura), odnosno 3.179,50 EUR (slovima: tritisućestosedamdesetdeveteuraipedesetcenti) mjesečno i za ljetno šestomjesečno razdoblje (01.04.-30.09.) u iznosu od 23.700,00 EUR (slovima: dvadesettritisućesedamstoeura), odnosno 3.950,00 EUR mjesečno (slovima: tritisućedevetstopedeseteura), sve u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ili za bilo koji drugi porez koji tereti zakupninu. Nadalje, navodi se da su ugovorne strane suglasne da će se mjesečni iznos zakupnine utvrđivati za svaki mjesec na način da se navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u EUR pomnoži sa prodajnim valutnim tečajem Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa. Zakupnik je obavezan platiti zakupodavcu zakupninu mjesečno unaprijed, do desetog za tekući mjesec prema stavku 2. citiranog članka, a u slučaju zakašnjenja u plaćanju, zakupnik je obavezan platiti zakupodavcu zakonsku zateznu kamatu sukladno članka 5. stavku 3. ugovora o zakupu. Prema stavku 4. prethodno naznačenog članka ugovora zakupnina se plaća od dana primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je kao instrument osiguranja plaćanja novčanih tražbina zakupodavca iz predmetnog ugovora, predao zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna koja se može naplatiti na teret svih računa koje zakupnik ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, a sukladno odredbi članka 6. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Člankom 7. ugovora o zakupu ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik platio zakupodavcu jamčevinu u iznosu od 76.497,18 kuna, što prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate iznosi protuvrijednost od 10.500 EUR. Prema odredbi stavka 2. istog članka ugovora, ugovorne strane suglasne su da jamčevina ostaje u pologu kod zakupodavca sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu poslovni prostor sukladno odredbi čl. 14., 15. i 16. predmetnog ugovora. Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da se iznos pologa namiri za dospjele novčane tražbine iz predmetnog ugovora, s tim da zakupodavac nije obavezan koristiti ovo ovlaštenje tijekom trajanja ugovora, već to može učiniti nakon njegova prestanka, a sukladno članku 7. stavka 3. ugovora o zakupu. Nadalje, zakupnik se ne može pozivati na to da se zakupodavac trebao namiriti iz iznosa pologa, jer to nije obavezan učiniti. Zakupodavac se smatra namirenim za zatraženi iznos dospjelih obveza zakupnika u trenutku kada zakupniku pošalje izjavu da se određeni iznos dospjelih tražbina namiruje iz pologa. Sukladno odredbi članka 7. stavka 4. ugovora o zakupu ukoliko zakupodavac u trenutku vraćanja

189

poslovnog prostora od strane zakupnika nije koristio mogućnost namirenja iz novčanog pologa i nema nikakvih novčanih tražbina prema zakupniku, obvezan je vratiti zakupniku polog u roku od osam dana od dana vraćanja poslovnog prostora od strane zakupnika, odnosno ako je koristio mogućnost namirenja iz pologa samo za djelomični polog, obvezan je vratiti ostatak.

Zakupnik sukladno odredbi članka 8. ugovora o zakupu snosi sve troškove redovnog održavanja i čišćenja poslovnog prostora, kao i troškove električne energije, vode i grijanja - hlađenja, te ostalih usluga i naknade za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade, kao i bilo koje druge naknade vezane uz poslovni prostor, u roku od dospeljeća naznačenom na ispostavljenim računima.

Zakupnik je sukladno članku 9. ugovora o zakupu upoznat da je poslovni prostor osiguran pri osiguravajućem društvu po zakupodavcu samo od rizika požara i to objekt i predmeti koji su vlasništvo zakupodavca dok je zakupnik dužan osigurati ostalu imovinu od osnovnih rizika (požara, prodora vode, poplave, bujice, loma stroja i sl.).

Prema odredbi članka 10. stavaka 1. i 2. predmetnog ugovora zakupnik sam i o svom trošku redovno i izvanredno održava poslovni prostor te je obvezan o svom trošku na poslovnom prostoru (zgradi) izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči. Nadalje, sukladno stavku 3. prethodno navedenog članka ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje za svaku godinu trajanja predmetnog ugovora, a najkasnije do 15. travnja tekuće godine, od nadležnog tijela Grada Opatije zatražiti **izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske**, a za poslovni prostor iz članka 1. predmetnog ugovora. Zakupnik se stavkom 4. citiranog članka ugovora o zakupu obvezuje koncesijsko odobrenje iz prethodnog stavka plaćati redovito, prema dospeljeću naznačenom na koncesijskom odobrenju. U slučaju da zakupnik ne podnese zahtjev iz stavka 3. i u roku navedenom u stavku 3. istog članka ugovora o zakupu, zakupnik je suglasan da to učini zakupodavac, te se obvezuje podmiriti račun za koncesijsko odobrenje prema dospeljeću naznačenom na računu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora je sukladno članku 13. istoga sklopljen na vrijeme od 01. svibnja 2010. do 31. ožujka 2015. godine.

Sukladno odredbi članka 16. ugovora o zakupu nakon prestanka zakupa zakupnik je u roku od osam (8) dana obvezan vratiti zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir dozvoljenu preinaku i uređenje prostora u svrhu obavljanja djelatnosti. Poslovni prostor se predaje slobodan od osoba i stvari uz obvezno vraćanje ključeva prostorija. O povratu poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor, ni dio istog davati drugome u podzakup, niti na korištenje bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca, a prema odredbi članka 18. ugovora o zakupu.

U članku 19. ugovora o zakupu navodi se da predmetni ugovor ima snagu ovršne isprave, te zakupnik neopozivo priznaje da se na temelju istoga, a radi naplate novčane tražbine zakupodavca i radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora iz članka 1. predmetnog ugovora u posjed zakupodavcu, može neposredno tražiti i provesti prinudna ovrha.

Ugovor o zakupu se sklapa na temelju Odluke Uprave zakupodavca broj: 91/10, a prema navedenom u članku 20. ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 1222 od 31.03.2010. godine je solemniziran kod javnog bilježnika Krešimira Kuzlea u Opatiji, M. Tita 75/I, dana 30. travnja 2010. godine, broj: OV - 2958/2010.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju nadzirane osobe utvrđeno je da je H d.o.o. evidentirao uplate zakupnine na račun zakupodavca LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (konto 41401 Zakupnine najamnine nekretnina-22%) u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine u sveukupnom iznosu od 1.724.054,66 kn.

Za pripadajuću terasu ugostiteljskog objekta kavana-pizzeria BELLA VISTA (Bellevue prema prethodno naznačenom ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31.03.2010. godine), na lokaciji Pančera u Opatiji, Maršala Tita 119, nadzirana osoba H d.o.o. (rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine HEMINGWAY BAR d.o.o. mijenja ime u H d.o.o., poslovnu adresu i odredbe Izjave o osnivanju) u 2010., 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015. godini je, osim prethodno naznačenog ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 1112 sklopljenog s LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., ishodila i koncesijska odobrenja od strane Grada Opatije, Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, i to kako slijedi:

- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/10-01/80, URBROJ: 2156/01-01-10-2 od 20. srpnja 2010. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ex kavana Coretto, novo Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 480,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2010. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 72.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 21 5819-MB;
- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/11-01/76, URBROJ: 2156/01-01-11-2 od 08. lipnja 2011. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ug. objekt Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2011. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 90.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68 5819-OIB;
- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/12-01/61, URBROJ: 2156/01-01-12-2 od 14. svibnja 2012. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ug. objekt Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2012. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 90.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68 5819-OIB;
- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/13-01/43, URBROJ: 2156/01-01-13-2 od 28. svibnja 2013. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ug. objekt Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2013. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 90.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj HR5723600001830200000, poziv na broj HR68 5819-OIB;
- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/14-01/35, URBROJ: 2156/01-01-14-2 od 15. svibnja 2014. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ug. objekt Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31.

16/10

prosinca 2014. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 90.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68 5789-OIB;

- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/15-01/13, URBROJ: 2156/01-01-15-2 od 24. ožujka 2015. godine** izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera (ug. objekt Bella Vista), na terasi od 150 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2015. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 90.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68 5789-OIB.

Nadzirana osoba je temeljem prethodno navedenih koncesijskih odobrenja izvršila uplate na račun Grada Opatije u 2010., 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015. godini sukladno prikazanom u tablici 2.

Tablica 2.: Uplate naknade za koncesijska odobrenja - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji

Uplata	Broj izvoda / Banka	Primatelj / račun	Opis plaćanja	Iznos plaćanja
20.08.2010.	193 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Plaćanje god. iznosa naknade za koncesijsko odobrenje	72.000,00
30.04.2012.	117 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Koncesijsko odobrenje - I. OBROK	18.000,00
30.04.2012.	117 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Koncesijsko odobrenje - II. OBROK	7.200,00
30.04.2012.	117 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Koncesijsko odobrenje - III. OBROK	7.200,00
30.04.2012.	117 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Koncesijsko odobrenje - IV. OBROK	7.200,00
30.04.2012.	117 / Zagrebačka banka d.d.	Grad Opatija 2360000 1830200000	Koncesijsko odobrenje - V. OBROK	7.200,00
14.05.2012.	131 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - VI. OBROK	7.200,00
11.06.2012.	158 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - VII. OBROK	7.200,00
05.07.2012.	182 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - VIII. OBROK	7.200,00
09.07.2012.	186 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - IX. OBROK	7.200,00

Uplata	Broj računa / Banka	Primatelj / račun	Opis plaćanja	Iznos plaćanja
09.07.2012.	186 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - X. OBROK	7.200,00
09.07.2012.	186 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje - XI. OBROK	7.200,00
08.05.2013.	109 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje	45.000,00
16.05.2013.	117 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje	45.000,00
24.07.2013.	186 / Zagrebačka banka d.d.	2360000 1830200000 Zagrebačka banka d.d.	Naknada za koncesijsko odobrenje za 2013. godinu	90.000,00
23.06.2014.	149 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje za 2014. godinu	10.000,00
04.07.2014.	160 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje za 2014. godinu	20.000,00
08.07.2014.	164 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje za 2014. godinu	20.000,00
11.07.2014.	167 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d.	Koncesijsko odobrenje za 2014. godinu	40.000,00
21.07.2015.	201 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d.	Naknada za koncesijsko odobrenje za 2015. godinu	90.000,00
SVEUKUPNO				522.000,00

Nadzorom je utvrđeno, a prema prikazanom u tablici 2., da je nadzirana osoba H d.o.o. izvršila uplate temeljem izdanih koncesijskih odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera, na pripadajućoj terasi ugostiteljskog objekta kavana-pizzeria Bella Vista (ex kavana Coretto) u Opatiji, Maršala Tita 119, u sveukupnom iznosu od 522.000,00 kn u nadziranom razdoblju, i to na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000.

Navedene uplate proknjižene su na konto kartici 46803 - Troškovi koncesije Bella Vista u poslovnoj 2010., 2012., 2013. i 2015. godini te na konto kartici 4136 - Troškovi koncesija, licencija i dr. prava na prijevoz u poslovnoj 2014. godini.

Budući da je nadzorom utvrđeno da je nadzirana osoba H d.o.o. u ugostiteljskom objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji, na adresi Maršala Tita 119, u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru koja se može obavljati samo na temelju ugovora o koncesiji, bez dodijeljene koncesije, bilo bi osnova za utvrditi dužna davanja za gospodarsko korištenje pomorskog dobra bez koncesije.

14/11

Sukladno odredbi članka 10. stavka 1. Općeg poreznog zakona, porezne činjenice se utvrđuju prema njihovoj gospodarskoj biti. Prema odredbi stavka 2. istog članka, porezno tijelo utvrdit će poreznu obvezu u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedina vrsta poreza, ako je prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist ostvarena bez pravne osnove.

Prema odredbi članka 2. stavka 8. Općeg poreznog zakona, odredbe tog zakona propisane za poreze na odgovarajući način se primjenjuju i na druga javna davanja propisana tim Zakonom (stavci 1. do 7. istog članka) ako Zakonom ili posebnim propisima nije uređeno drugačije. Stavkom 3. istog članka, određeno je da se, između ostalog, drugim javnim davanjima smatraju i naknade za koncesiju.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Vlada Republike Hrvatske je na temelju članka 119. točka 1b. i 2c. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama donijela Uredbu o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Prema odredbi članka 8. Zakona sve koncesije na pomorskom dobru i koncesijska odobrenja daju se na temelju prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska. Koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Sukladno odredbi članka 37.a Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Republika Hrvatska može poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđenja pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove protiv osoba koje gospodarski koriste ili su koristile pomorsko dobro bez koncesije ili koncesijskog odobrenja i time ostvarile određenu korist ili svojim radnjama uzrokovale štetu.

U odredbi članka 16. stavka 1. točka A. podtočka A.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, utvrđuje se način plaćanja naknade za koncesiju na pomorskom dobru za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.), na način da se stalni dio naknade određuje po turističkim razredima, umnoškom kvadrature zauzete površine pomorskog dobra i određenog fiksnog iznosa, te isti od 101 do 300 metara kvadratnih i turistički razred A iznosi 300,00 kn/m² zauzete površine dok se promjenjivi dio naknade obračunava u postotku od ostvarenog prihoda te iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama („Narodne novine“, broj 152/08, 88/10 i 110/15) i Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ br. 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13), Opatija je razvrstana u A razred.

Slijedom prethodno navedenih zakonskih odredbi, u nastavku su nadziranoj osobi H d.o.o. iz Opatije utvrđena dužna davanja na ime stalnog i promjenjivog dijela naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra bez ishođene koncesije, i to za razdoblje od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine.

Obavljajući gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji na adresi Maršala Tita 119, u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine, a bez ishođene koncesije, nadzirana osoba H d.o.o. postupila je

protivno članku 7. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11).

Zakonska definicija pomorskog dobra, gospodarsko korištenje istoga, prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska, upravljanje pomorskim dobrom obrazloženo je u točkama 1. i 1.1. ovoga zapisnika. Budući da iz propisa proizlazi da je jedina pravna osnova za korištenje pomorskog dobra koncesija i potkoncesija, nadziranoj osobi H d.o.o. u razdoblju od 01.01.2010. godine, odnosno 01.05.2010. godine (početak obavljanja djelatnosti i površina utvrđeni su uvidom u sklopljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 1112 od 31.03.2010. godine i knjigovodstvene evidencije) do 30.09.2015. godine za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji, na adresi Maršala Tita 119, ukupne površine 154 m² (84 m² objekt, 15 m² WC, 55 m² skladište ispod objekta), bez ishođene koncesije, bilo bi osnova za obračun stalnog dijela naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji, Maršala Tita 119, i to kako slijedi:

- za razdoblje od 01.05.2010. do 31.12.2010. godine u ukupnom iznosu od 31.010,96 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m², i to razmjerno mjesecima, odnosno danima korištenja pomorskog dobra u 2010. godini – 46.200,00 kn / 365x245 dana,
- za 2011. godinu u ukupnom iznosu od 46.200,00 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m²,
- za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 46.200,00 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m²,
- za 2013. godinu u ukupnom iznosu od 46.200,00 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m²,
- za 2014. godinu u ukupnom iznosu od 46.200,00 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m²,
- za razdoblje od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine u ukupnom iznosu od 34.555,07 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 154 m² x 300,00 kn/m², i to razmjerno mjesecima, odnosno danima korištenja pomorskog dobra u 2015. godini – 46.200,00 kn / 365x273 dana.

Budući da je za pripadajuću terasu ugostiteljskog objekta kavana-pizzeria BELLA VISTA za 2010., 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu nadzirana osoba od Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije ishodila koncesijsko odobrenje, a prema navedenom u točki 1.1. i tablici 2. ovog zapisnika, koje se daje pravnim i fizičkim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, a prema odredbi članka 7. stavka 2., članaka 38. i 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11) te sukladno članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru - prilogu 1B, za površinu korištene terase ugostiteljskog objekta nije izvršen obračun.

Nadzirana osoba H d.o.o. je u razdoblju od 01.01.2010., odnosno 01.05.2010. godine (početak obavljanja djelatnosti i površina utvrđeni su uvidom u sklopljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 1112 od 31.03.2010. godine i knjigovodstvene evidencije) do 30.09.2015. godine gospodarski koristeći pomorsko dobro u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji, na adresi Maršala Tita 119, bez ishođene koncesije, ostvarila ukupne prihode u iznosu

1812

od 16.210.650,62 kn. Budući da je za utvrđivanje porezne obveze od važnosti okolnost da je ostvaren prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist od obavljanja djelatnosti, a koji prihod, dohodak, dobit odnosno druga procjenjiva gospodarska korist se sukladno odredbama posebnog zakona (u ovom slučaju Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama) mora oporezovati (članak 10. stavak 1. i 2. Općeg poreznog zakona), bilo bi osnova za obračun ~~promjenjivog dijela~~ naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji, Maršala Tita 119, i to kako slijedi:

- za razdoblje od 01.05.2010. do 31.12.2010. godine u ukupnom iznosu od 26.001,95 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u razdoblju od 01.01.-27.08.2014. godine (konta 751111, 751151, 76031) u iznosu od 866.731,59 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga,

- za 2011. godinu u ukupnom iznosu od 77.864,95 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u 2011. godini (konta 751111, 751151, 76031) u iznosu od 2.595.498,23 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga,

- za 2012. godinu u ukupnom iznosu od 78.630,47 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u 2012. godini (konta 751110, 751111, 751151, 76030, 76031) u iznosu od 2.621.015,67 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga,

- za 2013. godinu u ukupnom iznosu od 121.545,06 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u 2013. godini (konta 751111, 751112, 751131, 751151, 76031) u iznosu od 4.051.501,91 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga,

- za 2014. godinu u ukupnom iznosu od 94.220,34 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u 2014. godini (konta 751111, 751113, 751131) u iznosu od 3.140.677,97 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga,

- za razdoblje od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine u ukupnom iznosu od 88.056,76 kn

Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u razdoblju od 01.01.-30.09.2015. godine (konta 751111, 751113, 751131) u iznosu od 2.935.225,25 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

1.2. Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru – u objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), Maršala Tita 125, Opatija, bez ishođene koncesije, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine

Tijekom nadzora nadzirana osoba H d.o.o. iz Opatije je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu caffe-bar - disco bar FORNO-SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji na adresi Maršala Tita 125 (dio k.č.br. 2033, upisanu u zk.ul. 1972 k.o. Vasanska), dostavila kako slijedi:

- Rješenje Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostavi Opatija, KLASA: UP/I-335-02/06-02/019 n.s., URBROJ: 2170-85-03-06-2 od 01. travnja 2006. godine, kojim je društvu RETRO d.o.o. iz Opatije, M. Tita 125, utvrđeno da prostor i oprema ugostiteljskog

objekta u Opatiji, M. Tita 125, ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, usluga te zdravstvene i druge uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Barovi“, dvojne vrste caffe bar i disco-bar. Predmet poslovanja ugostiteljskog objekta je pretežito pripremanje i usluživanje napitaka, pića i kave, pripremanje i usluživanje toplih i hladnih sendviča te usluživanje slastica. Ugostiteljski objekt poslovat će cijele godine pod nazivom: Caffe bar – Disco bar „RETRO“, Opatija, M. Tita 125.

U obrazloženju prethodno naznačenog rješenja navodi se da kapacitet ugostiteljskog objekta (broj konzumnih mjesta) je 50 sjedećih i 60 stajaćih mjesta u prostoriji za usluživanje gostiju te 80 sjedećih mjesta na prostoru za usluživanje na otvorenom.

- **Rješenje** Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostave Opatija, **KLASA: UP/I-335-02/14-02/52, URBROJ: 2170-12-02/3-14-4 od 03. srpnja 2014. godine**, izdano na zahtjev tvrtke HEMINGWAY BAR d.o.o. od 12. lipnja 2014. godine, kojim je utvrđen nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu dvojne vrste caffe-bar – disco bar u Opatiji, M. Tita 125, u kojem je već obavljana djelatnost iste vrste, temeljem rješenja UP/I-335-02/06-02/019, URBROJ: 2170-85-03-06-2 od 01. travnja 2006. godine.

Ugostiteljski objekt poslovat će pod nazivom: caffe-bar - disco bar „FORNO-SEVEN“, Opatija, M. Tita 125.

Društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. je pripojeno društvo RETRO d. o. o. Opatija, Ulica Maršala Tita 125, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040226669, OIB: 90500267926, Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Odluke ovog društva i pripojenog društva od 30. studenog 2014. godine i Ugovora o pripajanju od 30. studenog 2014. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. Dan javne objave upisa je **15. siječnja 2015. godine**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine, po prijedlogu predlagatelja **HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Opatija, Kumičićeva 5**, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana je promjena tvrtke, promjena poslovne adrese i promjena odredbi Izjave o osnivanju, slijedom čega je navedeni subjekt upisan pod tvrtkom/nazivom **H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija sa sjedištem u Opatiji na adresi Zert 2**.

Nadalje, tijekom nadzora od strane nadzirane osobe H d.o.o. iz Opatije dostavljen je **Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora broj: 1323 od 03.06.2014. godine** sklopljen između LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198, OIB: 15573308024, kao zakupodavcem s jedne strane, zastupanom po članu Uprave Dini Hrelji i kao zakupcima s druge strane društva RETRO d.o.o., Opatija, Maršala Tita 125, OIB: 90500267926, zastupanom po članu Uprave Mariu Kovačeviću i HEMINGWAY BAR d.o.o., Opatija, Kumičićeva 5, OIB: 31190697197, zastupanom po članu Uprave Mariu Kovačeviću.

U članku 1. stavka 1. predmetnog ugovora navodi se da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup **poslovni prostor ispod terase Pančera u Opatiji, površine 143,50 m² objekt + 75 m² terase i 20 m² skladišnog prostora, oznaka prostora Pn-C8 (nastavno: poslovni prostor)**.

Člankom 2. prethodno naznačenog Ugovora o zajedničkom zakupu, između ostalog, utvrđuje se da se posjed poslovnog prostora iz članka 1. predmetnog Ugovora nastavlja temeljem ovog ugovora.

1813

Zakupnik je za vrijeme ljetnog razdoblja (01.04.-30.09.) ovlašten u poslovnom prostoru obavljati isključivo sljedeću djelatnost: ugostiteljska. Za vrijeme zimskog razdoblja (01.10.-31.03.) zakupnik može obavljati sljedeću djelatnost: skladištenje opreme iz Disca Seven. U navedenom razdoblju zakupnik ne smije obavljati djelatnost ugostiteljstva koju obavlja za vrijeme ljetnog razdoblja. Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja zakupodavca promijeniti djelatnost, tijekom trajanja zakupa ne smije obustavljati obavljanje djelatnosti bez pisane suglasnosti zakupodavca, a eventualno neobavljanje djelatnosti od strane zakupnika, ne oslobađa zakupnika obveze plaćanja zakupnine i ostalih troškova za poslovni prostor koji proizlaze iz predmetnog ugovora o zakupu, i to sve prema odredbama članka 4. ugovora o zajedničkom zakupu.

Člankom 5. stavka 1. Ugovora o zajedničkom zakupu ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- u zimskom šestomjesečnom razdoblju (01.10.-31.03.) u iznosu od 417,03 € mjesečno u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ili za bilo koji drugi porez koji tereti zakupninu. Ugovorne strane suglasne su da će se mjesečni iznos zakupnine utvrđivati za svaki mjesec na način da se gore navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u € pomnoži s prodajnim valutnim tečajem Privredne banke Zagreb na dan izdavanja računa;
- u ljetnom šestomjesečnom razdoblju (01.04.-30.09.) u iznosu od 1.251,09 € mjesečno u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ili za bilo koji drugi porez koji tereti zakupninu. Ugovorne strane suglasne su da će se mjesečni iznos zakupnine utvrđivati za svaki mjesec na način da se gore navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u € pomnoži s prodajnim valutnim tečajem Privredne banke Zagreb na dan izdavanja računa.

Zakupnik je prema članku 5. stavka 2. predmetnog ugovora suglasan da se računi za sve obveze koje proizlaze iz zajedničkog zakupnog odnosa ispostavljaju Hemingway baru d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5. Hemingway bar d.o.o. se obvezuje prema stavku 3. istog članka platiti zakupnine za zimsko razdoblje (01.10.-31.03.) na način kako slijedi: 50% ukupnog šestomjesečnog iznosa u roku do 15. listopada, a preostalih 50% najkasnije do 15. siječnja. Zakupnine za ljetno razdoblje (01.04.-30.09.) Hemingway bar d.o.o. će plaćati mjesečno unaprijed, u roku naznačenom na ispostavljenom računu, a prema članku 5. stavka 4. Obveza plaćanja zakupnine započinje od 01.06.2014. godine i prestaje s danom prestanka predmetnog ugovora i vraćanje u posjed poslovnog prostora zakupodavcu u ugovorenom stanju navodi se u stavku 5. citiranog članka ugovora.

Sukladno članku 5. stavka 11. Ugovora o zajedničkom zakupu u slučaju da Hemingway bar d.o.o. ne izvrši uplate svojih obveza utvrđenih predmetnim ugovorom u rokovima dospijeca naznačenih na računu ili na upućenoj pisanoj opomeni, zakupodavac će iskoristiti bjanko zadužnicu Hemingway bar-a d.o.o. koju će prema odredbi članka 6. stavka 2. Ugovora tvrtka Hemingway bar d.o.o. kao instrument osiguranja plaćanja novčanih tražbina zakupodavca iz predmetnog ugovora, u roku od 3 dana od dana potpisa ugovora, predati zakupodavcu.

U slučaju kada prethodno naznačenu zadužnicu nije moguće naplatiti, zakupodavac će račune za iznose obveza utvrđenih Ugovorom o zajedničkom zakupu poslovnog prostora proslijediti Retro d.o.o. koji ih je prema odredbi članka 5. stavka 12. Ugovora o zajedničkom zakupu dužan podmiriti u roku od 3 dana. U slučaju nepodmirivanja predmetnih računa od strane Retro d.o.o. u navedenom roku, zakupodavac će

21/10

iskoristiti zadužnicu Retro-a d.o.o. na iznos do 100.000,00 kn koju je prema članku 6. stavka 1. Ugovora o zajedničkom zakupu Retro d.o.o. predao zakupodavcu po prvotnom ugovoru.

Člankom 7. stavka 1. Ugovora o zakupu ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Retro d.o.o. po prvotnom ugovoru uplatio polog u iznosu od 26.958,15 kn. Prema odredbi stavka 2. istog članka ugovora, ugovorne strane suglasne su da polog ostaje kod zakupodavca sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu poslovni prostor sukladno odredbama predmetnog ugovora. Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da iz iznosa pologa namiri dospjele novčane tražbine iz predmetnog ugovora, s tim da zakupodavac nije obavezan koristiti ovo ovlaštenje samo tijekom trajanja ugovora, već to može učiniti i nakon njegova prestanka, a sukladno članku 7. stavka 3. ugovora o zajedničkom zakupu. Nadalje, zakupnik se ne može pozivati na to da se zakupodavac trebao namiriti iz iznosa pologa, jer to nije obavezan učiniti. Zakupodavac se smatra namirenim za zatraženi iznos dospelih obveza zakupnika u trenutku kada zakupniku pošalje izjavu da se određeni iznos dospelih tražbina namiruje iz pologa. Sukladno odredbi članka 7. stavka 4. ugovora o zajedničkom zakupu ako zakupodavac u trenutku vraćanja poslovnog prostora od strane zakupnika nije koristio mogućnost namirenja sukladno prethodnom stavku i nema nikakvih novčanih tražbina prema zakupniku, obavezan je vratiti zakupniku polog u roku od 15 dana od dana vraćanja poslovnog prostora od strane zakupnika, a ako je koristio mogućnost namirenja obavezan je vratiti preostali iznos pologa.

Hemingway bar d.o.o. sukladno odredbi članka 8. ugovora o zajedničkom zakupu snosi sve troškove, redovnog održavanja i čišćenja poslovnog prostora, kao i troškove električne energije, vode, grijanja, hlađenja, odvoza smeća te ostalih usluga i naknade za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade, kao i bilo koje druge naknade vezane uz poslovni prostor, u roku od dospjeća naznačenom na ispostavljenim računima.

Zakupnik je sukladno članku 9. ugovora o zajedničkom zakupu upoznat da je poslovni prostor osiguran pri osiguravajućem društvu po zakupodavcu samo od rizika požara i to objekt i predmeti koji su vlasništvo zakupodavca dok je zakupnik dužan osigurati ostalu imovinu od osnovnih rizika (požara, prodora vode, poplave, bujice, loma stroja i sl.).

Prema odredbi članka 10. stavka 1. predmetnog ugovora zakupnik sam i o svom trošku redovno i izvanredno održava poslovni prostor sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela te je u obvezi poslovni prostor kvalitetom usluge, izgledu i uređenosti privesti kvaliteti usluge, izgledu i uređenosti po zahtjevu zakupodavca sukladno kategoriji objekta u kojem se nalazi poslovni prostor, a prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela. Nadalje, zakupnik je obavezan o svom trošku na poslovnom prostoru kao i na susjednim poslovnim prostorima obaviti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči. Sukladno stavku 4. prethodno navedenog članka ugovora o zakupu, Hemingway bar d.o.o. se obavezuje za svaku godinu trajanja predmetnog ugovora, a najkasnije do 15. travnja tekuće godine, od nadležnog tijela Grada Opatije zatražiti izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a za poslovni prostor iz članka 1. predmetnog ugovora (osim za 2014. godinu kada se obavezuje zatražiti izdavanje koncesijskog odobrenja u roku od 3 dana od potpisa predmetnog Ugovora). Hemingway bar d.o.o. se stavkom 5. citiranog članka ugovora o zajedničkom zakupu obavezuje koncesijsko odobrenje iz prethodnog stavka plaćati redovito, prema dospjeću naznačenom na koncesijskom

22/14

odobrenju. U slučaju da Hemingway bar d.o.o. ne podnese zahtjev iz stavka 4. i u roku navedenom u stavku 5. istog članka ugovora o zajedničkom zakupu, zakupnik je suglasan da to učini zakupodavac, te se obvezuje podmiriti račun za koncesijsko odobrenje prema dospijeću naznačenom na računu.

Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora se sukladno članku 14. stavka 1. istoga sklapa na određeno vrijeme od 01. lipnja 2014. do 31. ožujka 2016. godine. U slučaju da zakupodavcu ne bude dodijeljena koncesija na pomorskom dobru u postupku dodjele koncesije, predmetni ugovor prestaje važiti prije roka važenja navedenog u prethodnom stavku istog članka ugovora navodi se u stavku 2. Sklapanjem predmetnog ugovora, sukladno odredbi članka 14. stavka 3. prestaju važiti dosadašnji Ugovor, Dodaci ugovoru i Sporazum, kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1113 od 29. ožujka 2010. godine koji je zakupodavac sklopio s tvrtkom Retro d.o.o. iz Opatije, Maršala Tita 125;
- I. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj 1113 od 25. ožujka 2011. godine;
- II. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj 1113 od 14. travnja 2011. godine;
- Sporazum od 26. studenog 2012. godine;
- III. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj 1113 od 07. siječnja 2013. godine.

Sukladno odredbi članka 18. ugovora o zajedničkom zakupu s danom prestanka ovog ugovora o zakupu, odnosno u slučaju otkaza ugovora, u roku naznačenom u pisanoj obavijesti, zakupnik je obavezan vratiti zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir dozvoljenu preinaku i uređenje prostora u svrhu obavljanja djelatnosti. Poslovni prostor se predaje slobodan od osoba i stvari uz obvezno vraćanje ključeva prostorija. O povratu poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor, ni dio istog davati drugome u podzakup, niti na korištenje bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca, a prema odredbi članka 19. ugovora o zajedničkom zakupu.

U članku 25. ugovora o zajedničkom zakupu navodi se da predmetni ugovor ima snagu ovršne isprave, te zakupnik neopozivo priznaje da se na temelju istoga, a radi naplate novčane tražbine zakupodavca i radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora iz članka 1. predmetnog ugovora u posjed zakupodavcu, može neposredno tražiti i provesti prinudna ovrha.

Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora od 03.06.2014. godine je solemniziran kod javnog bilježnika Nataše Šuran u Opatiji, M. Tita 80, dana 09. lipnja 2014. godine, posl. broj: OV - 3564/14.

Za pripadajuću terasu ugostiteljskog objekta caffe-bara - disco bara FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), na lokaciji Pančera u Opatiji, Maršala Tita 125, nadzirana osoba H d.o.o. (do 03.04.2017. godine HEMINGWAY BAR d.o.o. kojemu je 30.11.2014. godine pripojeno društvo RETRO d.o.o.) je u 2015. godini, osim prethodno naznačenog Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora broj: 1323 od 03.06.2014. godine sklopljenog s LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., ishodila i koncesijsko odobrenje od strane Grada Opatije, Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, i to kako slijedi:

- **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/15-01/14, URBROJ: 2156/01-01-15-2 od 24.03.2015. godine izdano HEMINGWAY BAR d.o.o. za obavljanje**

ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera – caffe bar-disco bar Seven, na terasi od 75 m², po obračunskoj jedinici 600,00 kuna po m². Odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2015. godine, a godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 45.000,00 kuna koji iznos je korisnik odobrenja dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana primitka koncesijskog odobrenja u korist Proračuna Grada Opatije, broj 2360000-1830200000, poziv na broj 68 5819-OIB.

Nadzirana osoba je temeljem prethodno navedenog koncesijskog odobrenja izvršila uplatu na račun Grada Opatije u 2015. godini sukladno prikazanom u tablici 3.

Tablica 3.: Uplata naknade za koncesijsko odobrenje - pripadajuća terasa caffe-bara - disco bara FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji, M. Tita 125

Uplata	Broj izvoda Banka	Primateljni račun	Opis plaćanja	Iznos plaćanja
13.07.2015.	193 / Zagrebačka banka d.d.	HR5723600001830200000 Zagrebačka banka d.d	Naknada za koncesijsko odobrenje za 2015. godinu	45.000,00
SVEUKUPNO				45.000,00

Nadzorom je utvrđeno, a prema prikazanom u tablici 3., da je nadzirana osoba H d.o.o. dana 13. srpnja 2015. godine izvršila uplatu temeljem izdanog koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na mikrolokaciji Pančera - pripadajuća terasa objekta caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), u sveukupnom iznosu od 45.000,00 kn u 2015. godini, i to na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000.

Navedena uplata proknjižena je na konto kartici 4136 - Troškovi koncesija, licencija i dr. prava na prijevoz u poslovnoj 2015. godini.

Budući da je nadzorom utvrđeno da je nadzirana osoba H d.o.o. u ugostiteljskom objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji, na adresi Maršala Tita 125, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru bez dodijeljene koncesije, bilo bi osnova za izvršiti obračun dužnih davanja.

Sukladno odredbi članka 10. stavka 1. Općeg poreznog zakona, porezne činjenice se utvrđuju prema njihovoj gospodarskoj biti. Prema odredbi stavka 2. istog članka, porezno tijelo utvrdit će poreznu obvezu u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedina vrsta poreza, ako je prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist ostvarena bez pravne osnove.

Prema odredbi članka 2. stavka 8. Općeg poreznog zakona, odredbe tog zakona propisane za poreze na odgovarajući način se primjenjuju i na druga javna davanja propisana tim Zakonom (stavci 1. do 7. istog članka) ako Zakonom ili posebnim propisima nije uređeno drugačije. Stavkom 3. istog članka, određeno je da se, između ostalog, drugim javnim davanjima smatraju i naknade za koncesiju.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

J. 11/14

215

Vlada Republike Hrvatske je na temelju članka 119. točka 1b. i 2c. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama donijela Uredbu o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Prema odredbi članka 8. Zakona sve koncesije na pomorskom dobru i koncesijska odobrenja daju se na temelju prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska. Koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Sukladno odredbi članka 37.a Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Republika Hrvatska može poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđenja pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove protiv osoba koje gospodarski koriste ili su koristile pomorsko dobro bez koncesije ili koncesijskog odobrenja i time ostvarile određenu korist ili svojim radnjama uzrokovale štetu.

U odredbi članka 16. stavka 1. točka A. podtočka A.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, utvrđuje se način plaćanja naknade za koncesiju na pomorskom dobru za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.), na način da se stalni dio naknade određuje po turističkim razredima, umnoškom kvadrature zauzete površine pomorskog dobra i određenog fiksnog iznosa, te isti od 101 do 300 metara kvadratnih i turistički razred A iznosi 300,00 kn/m² zauzete površine dok se promjenljivi dio naknade obračunava u postotku od ostvarenog prihoda te iznosi od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama („Narodne novine“, broj 152/08, 88/10 i 110/15) i Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ br. 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13), Opatija je razvrstana u A razred.

Slijedom prethodno navedenih zakonskih odredbi, u nastavku su nadziranoj osobi H d.o.o. iz Opatije utvrđena dužna davanja na ime stalnog i promjenljivog dijela naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra bez ishođene koncesije, i to za razdoblje od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine.

Obavljajući gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru u objektu caffè-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffè bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji na adresi Maršala Tita 125, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine, a bez ishođene koncesije, nadzirana osoba H d.o.o. postupila je protivno članku 7. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11).

Zakonska definicija pomorskog dobra, gospodarsko korištenje istoga, prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska, upravljanje pomorskim dobrom obrazloženo je u točkama 1. i 1.2. ovoga zapisnika. Budući da iz propisa proizlazi da je jedina pravna osnova za korištenje pomorskog dobra koncesija i potkoncesija, nadziranoj osobi H d.o.o. u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu caffè-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffè bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji, na adresi Maršala Tita 125, ukupne površine 163,50 m² (143,50 m² objekt i 20 m² skladište prema sklopljenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj: 1323 od 03.06.2014. godine), bez ishođene koncesije, bilo bi osnova za obračun stalnog dijela naknade, i to kako slijedi:

Z 100

- za razdoblje od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine u ukupnom iznosu od 34.805,34 kn
Obračun: zauzeta površina pomorskog dobra od 163,50 m² x 300,00 kn/m², i to razmjerno mjesecima, odnosno danima korištenja pomorskog dobra u 2015. godini – 49.050,00 kn / 365x259 dana.

Budući da je za pripadajuću terasu ugostiteljskog objekta caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) za 2015. godinu nadzirana osoba od Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije ishodila koncesijsko odobrenje, a prema navedenom u točki 1.2. i tablici 3. ovog zapisnika, koje se daje pravnim i fizičkim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, a prema odredbi članka 7. stavka 2., članaka 38. i 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11) te sukladno članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru - prilogu 1B, za površinu korištene terase ugostiteljskog objekta nije izvršen obračun.

Nadzirana osoba H d.o.o. je u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine gospodarski koristeći pomorsko dobro u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), na adresi Maršala Tita 125, Opatija, bez sklopljenog ugovora o koncesiji, ostvarila ukupne prihode u iznosu od 653.523,07 kn. Budući da je za utvrđivanje porezne obveze od važnosti okolnost da je ostvaren prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist od obavljanja djelatnosti, a koji prihod, dohodak, dobit odnosno druga procjenjiva gospodarska korist se sukladno odredbama posebnog zakona (u ovom slučaju Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama) mora oporezovati (članak 10. stavak 1. i 2. Općeg poreznog zakona), bilo bi osnova za obračun promjenjivog dijela naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji, M. Tita 125, i to kako slijedi:

- za razdoblje od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine u ukupnom iznosu od 19.605,69 kn
Obračun: prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u razdoblju od 15.01.-30.09.2015. godine (konta 751111, 751113, 751131) u iznosu od 653.523,07 kn x 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Nadzorom je utvrđeno da je nadzirana osoba H d.o.o., OIB: 31190697197, Opatija, Zert 2 (30. studenog 2014. godine društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. je pripojeno društvo RETRO d.o.o., a rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/2255-2 od 04. travnja 2017. godine HEMINGWAY BAR d.o.o. mijenja ime u H d.o.o., poslovnu adresu i odredbe Izjave o osnivanju) u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine gospodarski koristila pomorsko dobro i obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru - u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA, Maršala Tita 119, Opatija, i objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), Maršala Tita 125, Opatija, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine bez ishođene koncesije. Stoga je nadziranoj osobi u nadziranom razdoblju bilo osnove za utvrditi dužna davanja na ime stalnog i promjenjivog dijela naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, i to u sveukupnom iznosu od 791.096,59 kn.

Ukupni prihodi nadzirane osobe H d.o.o. ostvareni obavljanjem gospodarske djelatnosti

2016

na pomorskom dobru, bez dodijeljene koncesije, i to u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA, Maršala Tita 119, Opatija, u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine iznose 16.210.650,62 kn i u objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffe bar - Disco bar „RETRO“), Maršala Tita 125, Opatija, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine iznose 653.523,07 kn, odnosno sveukupno **16.864.173,69 kn**.

Budući da iz prethodno citiranih odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakona o koncesijama prethodno u predmetnom zapisniku proizlazi da tek sklapanjem ugovora o koncesiji za nadziranu osobu nastaje obveza plaćanja koncesijske naknade, obzirom da nadzirana osoba u nadziranom razdoblju nije imala sklopljen ugovor o koncesiji, ne postoji zakonska osnova za utvrđivanje prethodno navedene obveze nadziranoj osobi u upravnom postupku, neovisno o činjenici da li je ista tijekom tog vremena koristila pomorsko dobro, već sukladno prethodno naznačenom članku 37.a Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Republika Hrvatska može poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđenja pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove protiv osoba koje gospodarski koriste ili su koristile pomorsko dobro bez koncesije ili koncesijskog odobrenja i time ostvarile određenu korist ili svojim radnjama uzrokovale štetu.

Naime, ovakav stav proizlazi iz sudskih odluka i akata državnih odvjetništva, i to kako slijedi:

- presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Uzz-24/13-3 od 17.03.2015. godine,
- presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Usž-665/18-2 od 29.03.2018. godine,
- presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Usž-1737/17-2 od 07.12.2017. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 5 Usl-1014/18-5 od 14.11.2018. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Usl-833/18-9 od 06.11.2018. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Usl-859/18-9 od 17.10.2018. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Usl-1110/16-9 od 18.09.2017. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 6 Usl-1098/16-12 od 03.11.2017. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 5 Usl-56/15-11 od 31.03.2017. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Usl-179/15-8 od 17.10.2016. godine,
- presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Usl-113/15-13 od 19.09.2016. godine,
- dopis Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, broj: M-DO-256/2015-2 od 06.12.2017. godine,
- dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zadru, broj: N-DO-I/2019 od 25.01.2019. godine,
- dopis Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj: R-DO-164/2017-11-08 od 08.02.2018. godine.

Odgovorna osoba kod nadzirane osobe, Mario Kovačević, je prije sastavljanja Zapisnika o inspekcijskom nadzoru obaviješten o ishodu inspekcijskog nadzora, sukladno odredbi članka 111. Općeg poreznog zakona, te su raspravljene sve

činjenice koje su utjecale na utvrđeno zapisnikom o čemu je dana 11.03.2019. godine sastavljena Službena zabilješka, KLASA: UP/I-471-01/17-11/52, URBROJ: 513-02-6002/7-19-19.

Time što je nadzirana osoba pomorsko dobro upotrebljavala, odnosno gospodarski koristila u razdoblju od 01.05.2010. do 30.09.2015. godine u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu kavana-pizzeria BELLA VISTA u Opatiji na adresi Maršala Tita 119 i u objektu caffe-bar - disco bar FORNO SEVEN (prije Caffè bar - Disco bar „RETRO“) u Opatiji na adresi Maršala Tita 125, u razdoblju od 15.01.2015. do 30.09.2015. godine, sve na području Pančere u Opatiji, a bez ishođene koncesije, ista je postupila protivno odredbama članka 7. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11).

Odgovorna osoba kod nadzirane osobe za zakonito poslovanje u predmetu nadzora je:

- Mario Kovačević, OIB: 32197044625, Opatija, Antona Mihića 3, član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno.

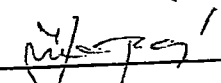
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

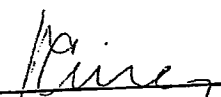
Na ovaj Zapisnik može se temeljem članka 112. stavka 3. Općeg poreznog zakona podnijeti prigovor u roku od deset (10) dana od dana njegova primitka. Prigovor se dostavlja Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom carinskom uredu Rijeka, u dva (2) primjerka, neposredno ili poštom na adresu Riva Boduli 9, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prigovor se podnosi uz prilog upravne pristojbe u državnim biljezima u iznosu od 20,00 kuna sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016) i Tar. br. 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017 i 37/2017, 129/2017 i 18/2019).

Ovaj Zapisnik je sačinjen u sedam (7) primjeraka, od kojih se po jedan dostavlja nadziranoj osobi, Primorsko-goranskoj županiji i Registru koncesija, a ostali primjerci se zadržavaju za potrebe Ministarstva financija.

Ovlaštene carinske službenice:


Ingrid Knapić, viša inspektorica


Vanja Cuculić - Vicelja, viša inspektorica



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
F. Kurelca 3, Rijeka
Broj: N-DO-7/2020-IV
Rijeka, 24. siječnja 2020.
GK/GK

INLET D.O.O.
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1
ZAGREB

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Kurelca 3, Rijeka

PREDLOŽENIK: INLET d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb, OIB 31190697197

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku obraćamo vam se zahtjevom za mirno rješenje spora.

I. Poslujući ranije pod tvrtkom H d.o.o. Opatija, Zert 2 te prije toga Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, koristili ste ugostiteljski objekt Bella Vista u Opatiji na adresi Maršala Tita 119, ukupne površine 154 m² (84 m² objekt, 15 m² WC, 55 m² skladište ispod objekta), kako je nesporno utvrđeno u više poduzetih carinskih nadzora, inspekcija lučke kapetanije te sporova pokrenutih protiv vas radi predaje ove nekretnine u posjed (npr. Trgovački sud u Rijeci posl.br. P-93/2017).

Kako vam je, uslijed svih ranijih postupanja, poznato navedena nekretnina je pomorsko dobro, a status je učinjen vidljivim i u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, gdje je upisana kao grč. 330, zk.ul.br. 1971 k.o. Vasanska (odnosno po novoj izmjeri k.č.1768, zk.ul. 62, k.o. Opatija).

II. Obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru bez koncesije postupili ste protivno odredbi članka 7. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i lukama.

Sukladno odredbi čl. 37.a. istog Zakona, Republika Hrvatska može poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđenja pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove protiv osoba koje gospodarski koriste ili su koristile pomorsko dobro bez koncesije ili koncesijskog odobrenja i time ostvarile određenu korist ili svojim radnjama uzrokovale štetu.

S obzirom da ste koristili pomorsko dobro bez koncesije ostvarili ste korist koja se ogleda u neplaćanju naknade za koncesiju.

Stoga ovim zahtjevom od vas potražujemo isplatu stečenog bez osnove zbog neplaćene naknade za koncesiju za razdoblje od 1. listopada 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine. Razdoblje prije toga je obuhvaćeno našim zahtjevom za mirno rješenje spora broj N-DO-78/2019, a razdoblje poslije toga rješenjem Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka od 28. listopada 2019. godine.

III. Sukladno čl. 28., st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), naknada za koncesiju na pomorskom dobru sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela, a određivanje visine uređeno je Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, dalje: Uredba).

U odredbi čl.16. st.1. točka A podtočka A.1. Uredbe utvrđuje se način plaćanja naknade za koncesiju na pomorskom dobru za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.), na način da se stalni dio naknade određuje po turističkim razredima, umnoškom kvadrature zauzete površine pomorskog dobra i određivanja fiksnog iznosa te isti od 100 do 300 metara kvadratnih i turistički razred A iznosi 300 kn/m² zauzete površine dok se promjenjivi dio naknade obračunava u postotku od ostvarenog prihoda te iznos 3% prihoda ostvarenog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama (NN br. 152/08, 88/10 i 110/15) i Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN br. 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 38/13, 153/13), Opatija je razvrstana u A razred.

Prema parametrima iskazanim u gore citiranim propisima, na ime naknade za koncesiju za korištenje pomorskog dobra dugujete za razdoblje od:

- 1. listopada 2015. do 31. prosinca 2015. (92 dana)
 - fiksni dio $300 \text{ kn} \times 154 \text{ m}^2 = 46200/365 \times 92 \text{ dana} = 11.644,93 \text{ kn}$
- 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016.
 - fiksni dio $300 \text{ kn} \times 154 \text{ m}^2 = 46.200,00 \text{ kn}$
 - varijabilni dio – 3% od 3.323.498,60 kn = 99.704,96 kn
 - ukupno 2016. godina 145.904,96 kn
- 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017.
 - fiksni dio $300 \text{ kn} \times 154 \text{ m}^2 = 46.200,00 \text{ kn}$
 - varijabilni dio – 3% od 4.117.045,63kn = 123.511,37 kn
 - ukupno 2017. godina 169.711,37 kn

Stoga, vaše obveze za razdoblje od 1. listopada 2015. do 31. prosinca 2017. iznose ukupno 327.261,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim istekom svake obračunske godine.

Slijedom navedenoga, predlažemo sklapanje izvansudske nagodbe temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kojom biste se obvezali na isplatu iznosa od **327.261,26 kn** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim po isteku svake obračunske godine. Ukoliko ste suglasni s predloženim tekstom nagodbe molimo da istu potpišete uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, odnosno da se u cilju sklapanja nagodbe obratite niže potpisanom zamjeniku ovog državnog odvjetništva. U protivnome, protekom roka od tri mjeseca od dana podnošenja ovog zahtjeva za mirno rješenje spora, odnosno po neprihvatanja istoga, podnijet ćemo nadležnom sudu tužbu.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Igor Udovičić



Prilozi:

- nagodba x3
- izvadak iz zk

H d.o.o.
Zert 2, 51410 OPATIJA
MB 2075849, OIB 31190697197
Tel: 051/703-651, Fax: 051/703-652

52

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA
OPATIJA, Maršala Tita 3

513-07-08-02

Prijemno	27-12-2019	Opis	
Broj prijave o nalogu	409/19-01/585	Opis	owba
Uredbena broj	383-19-	Opis	

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA
UL. M. Tita 8
51 410 OPATIJA

Predmet: OBAVIJEST KLASA: 410-01/19-01/585, UR.BROJ: 513-07-08-02/19-3

Poštovani,

nastavno na Vaš Poziv označen u predmetu obavještavamo Vas da je tvrtka H d.o.o. ostvarila prihod u u 2016. i 2017. godini u ugostiteljskom objektu Bella Vista koji se nalazi u Opatiji, Pančera:

- prihod (bez PDV-a) ostvaren u 2016. godini iznosi 3.323.498,60 kn
- prihod (bez PDV-a) ostvaren u 2017. godini iznosi 4.117.045,63 kn.

Srdačan pozdrav i ostajemo s poštovanjem

Opatija, 20.12.2019.

H d.o.o.
Direktor
Mario Kovačević
H D.O.O.
ZERT 2
51 410 OPATIJA
OIB 31190697197

VJEROVNIK:

Republika Hrvatska, OIB 52634238587

isplata naknade

radi nezakonitog korištenja

pomorskog dobra

za razdoblje od 1.10.2015. do 31.12.2015.

DUŽNIK:

Inlet d.o.o. Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

OIB 31190697197

ranije H d.o.o. Opatija, Zert 2,

Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2016	30.06.2016	182	11.644,93	8,05	466,15	12.111,08
01.07.2016	31.12.2016	184	11.644,93	7,88	461,32	12.572,39
01.01.2017	30.06.2017	181	11.644,93	7,68	443,49	13.015,88
01.07.2017	31.12.2017	184	11.644,93	7,41	434,99	13.450,88
01.01.2018	30.06.2018	181	11.644,93	7,09	409,42	13.860,30
01.07.2018	31.12.2018	184	11.644,93	6,82	400,36	14.260,65
01.01.2019	30.06.2019	181	11.644,93	6,54	377,66	14.638,31
01.07.2019	31.12.2019	184	11.644,93	6,30	369,83	15.008,14
01.01.2020	10.02.2020	40	11.644,93	6,11	77,76	15.085,90
Ukupno		1502	11.644,93 kn		3.440,97 kn	15.085,90 kn

VJEROVNIK:

Republika Hrvatska, OIB 52634238587

isplata naknade

radi nezakonitog korištenja

pomorskog dobra

za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016.

DUŽNIK:

Inlet d.o.o. Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

OIB 31190697197

ranije H d.o.o. Opatija, Zert 2,

Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2017	30.06.2017	181	145.906,96	7,68	5.556,78	151.463,74
01.07.2017	31.12.2017	184	145.906,96	7,41	5.450,28	156.914,02
01.01.2018	30.06.2018	181	145.906,96	7,09	5.129,89	162.043,91
01.07.2018	31.12.2018	184	145.906,96	6,82	5.016,32	167.060,23
01.01.2019	30.06.2019	181	145.906,96	6,54	4.731,94	171.792,17
01.07.2019	31.12.2019	184	145.906,96	6,30	4.633,85	176.426,02
01.01.2020	10.02.2020	40	145.906,96	6,11	974,31	177.400,33
Ukupno		1136	145.906,96 kn		31.493,37 kn	177.400,33 kn

VJEROVNIK:

Republika Hrvatska, OIB 52634238587

isplata naknade

radi nezakonitog korištenja

pomorskog dobra

za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2017.

DUŽNIK:

Inlet d.o.o. Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

OIB 31190697197

ranije H d.o.o. Opatija, Zert 2,

Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2018	30.06.2018	181	169.711,37	7,09	5.966,82	175.678,19
01.07.2018	31.12.2018	184	169.711,37	6,82	5.834,72	181.512,91
01.01.2019	30.06.2019	181	169.711,37	6,54	5.503,95	187.016,86
01.07.2019	31.12.2019	184	169.711,37	6,30	5.389,85	192.406,71
01.01.2020	10.02.2020	40	169.711,37	6,11	1.133,26	193.539,97
Ukupno		771	169.711,37 kn		23.828,60 kn	193.539,97 kn